

# SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

## - status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Ebberupvej 83

5631 Ebberup



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 3. september 2013

Til den 3. september 2020.

Energimærkningsnummer 311015462

ENERGI  
STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

## ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Frede Nørrelund

**Botjek Faaborg**

Herregårdscenter 201 2.th., 5600 Faaborg

5600@botjek.dk

tlf. 62 61 86 55

Mulighederne for Ebberupvej 83, 5631 Ebberup

### Gulve

|                                                                                                                                                                                                                                                                               | Investering | Årlig besparelse                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------------------------|
| <b>KRYBEKÆLDER</b><br>Gulv mod krybekælder under tidl. butik er brædder på bjælker uden isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.                                                                                                    |             |                                    |
| <b>FORBEDRING</b><br>Efterisolering af gulv mod krybekælder nedefra med 150 mm isolering. Det er en forudsætning i beregningen, at arbejdet kan udføres direkte fra krybekælderen. Det er vigtigt, at ventilationshuller holdes åbne for frisk lufttilførsel hele året rundt. | 2.750 kr.   | 927 kr.<br>0,3 ton CO <sub>2</sub> |

### Tag og loft

|                                                                                                                                                                                                                                                                      | Investering | Årlig besparelse                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------------------------|
| <b>LOFT</b><br>Vandret loft i uudnyttet loftrum ved vestgavl er med 100 mm isolering. Isoleringsforhold er baseret på skøn ud fra tidstypiske forhold for opførelsesår samt ejeroplysninger. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. |             |                                    |
| <b>FORBEDRING</b><br>Isoleringsniveauet for lofter er i dag 350-400 mm. Vandret loft efterisoleres med 300 mm. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.                     | 5.636 kr.   | 506 kr.<br>0,2 ton CO <sub>2</sub> |

**Tag og loft**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Investering | Årlig<br>besparelse                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------------------------|
| <b>FLADT TAG</b><br>Det flade tag ved tidligere butik er udført med betondæk med træbeton på underside. Isoleringsforhold er baseret på målt isoleringstykkelse, skøn ud fra tidstypiske forhold for opførelsesår samt ejeroplysninger.<br>Bygningssdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.                    |             |                                    |
| <b>FORBEDRING</b><br>Det flade tag efterisoleres udvendigt med 300 mm. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion. Merisoleringen kan udføres i forbindelse med den generelle vedligeholdelse af tagfladen (udskiftning af tagpapdækningen mv.). | 9.405 kr.   | 794 kr.<br>0,2 ton CO <sub>2</sub> |

# ENERGIMÆRKET

## FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO<sub>2</sub> man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



## BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglementets almindelige krav til energirammen.

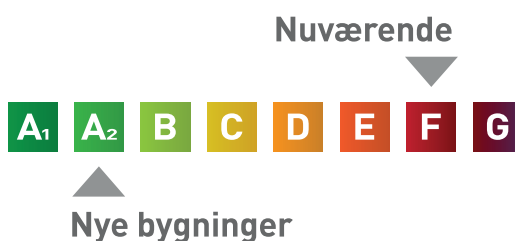
På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.

### Beregnet varmekonsum pr. år:

**3355 m<sup>3</sup> naturgas**

**28.345 kr.**

**8,63 ton CO<sub>2</sub> udledning**



## BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO<sub>2</sub>-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

### Tag og loft

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Investering | Årlig besparelse                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------------------------|
| <b>LOFT</b><br>Hanebåndsløft er med 300 mm isolering.<br>Skråvægge er udført som let konstruktion med 100 mm isolering.<br>Lodret skunk er udført som let konstruktion med 100 mm isolering.<br>Vandret skunk er bjælkelag med 100 mm isolering.<br>Isoleringsforhold for hanebåndsløft er baseret på målt isoleringstykkelse samt ejeroplysninger. Isoleringsforhold for de resterende loftsdele er baseret på skøn ud fra tidstypiske forhold for opførelsesår.<br>Bygningsdelene lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. |             |                                      |
| <b>FORBEDRING</b><br>Isoleringsniveauet for lofter er i dag 350-400 mm.<br>Det anbefales at efterisolere hanebåndsløft med 100 mm isolering.<br>Beklædning på skråvægge nedtages, og der efterisoleres med 200 mm isolering og afsluttes med nye gipsplader.<br>Lodret og vandret skunk efterisoleres begge med 200 mm isolering.<br>Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.                                                                        | 34.818 kr.  | 1.067 kr.<br>0,3 ton CO <sub>2</sub> |
| <b>LOFT</b><br>Vandret loft i uudnyttet loftrum ved vestgavl er med 100 mm isolering.<br>Isoleringsforhold er baseret på skøn ud fra tidstypiske forhold for opførelsesår samt ejeroplysninger.<br>Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.                                                                                                                                                                                                                                                                    |             |                                      |
| <b>FORBEDRING</b><br>Isoleringsniveauet for lofter er i dag 350-400 mm.<br>Vandret loft efterisoleres med 300 mm.<br>Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 5.636 kr.   | 506 kr.<br>0,2 ton CO <sub>2</sub>   |

**FLADT TAG**

Det flade tag ved tidligere butik er udført med betondæk med træbeton på underside. Isoleringsforhold er baseret på målt isoleringstykkelse, skøn ud fra tidstypiske forhold for opførelsesår samt ejeroplysninger. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.

**FORBEDRING**

Det flade tag efterisoleres udvendigt med 300 mm. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion. Merisoleringen kan udføres i forbindelse med den generelle vedligeholdelse af tagfladen (udskiftning af tagpapdækningen mv.).

9.405 kr.

794 kr.  
0,2 ton CO<sub>2</sub>**Ydervægge**

Investering

Årlig  
besparelse**HULE YDERVÆGGE**

Ydervæg er ca. 30 cm hulmur med ½ sten tegl udvendig og indvendig. Hulmuren er efterisoleret med ca. 75 mm granulat. Isoleringsforhold er baseret på målt konstruktionstykkelse og opbygning samt ejeroplysninger. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.

Der er ikke givet forslag til efterisolering, da det ikke er umiddelbart rentabelt, da en evt. yderligere indvendig efterisolering vil mindske boligarealet og er vanskelig på grund af indretning og installationer og en evt. udvendig efterisolering vil ændre bygningens arkitektur væsentligt.

**LETTE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM**

Ydervæg mod uopvarmet loftsrum ved vestgavl er udført som let konstruktion isoleret med ca. 150 mm isolering. Isoleringsforhold er baseret på målt konstruktionstykkelse og opbygning, skøn ud fra tidstypiske forhold for opførelsesår samt ejeroplysninger. Bygningsdelen overholder isoleringskrav i BR10.

**Vinduer, døre ovenlys mv.**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Investering | Årlig besparelse                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------------------------|
| <b>VINDUER</b><br>Vinduer og døre er hovedsageligt med termoruder, dog er et enkelt 2 fags vindue mod nord med 1 lag glas.                                                                                                                                                                                                                  |             |                                      |
| <b>FORBEDRING VED RENOVERING</b><br>Det anbefales at udskifte vinduer og døre til nye vinduer og døre med 3 lags energiruder med varm kant i forbindelse med den almindelige vedligeholdelse (udskiftning af punkterede termoruder, rådkader mv.), da 3 lags energiruder mere end halverer varmetabet i forhold til almindelige termoruder. |             | 3.815 kr.<br>1,2 ton CO <sub>2</sub> |

**Gulve**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Investering | Årlig besparelse                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------------------------|
| <b>TERRÆNDÆK</b><br>Gulve under entre er terrændæk udført som uisoleret betondæk mod jord. Isoleringsforhold er baseret på skøn ud fra tidstypiske forhold for opførelsesår samt ejeroplysninger. Bygningsdelene lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.                                                                                                                                                    |             |                                    |
| <b>FORBEDRING VED RENOVERING</b><br>Isoleringsniveau for terrændæk er 300 mm isolering. Det anbefales derfor at lade gulvene isolere i en tidssvarende konstruktion. I forslaget er regnet med 300 mm isolering i nyt terrændæk. Arbejdet kræver, at man lægger gulvene om, og denne omstændighed giver en høj pris på arbejdet. Denne type arbejder kan derfor indgå i moderniseringer eller renoveringsarbejder af boligen. |             | 295 kr.<br>0,1 ton CO <sub>2</sub> |
| <b>ETAGEADSKILLELSE</b><br>Gulv mod kælder er lukket bjælkelag isoleret med 50 mm. Isoleringsforhold er baseret på skøn ud fra tidstypiske forhold for opførelsesår samt ejeroplysninger. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.                                                                                                                                                             |             |                                    |
| <b>FORBEDRING</b><br>Efterisolering af gulv mod kælder ved opsætning af 100 mm isolering mellem bjælker samt opsætning af nyt gipsloft.                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 23.787 kr.  | 708 kr.<br>0,2 ton CO <sub>2</sub> |

**KRYBEKÆLDER**

Gulv mod krybekælder under tidl. butik er brædder på bjælker uden isolering. Bygningdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.

**FORBEDRING**

Efterisolering af gulv mod krybekælder nedefra med 150 mm isolering. Det er en forudsætning i beregningen, at arbejdet kan udføres direkte fra krybekælderen. Det er vigtigt, at ventilationshuller holdes åbne for frisk lufttilførsel hele året rundt.

2.750 kr.

927 kr.  
0,3 ton CO<sub>2</sub>**Ventilation**

Investering

Årlig  
besparelse**VENTILATION**

Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.



# VARMEANLÆG

## Varmeanlæg

Investering      Årlig  
besparelse

### VARMEANLÆG

Ejendommens varmeproducerende anlæg er en gaskedel af fabrikat Bosch, som er placeret i kælderen.

Derudover er der på ejendommen en Varde brændeovn fra 2005 i stue, som bruges til supplerende opvarmning. Denne er dog ikke medtaget i beregningen.

Varmeanlægget er forsynet med en fler-trins cirkulationspumpe på 60W af fabrikat Grundfos, som skønnes at være i konstant drift i opvarmningssæsonen.

Der er ikke monteret automatik til styring af fremløbstemperaturen til centralvarmeinstallationen efter udetemperatur.

Der er ikke installeret solvarmeanlæg.

### FORBEDRING

Det anbefales at udskifte den ældre gaskedel med en ny kondenserende, udetemperatur kompenseret gaskedel og en el-sparepumpe. De anførte priser på udskiftningen er kun vejledende og de reelle omkostninger kan variere herfra. Det anbefales at indhente priser forud for beslutning om investering.

Det anbefales at montere udekompensering (klimastat) på varmeanlæg. Klimastaten tilsikrer, at det varme vand i radiatorene tilpasses behov i forhold til udetemperatur. Man kan samtidig foretage natsænkning, hvis dette ønskes. I forslaget er der kun regnet med udekompensering.

Der monteres en ny A-pumpe på 22W i forbindelse med blandesløjfe til udekompenseringsanlæg.

Ved montering af udekompensering vil der tillige opnås en besparelse på varmetab i varmerør, dette er dog ikke medregnet i den viste besparelse til varmeanlæg.

Montering af solvarmeanlæg til produktion af varmt brugsvand, bestående af et solfangerpanel på ca. 4 m<sup>2</sup>, tilsluttet en ca. 250 liter solvarmebeholder, der erstatter den nuværende varmtvandsbeholder. Solvarmebeholderen forsynes med varme fra varmeanlægget til opvarmning af brugsvand i kolde perioder.

Panelerne placeres mest muligt mod syd, og skygge fra træer og beplantninger skal så vidt mulig undgås. I dette forslag er der regnet med en placering mod syd i en vinkel på 45° på bygningens tag. Skygger fra eventuelle træer og beplantninger indgår ikke i beregningen.

Inden montering skal det nærmere undersøges om taget er egnet til montage af solfangere. Evt. øgede udgifter til tagforstærkning mm. er ikke indregnet i prisen.

83.000 kr.

6.140 kr.  
1,9 ton CO<sub>2</sub>

**VARMEPUMPER**

Der er ingen varmepumpe i bygningen.

**FORBEDRING**

Der installeres en supplerende luft/luft-baseret varmepumpe til rumopvarmning i stue. Der bør ved etablering af varmepumpe vælges et anlæg der opfylder Energistyrelsens mindstekrav til energieffektivitet og/eller et anlæg der er optaget på "Energistyrelsens liste over energimærkede varmepumper."

18.000 kr.

2.568 kr.  
0,8 ton CO<sub>2</sub>**Varmefordeling**

Investering

Årlig  
besparelse**VARMERØR**

Varmefordelingsrør er udført som 3/4" stålrør i kælder og loftrum. Rørene er anslået isoleret med 10 mm isolering.

**FORBEDRING**

Efterisolering af varmfeddelingsrør op til i alt 30 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

11.340 kr.

1.961 kr.  
0,6 ton CO<sub>2</sub>**VARMEFORDELING**

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

**AUTOMATIK**

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

# VARMT VAND

## Varmt vand

Investering      Årlig  
besparelse

### VARMTVANDSRØR

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 3/4" stålør med 10 mm isolering. Længder, dimensioner og isoleringstykkelser på varmtvandsrør er skønnede, da de er helt eller delvis utilgængelige.

### VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres i 110 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro type Cabinet. Vandvarmeren er placeret i kældere.

# EL

## EL

Investering      Årlig  
besparelse

### SOLCELLER

Der er ikke etableret solceller på bygningen.

Montering af solceller til delvis dækning af ejendommens strømforbrug, kan være en god investering. Reglerne for solcelleordningen er ændret, hvorfor der ikke kan udarbejdes et retvisende besparelsesforslag for opsætning af solceller. Det anbefales at kontakte en rådgiver for nærmere oplysninger før køb af solceller, eller søg viden på nettet bl.a. hos: Energistyrelsen, Videncenter for energibesparelser i bygninger m.fl.

## ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningsdelenes isoleringsevne er baseret på skøn ud fra registrerede isoleringstykkelser, og er heraf fastlagt ud fra tabeller i gældende håndbog for energikonsulenter, konstruktioner i energimærkeprogrammet EK Pro version 5, som sammen med Rockwool Energy Design og DS 418 7. udgave danner grundlag for beregninger af yderligere konstruktioner.

## RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

| Emne              | Forslag                                                                                                                                 | Investering | Årlig besparelse<br>i energienheder           | Årlig besparelse |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------------------------------------|------------------|
| <b>Bygning</b>    |                                                                                                                                         |             |                                               |                  |
| Loft              | Efterisolering af lofter                                                                                                                | 34.818 kr.  | 7,0 kWh el<br>124,5 m <sup>3</sup> naturgas   | 1.067 kr.        |
| Loft              | Efterisolering af loft.                                                                                                                 | 5.636 kr.   | 3,0 kWh el<br>59,1 m <sup>3</sup> naturgas    | 506 kr.          |
| Fladt tag         | Efterisolering af fladt tag.                                                                                                            | 9.405 kr.   | 5,0 kWh el<br>92,7 m <sup>3</sup> naturgas    | 794 kr.          |
| Etageadskillelse  | Efterisolering af gulv mod kælder                                                                                                       | 23.787 kr.  | 4,0 kWh el<br>82,7 m <sup>3</sup> naturgas    | 708 kr.          |
| Krybekælder       | Efterisolering af gulv mod krybekælder                                                                                                  | 2.750 kr.   | 6,0 kWh el<br>108,2 m <sup>3</sup> naturgas   | 927 kr.          |
| <b>Varmeanlæg</b> |                                                                                                                                         |             |                                               |                  |
| Varmeanlæg        | Udskiftning af gaskedel samt etablering af solfangeranlæg.<br><br>Montage af automatik for central styring (udetemperaturkompensering). | 83.000 kr.  | 203,0 kWh el<br>675,5 m <sup>3</sup> naturgas | 6.140 kr.        |

|             |                                                        |            |                                                                      |           |
|-------------|--------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------|-----------|
| Varmepumper | Etablering af luft/luft-varmepumpe.                    | 18.000 kr. | -13,0 kWh el<br>-1032,0 kWh elvarme<br>567,3 m <sup>3</sup> naturgas | 2.568 kr. |
| Varmerør    | Efterisolering af varmfordelingsrør op til i alt 30 mm | 11.340 kr. | 12,0 kWh el<br>229,1 m <sup>3</sup> naturgas                         | 1.961 kr. |

## BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

| Emne           | Forslag                         | Årlig besparelse<br>i energienheder          | Årlig besparelse |
|----------------|---------------------------------|----------------------------------------------|------------------|
| <b>Bygning</b> |                                 |                                              |                  |
| Vinduer        | Udskiftning af vinduer og døre. | 24,0 kWh el<br>445,5 m <sup>3</sup> naturgas | 3.815 kr.        |
| Terrændæk      | Etablering af nye terrændæk.    | 2,0 kWh el<br>34,5 m <sup>3</sup> naturgas   | 295 kr.          |

## BAGGRUNDSINFORMATION

### OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

### OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

### KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

### ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

|             |                                      |
|-------------|--------------------------------------|
| Varme ..... | 8,45 kr. pr. m <sup>3</sup> naturgas |
|             | 2,13 kr. pr. kWh elvarme             |
| El .....    | 2,13 kr. pr. kWh el                  |
| Vand.....   | 49,73 kr. pr. m <sup>3</sup>         |

Såfremt ejer ikke har oplyst vandpris, anvendes den aktuelle pris for den pågældende kommune.

### FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.



# BAGGRUNDSINFORMATION

## BYGNINGSBESKRIVELSE

### Ebberupvej 83 - 001

|                                  |                            |
|----------------------------------|----------------------------|
| Adresse .....                    | Ebberupvej 83              |
| BBR nr.....                      | 420-000743-001             |
| Bygningens anvendelse .....      | Enfamiliehus               |
| Opførelses år.....               | 1914                       |
| År for væsentlig renovering..... | 1979                       |
| Varmeforsyning.....              | Naturgas (m <sup>3</sup> ) |
| Supplerende varme.....           |                            |
| Boligareal i følge BBR .....     | 179 m <sup>2</sup>         |
| Erhvervsareal i følge BBR .....  | 0 m <sup>2</sup>           |
| Boligareal opvarmet .....        | 160 m <sup>2</sup>         |
| Erhvervsareal opvarmet .....     | 0 m <sup>2</sup>           |
| Opvarmet areal i alt .....       | 160 m <sup>2</sup>         |
| <br>Heraf tagetage opvarmet..... | 56 m <sup>2</sup>          |
| Heraf kælderetage opvarmet ..... | 0 m <sup>2</sup>           |
| Uopvarmet kælderetage .....      | 88 m <sup>2</sup>          |

Energimærke .....F

## KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygningen er et fritliggende enfamiliehus med udnyttet tagetage samt kælder opført i 1914 med et boligareal på 179 m<sup>2</sup>. I henhold til BBR-oversigt er der foretaget væsentlig ombygning/tilbygning i 1979. Ejendommen har gennemgået en del ombygning og efterisoleringsarbejde.

Ved besigtigelsen forelå tegning af badeværelse 1. sal og plantegning af huset fra 03-10-1978 og ejendommen er kontrol opmålt udvendig af energikonsulenten. Det opmålte areal stemmer overens med BBR.

Kælder medregnes ikke til det opvarmede areal, fordi den skønnes uegnet til daglig brug, ud over brug til vaskerum, hobbyrum, teknikrum, værksted, udhus eller lignende formål m.v.

## HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På [www.byggeriogenergi.dk](http://www.byggeriogenergi.dk) kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På [www.goenergi.dk](http://www.goenergi.dk) finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

## FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

### Botjek Faaborg

Herregårdscenter 201 2.th., 5600 Faaborg

5600@botjek.dk

tlf. 62 61 86 55

Energimærkningsnummer 311015462

Ved energikonsulent  
Frede Nørrelund

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på [www.seeb.dk](http://www.seeb.dk). Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistytrelsens adresse er:

Energistyrelsen  
Amaliegade 44  
1256 København K  
E-mail: [ens@ens.dk](mailto:ens@ens.dk)

# Energimærke

for Ebberupvej 83  
5631 Ebberup



Energistyrelsens Energimærkning



STYRELSEN

Gyldig fra den 3. september 2013 til den 3. september 2020

Energimærkningsnummer 311015462