

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport
Billeskovvej 9
5560 Aarup



Bygningens energimærke:



A₁ A₂ **B** C D E F G

Gyldig fra 22. maj 2013
Til den 22. maj 2023.

Energimærkningsnummer 310040946

The logo for Energi Styrelsen, featuring a crown above the word "ENERGI" in orange and "STYRELSEN" in white below it.

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i Byggetilladelsen. Byggetilladelsen viser, hvilket bygningsreglement der er gældende for bygningen, det fra 2008 (BR08) eller det fra 2010 (BR10).

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGNINGSTILLADELSEN

Med venlig hilsen

Steen Bøje Andersen

Rådgivende Ingeniørfirma FRI Rævdal ApS

Sunekær 1, 5471 Søndersø

sba@raevdal.dk

tlf. 64801108

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Bygningen skal i henhold til Bygningsreglementet 2008 leve op til krav om energiforbrug, dimensionerende transmissionstab og mindstekrav til varmeisolering af bygningsdele og installationer.

Bygningsgennemgangen og mine beregninger har vist, at bygningen overholder de gældende krav.

Energimærkning af nybyggeri omfatter ikke udpegning af rentable besparelsesforslag, men fokuserer på, om bygningen overholder energikravene i det gældende bygningsreglement.

Bygningen er stikprøvevis opmålt og arealerne svarer til de på tegningerne angivne arealer dvs. 392 m² for Bygning 3 og 215 m² for Bygning 4, hvilket giver et samlet opvarmet erhvervsareal på 607m². Teknikrum er med regnet i det opvarmede areal. Små hemse er ikke medtaget i det opvarmede areal, idet de ligger indenfor klimaskærmen i de enkelte kontorer.

Alle konstruktionsopbygninger og isoleringstykkelser er hentet i tegningsmaterialet, dette gælder tillige for alle installationer.

Energirammen har forudsat fjernvarme fra en anden bygning, hvilket i dette tilfælde rent teknisk betyder, at energimærket beregnes på samme måde, dvs. varmeforbruget angiver som fjernvarme med et beregnet forbrug i kWh. Beregningsprogrammet åbner ikke mulighed for at indlægge pillefyr som ekstern varmforsyning for at få resultatet ud i tons træpiller og den korrekte CO₂ udledning. I Energimærket er forudsat, at Bygning 3 og 4 anvender ca. 40% af træpillefyrets kapacitet.

Det beregnede forbrug er således vurderet til ca. 12,70 tons træpiller. Ved dette overslag er der taget højde træpillefyrets virkningsgrad samt varmetab i forsyningsrør. Den faktiske CO₂ udledning er = 0 tons.

Der var ved gennemgangen adgang til et enkelt kontor samt teknikrum. Jf. ejer er alle andre kontorer tilsvarende det besigtigede.

Ved gennemgangen forelå kopi af byggetilladelse, datablade på vinduer og døre samt arkitekttegninger.

Bygningen skal i det daglige fremover fungerer som bygning til kontorer m.v.

Der er i energirammen forudsat 5 brugsdage og en brugstid fra 08.00-17.00.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandard af bygningen (transmissionstab) og til visse bygningskomponenter (mindste varmeisolering).



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

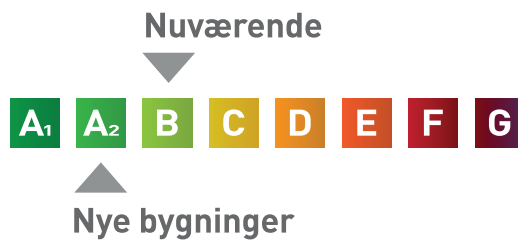
Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav til energirammen.

På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.

Beregnet varmeforbrug pr. år:

62.433 kWh fjernvarme

5,28 ton CO₂ udledning



BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Billeskovvej 9
BBR nr	420-17289-3
Bygningens anvendelse	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelses år	2012
År for væsentlig renovering	Ikke relevant
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	607 m ²
Boligareal opvarmet	0 m ²
Erhvervsareal opvarmet	607 m ²
Opvarmet areal i alt	607 m ²

Heraf tagetage opvarmet

0 m²

Heraf kælderetage opvarmet

0 m²

Uopvarmet kælderetage

0 m²

Energimærke

B

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Der synes at være uoverensstemmelse mellem BBR-ejermeddelelsen og de faktiske forhold. Forskellene består i antal m² samt bygnings nr. Disse bør tilrettes i BBR.

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om

energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Billeskovvej 9
5560 Aarup



Energistyrelsens Energimærkning


ENERGI

STYRELSEN

Gyldig fra den 22. maj 2013 til den 22. maj 2023

Energimærkningsnummer 310040946