



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Orte Vejsmark 11
 Postnr./by: 5560 Aarup
 BBR-nr.: 420-018386
 Energimærkning nr.: 100074894
 Gyldigt 5 år fra: 11-04-2008
 Energikonsulent: Ole Andreasen Firma: Just Consult BSK A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 31700 kr./år
- Forbrug: 3450 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidsste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparesesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparesesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 + 150 mm isolering monteres mellem gulvbjælker	138 liter Fyringsgasolie	1280 kr.	2200 kr.	1.7 år
3 + 350 mm mineraluld kl. 37 på hanebåndsløft, skråvægge og i skunke	1667 liter Fyringsgasolie , 87 kWh el	15490 kr.	80278 kr.	5.2 år
4 Ny cirkulationspumpe	219 kWh el	380 kr.	3000 kr.	7.9 år
Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid



Energimærkning nr.: 100074894
 Gyldigt 5 år fra: 11-04-2008
 Energikonsulent: Ole Andreasen

Firma: Just Consult BSK A/S

2 +100 mm isolering under bjælker	89 liter Fyringsgasolie	830 kr.	18630 kr.	22.4 år
-----------------------------------	-------------------------	---------	-----------	---------

Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i en energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og finansiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	16400	kr./år
• Samlet elbesparelse:	547	kr./år
• Investeringsbehov:	85500	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	16900	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	5561	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	11338	kr./år

Konklusion:

Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: D

"Øvrige besparelser" viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved reovering

Hvis ejendommen af anden grund skal reoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i reoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændring-



Energimærkning nr.: 100074894

Gyldigt 5 år fra: 11-04-2008

Energikonsulent: Ole Andreasen

Firma: Just Consult BSK A/S

er af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Boligen er opført i 1948 med senere renovering(er)/ombygning(er).

De angivne besparelsesforslag på de enkelte bygningsdele, bringer IKKE bygningens samlede energiforbrug ned på niveau med nybyggeri, hvis de gennemføres, men vil dog medføre en betydelig reduktion af det aktuelle energibehov.

Beslutning om evt. udførelse af besparelsesforslag bør baseres på tilbud og en nærmere undersøgelse af om det betaler sig i de enkelte tilfælde.

Ved anden ombygning/renovering bør det undersøges om nogle af de nævnte forslag kan svare sig.

Bygningen anvendes til privat beboelse.

Energimærket er udført efter Håndbog for energikonsulenter 2008 med diverse rettelserblade til dato. Beregninger og indberetning er udført vha. energimærkningsprogrammet EK-Pro.net. Der forelå skema med sælgers oplysninger ved udarbejdelse af energimærket.

I energimærket indgår det opvarmede areal i henhold til opmåling foretaget ved registreringen som boligareal jf. Energistyrelsens retningslinier. Kælderarealet og areal af fyrrum i sidebygning indgår i beregningerne som uopvarmet areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Hanebåndsløft er isoleret med 30 mm mineraluld.
Skrævægge i tagetagen er isoleret med 30 mm mineraluld.
Lodrette skunkvægge er uisolerede.
Loft mod uopvarmet skunk er uisoleret.
Det flade tag (build up tag) i sidebygning skønnes isoleret med 100 mm mineraluld.

Forslag 3: + 350 mm mineraluld kl. 37 på hanebåndsløft, skråvægge og i skunke

• Ydervægge

Status: Ydervægge er 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur med 80 mm hulrum. Hulrummet er efterisoleret med mineraluldsgranulat. Kontrolleret ved vindue mod syd 1. sal gennem sprække.
12 cm massiv teglvæg i sidebygning, indvendig forsatsvæg med 100 mm mineraluld og pladebeklædning.
De isoleringsmæssige forhold kan ikke visuelt konstateres og er derfor skønnet.



Energimærkning nr.: 100074894
Gyldigt 5 år fra: 11-04-2008
Energikonsulent: Ole Andreasen Firma: Just Consult BSK A/S

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Døre, faste vinduer og oplukkelige vinduer er udført i træ. Vinduerne er monteret med energiruder og almindelige termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Etageadskillelse mod uopvarmet kælder består af bjælkelag uden isolering. Gulve er udført i træ.
Etageadskillelse mod krybekælder består af bjælkelag med 100 mm mineraluld mellem bjælker. Gulve er udført i træ.
Gulv i sidebygning et beton på skønsmæssigt 20 cm løse klinker.

Forslag 1: + 150 mm isolering monteres mellem gulvbjælker

Forslag 2: +100 mm isolering under bjælker i krybekælder.

- Kælder

Status: Der er delvist kælder. Kælderen regnes i energimærket for uopvarmet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation gennem aftræk i loft og emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med olie. Anlægget er et centralvarmeanlæg til forsyning af radiatorer. Kedlen er en gammel solokedel med nyere oliebrændere. Der er stort tab i kedlen. Der er monteret nyere pumpe til cirkulation. Ejendommen kan ikke tilsluttes naturgas.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres i 100 l varmtvandsbeholder, isoleret med 30 mm mineraluld.

- Fordelingssystem

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

- Automatik

Status: Alle radiatorer er forsynet med termostatisk radiatorventil i fremløb. Gulvvarme styres med termostatisk returløbsventil.

- Pumper varme



Energimærkning nr.: 100074894
Gyldigt 5 år fra: 11-04-2008
Energikonsulent: Ole Andreasen

Firma: Just Consult BSK A/S

Forslag 4: Ny cirkulationspumpe

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1948
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 117 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 109 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede opvarmede areal stemmer ikke over ens med oplyst boligareal fra BBR-ejermeddelelse.
Det påhviler ejer at indberette korrekt areal til kommunens tekniske forvaltning.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	9.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.75 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100074894
Gyldigt 5 år fra: 11-04-2008
Energikonsulent: Ole Andreasen

Firma: Just Consult BSK A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Ole Andreasen
Adresse: Hovedgaden 56 8220 Brabrand
E-mail: em@just-consult.dk

Firma: Just Consult BSK A/S
Telefon: 70 22 25 25
Dato for bygningsgennemgang: 07-04-2008

Energikonsulent nr.: 102274

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.