

# SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport  
Kaslundvej 46  
5560 Aarup



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 30. juni 2013  
Til den 30. juni 2020.

Energimærkningsnummer 311006470

ENERGI  
STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

## ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Bodolf Hansen

### BMH Rådgivning ApS

Havnegade 29, 5000 Odense C

bodolf@hussynbooking.dk

tlf. 63121560

Mulighederne for Kaslundvej 46, 5560 Aarup

### Varmefordeling

|  | Investering | Årlig besparelse                      |
|--|-------------|---------------------------------------|
| <b>VARMERØR</b><br>Varmefordelingsrør er udført som 1" stålrør. Rørene er uisolaret.                                     |             |                                       |
| <b>FORBEDRING</b><br>Isolering af varmfeddelingsrør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. | 4.200 kr.   | 5.600 kr.<br>6,52 ton CO <sub>2</sub> |

### Varmt vand

|   | Investering | Årlig besparelse                      |
|---|-------------|---------------------------------------|
| <b>VARMTVANDSBEHOLDER</b><br>Varmt brugsvand produceres i 200 l varmtvandsbeholder. Beholder er uisolaret.                |             |                                       |
| <b>FORBEDRING</b><br>Efterisolering af varmtvandsbeholder til i alt 100 mm mineraluldsmåtter afsluttet med pap og lærred. | 1.900 kr.   | 2.500 kr.<br>2,93 ton CO <sub>2</sub> |

**Varmt vand**

|  | Investering | Årlig<br>besparelse                 |
|--|-------------|-------------------------------------|
| <b>VARMTVANDSRØR</b><br>Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 3/4" stålrør. Rørene er uisolerede.                               |             |                                     |
| <b>FORBEDRING</b><br>Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskaale eller lamelmåtter. | 1.300 kr.   | 900 kr.<br>1,04 ton CO <sub>2</sub> |

# ENERGIMÆRKET

## FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO<sub>2</sub> man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



## BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav til energirammen.

På energimærkningskalaen vises bygningens energimærke.

### Beregnet varmeforbrug pr. år:

**19,04 Ton koks**

**49.516 kr.**

**60,01 ton CO<sub>2</sub> udledning**



## BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO<sub>2</sub>-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med reovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

| Tag og loft   | Investering | Årlig besparelse                    |
|---|-------------|-------------------------------------|
| <b>LOFT</b><br>Lodrette skunkvægge er isoleret med 100 mm mineraluld.   |             |                                     |
| <b>FORBEDRING VED RENOVERING</b><br>Isolering af lodrette skunkvægge til i alt 250 mm. Overslagsprisen omfatter alene isoleringsarbejdet.   |             | 400 kr.<br>0,46 ton CO <sub>2</sub> |
| <b>LOFT</b><br>Hanebåndsloft (spidsloft) er isoleret med 100 mm mineraluld.   |             |                                     |
| <b>FORBEDRING VED RENOVERING</b><br>Isolering af hanebåndsloft til i alt 250 mm. Inden Isolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævnning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen. |             | 300 kr.<br>0,26 ton CO <sub>2</sub> |

## Ydervægge

|  | Investering | Årlig besparelse                      |
|--|-------------|---------------------------------------|
| <p><b>HULE YDERVÆGGE</b><br/>Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur med 75 mm hulrum. Hulrummet er ikke isoleret.</p>  |             |                                       |
| <p><b>FORBEDRING</b><br/>Isolering af uisolerede hulmure med mineraluldsgranulat. Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør godkendt isolatør vurdere, om ydervægge er velegnet til isolering. Visse ydervægge egner sig ikke til hulmursisolering, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden.</p> | 10.800 kr.  | 1.100 kr.<br>1,23 ton CO <sub>2</sub> |
| <p><b>HULE YDERVÆGGE</b><br/>Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur med 75 mm hulrum. Hulrummet er ikke isoleret. Der er opsat pladevæg</p>  |             |                                       |
| <p><b>FORBEDRING</b><br/>Isolering af uisolerede hulmure med mineraluldsgranulat. Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør godkendt isolatør vurdere, om ydervægge er velegnet til isolering. Visse ydervægge egner sig ikke til hulmursisolering, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden.</p> | 44.000 kr.  | 2.000 kr.<br>2,34 ton CO <sub>2</sub> |
| <p><b>MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM</b><br/>Væg mod uopvarmet rum består af 12 cm massiv teglvæg.</p>   |             |                                       |
| <p><b>FORBEDRING</b><br/>Isolering af væg mod uopvarmet rum til i alt 150 mm mineraluld. Isolering udføres på bagside af teglvæg og fastholdes med tråd.</p>   | 16.500 kr.  | 2.500 kr.<br>2,89 ton CO <sub>2</sub> |
| <p><b>LETTE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM</b><br/>Væg mod uopvarmet rum er udført som let væg med indvendig pladebeklædning. Væg er uisoleret.</p>  |             |                                       |
| <p><b>FORBEDRING</b><br/>Isolering af væg mod uopvarmet rum til i alt 200 mm mineraluld. Isolering udføres i skeletvæg og fastholdes med tråd. Der skal i forbindelse med isoleringsarbejdet sikres en effektiv dampspærre på den varme side af isoleringen.</p>   | 12.000 kr.  | 1.400 kr.<br>1,63 ton CO <sub>2</sub> |

**Vinduer, døre ovenlys mv.**

|  | Investering | Årlig besparelse                      |
|--|-------------|---------------------------------------|
| <b>VINDUER</b><br>Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med etlags glasrude.   |             |                                       |
| <b>FORBEDRING</b><br>Vinduerne udskiftes til nye vinduer med faste rammer og tolags energiruder med varm kant.   | 23.400 kr.  | 900 kr.<br>0,99 ton CO <sub>2</sub>   |
| <b>VINDUER</b><br>Oplukkelige dannebrogsvinduer. Vinduerne er monteret med etlags glasrude.<br>Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude.<br>Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude.<br>Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude.<br>Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude.<br>Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med etlags glasrude og forsatsrude.   |             |                                       |
| <b>FORBEDRING VED RENOVERING</b><br>Vinduerne udskiftes til nye oplukkelige dannebrogsvinduer med tolags energiruder og varm kant.<br>Vinduerne udskiftes til nye vinduer med faste rammer og tolags energiruder med varm kant.<br>Vinduerne udskiftes til nye vinduer med faste rammer og tolags energiruder med varm kant.<br>Vinduerne udskiftes til nye oplukkelige vinduer med tolags energiruder og varm kant.<br>Vinduerne udskiftes til nye oplukkelige vinduer med tolags energiruder og varm kant.<br>Vinduerne udskiftes til nye oplukkelige vinduer med tolags energiruder og varm kant. |             | 1.100 kr.<br>1,24 ton CO <sub>2</sub> |
| <b>VINDUER</b><br>Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude.  |             |                                       |
| <b>YDERDØRE</b><br>Massiv yderdør er uisoleret.  |             |                                       |
| <b>FORBEDRING</b><br>Udskiftning af yderdør til ny dør med isolerede fyldninger.   | 6.100 kr.   | 400 kr.<br>0,43 ton CO <sub>2</sub>   |

|  |             |   |
|--|-------------|---|
| <b>YDERDØRE</b><br>Facadeparti med glasdør monteret med etlags glasrude.   |             |   |
| <b>FORBEDRING VED RENOVERING</b><br>Facadepartiet udskiftes til et nyt, som er monteret med tolags energirude og varm kant.  |             | 400 kr.<br>0,39 ton CO <sub>2</sub>     |
| <b>YDERDØRE</b><br>Massiv yderdør med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.   |             |   |
| <b>Gulve</b>   | Investering | Årlig besparelse                        |
| <b>TERRÆNDÆK</b><br>Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet skønnes isoleret med 150 mm Sundolitt under betonen.   |             |   |
| <b>ETAGEADSKILLELSE</b><br>Etageskillelse mod uopvarmet kælder er udført som lukket bjælkekonstruktion. Etageskillelsen er uisoleret. Gulve er udført i træ og loft i kælder er pudset.  |             |   |
| <b>FORBEDRING</b><br>I forbindelse med renovering af stueetagen hvor der skal monteres nye trægulve, anbefales at etageskillelse mod uopvarmet kælder isoleres mellem bjælker med 150 mm mineraluld. Omkostninger til nyt gulv er ikke medregnet i investeringen. Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering er ikke muligt, da gulve så skal hæves, hvilket giver problemer ved alle døråbninger.      | 2.700 kr.   | 700 kr.<br>0,80 ton CO <sub>2</sub>     |
| <b>ETAGEADSKILLELSE</b><br>Lukket etageskillelse mod uopvarmet tagrum er uisoleret.  |             |   |
| <b>FORBEDRING</b><br>Isolering af etageskillelse mod tagrum til i alt 250 mm. Inden Isolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævnning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen. | 63.200 kr.  | 10.200 kr.<br>11,99 ton CO <sub>2</sub> |

|  |             |  |
|--|-------------|--|
| <b>KRYBEKÆLDER</b><br>Etageadskillelse mod krybekælder består af bjælkelag uden isolering mellem bjælker. Gulve er udført i træ. |             |  |
| <b>FORBEDRING</b><br>Nyt terrændæk med gulvarme  | 247.500 kr. | 8.800 kr.<br>10,33 ton CO <sub>2</sub> |
| <b>LINJETAB</b><br>Linietab om klinkegulv mod sokkel.  |             |  |

## Ventilation

|   | Investering | Årlig besparelse |
|---|-------------|------------------|
| <b>VENTILATION</b><br>Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte. |             |                  |

# VARMEANLÆG

| Varmeanlæg   | Investering | Årlig besparelse                      |
|--|-------------|---------------------------------------|
| <b>KEDLER</b><br>Ejendommen opvarmes med fast brændsel. Kedel er installeret i 1975. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en gammel solokedel til manuel fyring. Der er stort tab i kedlen. Der er monteret ældre pumpe til cirkulation. Der er ikke integreret varmvandsbeholder i kedlen. |             |                                       |
| <b>VARMEPUMPER</b><br>Der er ingen varmepumpe i bygningen.   |             |                                       |
| <b>SOLVARME</b><br>Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.  |             |                                       |
| <b>Varmedeling</b>   |             |                                       |
| <b>VARMEFORDELING</b><br>Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.  |             |                                       |
| <b>VARMERØR</b><br>Varmefordelingsrør er udført som 1" stålrør. Rørene er uisoleret.   |             |                                       |
| <b>FORBEDRING</b><br>Isolering af varmfedelingsrør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.  | 4.200 kr.   | 5.600 kr.<br>6,52 ton CO <sub>2</sub> |
| <b>VARMERØR</b><br>Varmefordelingsrør er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.  |             |                                       |

|  |           |                                     |
|--|-----------|-------------------------------------|
| <p><b>VARMEFORDDELINGSPUMPER</b><br/>På varmfordelingsanlægget er monteret en gammel pumpe uden trinregulering med en effekt på 50 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos</p>                               |           |                                     |
| <p><b>FORBEDRING</b><br/>Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmfordelingsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha2.</p> | 5.500 kr. | 500 kr.<br>0,14 ton CO <sub>2</sub> |
| <p><b>AUTOMATIK</b><br/>Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.</p>   |           |                                     |

## VARMT VAND

| Varmt vand  | Investering | Årlig besparelse                      |
|---|-------------|---------------------------------------|
| <b>VARMT VAND</b><br>I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m <sup>2</sup> opvarmet boligareal pr. år.          |             |                                       |
| <b>VARMTVANDSRØR</b><br>Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 3/4" stålør. Rørene er uisoleret.                                |             |                                       |
| <b>FORBEDRING</b><br>Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. | 1.300 kr.   | 900 kr.<br>1,04 ton CO <sub>2</sub>   |
| <b>VARMTVANDSBEHOLDER</b><br>Varmt brugsvand produceres i 200 l varmtvandsbeholder. Beholder er uisoleret.                                    |             |                                       |
| <b>FORBEDRING</b><br>Efterisolering af varmtvandsbeholder til i alt 100 mm mineraluldsmåtter afsluttet med pap og lærred.                     | 1.900 kr.   | 2.500 kr.<br>2,93 ton CO <sub>2</sub> |

# EL

## EL

Investering      Årlig  
besparelse

### SOLCELLER

Der er ingen solceller på bygningen.

## ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Mange konstruktioner er skjulte, og tegningsmaterialet kan ikke fremskaffes. Derfor er de fleste eksisterende konstruktioner anslåede.

Ved etablering af jordvarme, bør klimaskærm og rør efterisoleres for, at opnå optimal virkningsgrad på varmepumpen.

## RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

| Emne                             | Forslag   | Investering | Årlig besparelse<br>i energienheder | Årlig besparelse |
|----------------------------------|---|-------------|-------------------------------------|------------------|
| <b>Bygning</b>                   |   |             |                                     |                  |
| Hule ydervægge                   | Isolering af hule ydervægge ved indblæsning af granulat | 10.800 kr.  | 0,39 ton koks<br>16 kWh el          | 1.100 kr.        |
| Hule ydervægge                   | Isolering af hule ydervægge ved indblæsning af granulat | 44.000 kr.  | 0,74 ton koks<br>30 kWh el          | 2.000 kr.        |
| Massive vægge mod uopvarmede rum | Isolering af væg mod uopvarmet rum til i alt 150 mm.    | 16.500 kr.  | 0,91 ton koks<br>37 kWh el          | 2.500 kr.        |
| Lette vægge mod uopvarmede rum   | Isolering af væg mod uopvarmet rum til i alt 200 mm.    | 12.000 kr.  | 0,51 ton koks<br>21 kWh el          | 1.400 kr.        |
| Vinduer                          | Udskiftning af vindue til tolags energirude             | 23.400 kr.  | 0,31 ton koks<br>13 kWh el          | 900 kr.          |
| Yderdøre                         | Montage af ny massiv, isoleret yderdør                  | 6.100 kr.   | 0,13 ton koks<br>6 kWh el           | 400 kr.          |

|                  |   |             |                             |            |
|------------------|---|-------------|-----------------------------|------------|
| Etageadskillelse | Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder til i alt 150 mm | 2.700 kr.   | 0,25 ton koks<br>10 kWh el  | 700 kr.    |
| Etageadskillelse | Isolering af etageadskillelse til i alt 250 mm.                     | 63.200 kr.  | 3,77 ton koks<br>153 kWh el | 10.200 kr. |
| Krybekælder      | Udskiftning af gulve  | 247.500 kr. | 3,25 ton koks<br>132 kWh el | 8.800 kr.  |

### Varmeanlæg

|                       |   |           |                            |           |
|-----------------------|---|-----------|----------------------------|-----------|
| Varmerør              | Isolering af varmfordelingsrør op til 50 mm                         | 4.200 kr. | 2,05 ton koks<br>83 kWh el | 5.600 kr. |
| Varmefordelingspumper | Montering af ny cirkulationspumpe på varmeanlæg, som Alpha2 på 45 W | 5.500 kr. | 210 kWh el                 | 500 kr.   |

### Varmt og koldt vand

|                    |  |           |                            |           |
|--------------------|--|-----------|----------------------------|-----------|
| Varmtvandsrør      | Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm | 1.300 kr. | 0,33 ton koks<br>13 kWh el | 900 kr.   |
| Varmtvandsbeholder | Efterisolering af varmtvandsbeholder                             | 1.900 kr. | 0,92 ton koks<br>37 kWh el | 2.500 kr. |

## BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

| Emne           | Forslag   | Årlig besparelse<br>i energienheder | Årlig besparelse |
|----------------|---|-------------------------------------|------------------|
| <b>Bygning</b> |   |                                     |                  |
| Loft           | Isolering af lodret skunk til i alt 250 mm.           | 0,14 ton koks<br>6 kWh el           | 400 kr.          |
| Loft           | Isolering af hanebåndsloft til i alt 250 mm.          | 0,08 ton koks<br>3 kWh el           | 300 kr.          |
| Vinduer        | Udskiftning af vindue til tolags energirude           | 0,39 ton koks<br>16 kWh el          | 1.100 kr.        |
| Yderdøre       | Udskiftning til nyt facadeparti med tolags energirude | 0,12 ton koks<br>5 kWh el           | 400 kr.          |

## BAGGRUNDSINFORMATION

### OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

### OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

### KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

### ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

|             |                              |
|-------------|------------------------------|
| Varme ..... | 2.600,00 kr. pr. Ton koks    |
| El .....    | 2,20 kr. pr. kWh             |
| Vand.....   | 50,00 kr. pr. m <sup>3</sup> |

Oplyst af ejer.

### FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

## BAGGRUNDSINFORMATION

### BYGNINGSBESKRIVELSE

#### Kaslundvej 46, 5560 Aarup

|                                   |                                  |
|-----------------------------------|----------------------------------|
| Adresse .....                     | Kaslundvej 46                    |
| BBR nr .....                      | 420-17890-1                      |
| Bygningens anvendelse .....       | Fritliggende enfamilieshus (120) |
| Opførelses år .....               | 1886                             |
| År for væsentlig renovering ..... | 1930                             |
| Varmeforsyning .....              | Kedel                            |
| Supplerende varme .....           | Ingen                            |
| Boligareal i følge BBR .....      | 177 m <sup>2</sup>               |
| Erhvervsareal i følge BBR .....   | 0 m <sup>2</sup>                 |
| Boligareal opvarmet .....         | 223 m <sup>2</sup>               |
| Erhvervsareal opvarmet .....      | 0 m <sup>2</sup>                 |
| Opvarmet areal i alt .....        | 223 m <sup>2</sup>               |
| <br>                              |                                  |
| Heraf tagetage opvarmet .....     | 25 m <sup>2</sup>                |
| Heraf kælderetage opvarmet .....  | 0 m <sup>2</sup>                 |
| Uopvarmet kælderetage .....       | 15 m <sup>2</sup>                |
| <br>                              |                                  |
| Energimærke .....                 | G                                |

### KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det opvarmede areal er opmålt til 223m<sup>2</sup>, i BBR er registreret 177m<sup>2</sup>

### HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På [www.byggeriogenergi.dk](http://www.byggeriogenergi.dk) kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På [www.goenergi.dk](http://www.goenergi.dk) finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

### FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

#### BMH Rådgivning ApS

Havnegade 29, 5000 Odense C

[bodolf@hussynbooking.dk](mailto:bodolf@hussynbooking.dk)

tlf. 63121560

Ved energikonsulent

Bodolf Hansen

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på [www.seeb.dk](http://www.seeb.dk). Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen  
Amaliegade 44  
1256 København K  
E-mail: [ens@ens.dk](mailto:ens@ens.dk)

# Energimærke

for Kaslundvej 46  
5560 Aarup



Energistyrelsens Energimærkning

  
**ENERGI**

STYRELSEN

Gyldig fra den 30. juni 2013 til den 30. juni 2020

Energimærkningsnummer 311006470