



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Orte Vejsmark 30
 Postnr./by: 5560 Aarup
 BBR-nr.: 420-018397
 Energimærkning nr.: 100066763
 Gyldigt 5 år fra: 18-02-2008
 Energikonsulent: Arne Krogh Bertelsen Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15700 kr./år
- Forbrug: 1897 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidsste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Isolering af hulmur ved indgang, øst	65 liter Fyringsgasolie , 0	550 kr.	2072 kr.	3.8 år
Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid

Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre



Energimærkning nr.: 100066763
Gyldigt 5 år fra: 18-02-2008
Energikonsulent: Arne Krogh Bertelsen Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i en energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og finansiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	500	kr./år
• Samlet elbesparelse:	6	kr./år
• Investeringsbehov:	2100	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	500	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	136	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	363	kr./år

Konklusion:

Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningssejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: E

Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningssejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Enfamiliehus med en lille kælder og udnyttet 1. sal, om- og tilbygget af flere omgange.
Huset beboes pt. af 2 voksne og 2 børn.

Til- og ombygget ejendom med en mindre kælder og udnyttet 1. sal på selve "hovedhuset".



Energimærkning nr.: 100066763
Gyldigt 5 år fra: 18-02-2008
Energikonsulent: Arne Krogh Bertelsen Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Der er foretaget en hulmursisolering af huset og flere konstruktioner og bygningsdele er ændret siden opførelsen.

Sammenlignet med andre huse fra starten af 1950'erne, er denne ejendom langt over middel. rent isoleringsmæssigt.

Hele huset, på nær kælder er medregnet i det opvarmede areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Isolering i loft og skunkrum er af ejer oplyst til at være 250 - 300 mm.
Dette gælder også for de flade tage ved tilbygninger.

- Ydervægge

Status: Hulmuren er efterisoleret med hhv 75 og 80 mm isolering.
Der er et lille stykke hulmur ved indgang mod øst der er uisolert.

Forslag 1: Isolering af hulmur ved indgang, iforbindelse med ombygning eller anden form for renovering vil være rentabelt.
Der er dog tale om en mindre del af hulmuren, idet det øvrige er blevet efterisoleret.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Langt den overvejende del af vinduer er udskiftet til Velfac med lavenergruder, der er kun enkelte med alm. termoglas.
Nye yderdøre er med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve mod kælder og krybekælder er isoleret med 100 mm, set fra kælder.
Isolering i tilbygning, syd- vest er regnet med ca 25 mm flamingo.
Terrændæk er med 150 mm flamingo, hvor der er tilbygget/ombygget i tidl. garage mod syd.

- Kælder

Status: Lille kælder på 8 m² er undtaget af dette energimærke.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes primært af et ældre oliefyr, dog med en nyere brænder fra 2002, placeret i bryggers.
I tilbygningen mod syd- vest er der opstillet en nyere brændeovn, der regnes at opvarme ca. 30 % af grundplanet i beboelsen.
I tilbygningen er der trukket varmepaneler langs facader.

- Varmt vand



Energimærkning nr.: 100066763
Gyldigt 5 år fra: 18-02-2008
Energikonsulent: Arne Krogh Bertelsen Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Status: Det varme brugsvand kommer om vinteren fra oliefyret, og ejer skifter om sommeren over til ca. 2,5m² solfangeranlæg placeret på det flade tag mod syd, der således opvarmer brugsvandet.

- Fordelingssystem

Status: Der er trukket varmerør i krybekælder, ellers ligger vand- og varmerør indenfor klimaskærmen.

- Automatik

Status: Der er termostater på radiatorer, ejer skifter manuelt over til sommerdrift på solfangerpaneler, for varmt brugsvand.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er opsat en solfanger på ca 2,5 m² på taget, der kan give varmt brugsvand fra ca. midt april til slut september.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1953
- År for væsentlig renovering: 1999
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 162 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 162 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der foreligger tegninger som sælger selv har fået lavet, og det opvarmede areal stemmer fint overens med det oplyste på BBR.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	8.3 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	40 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100066763
Gyldigt 5 år fra: 18-02-2008
Energikonsulent: Arne Krogh Bertelsen Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder eller andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Arne Krogh Bertelsen	Firma:	BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S
Adresse:	Lautrupvang 2 2750 Ballerup	Telefon:	70 23 63 13
E-mail:	akb@bolius.dk	Dato for bygningsgennemgang:	13-02-2008

Energikonsulent nr.: 101242

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.