



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Moselundvej 35
 Postnr./by: 5610 Assens
 BBR-nr.: 420-018257
 Energimærkning nr.: 100140511
 Gyldigt 5 år fra: 05-11-2009
 Energikonsulent: Jens Gandrup Jørgensen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Oluf Jørgensen A/S Odense



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

• Udgift inkl. moms og afgifter: 26300 kr./år

• Forbrug: 3368 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg. Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Forøget rørisolering	142 liter Fyringsgasolie	1120 kr.	6300 kr.	5.6 år
2 Ekstraisolering	782 liter Fyringsgasolie , 41 kWh el	6180 kr.	37434 kr.	6.1 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.



Energimærkning nr.: 100140511
 Gyldigt 5 år fra: 05-11-2009
 Energikonsulent: Jens Gandrup Jørgensen Firma: Oluf Jørgensen A/S Odense

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	7200	kr./år
• Samlet besparelse på el:	100	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	7300	kr./år
• Investeringsbehov:	43730	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer. Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **F**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Det er rentabelt at efterisolere på loft og at forøge rørisolering på loft.

Ved fornyelse af gulve bør det overvejes at etablere nyt terrændæk isoleret til BR 08 standard. Dette er ikke rentabelt p.t. ud fra besparelseskriterie, men vil give en langt større komfort i huset.

Ydervægge kan ligeledes få nye forsatsvægge med ekstra isolering, men det er blot ikke rentabelt p.t. medmindre ejer ejer udfører det selv uden at værdisætte arbejds løn.

Ved naturlig vinduesudskiftning skal der skiftes til energiruder.

Når kedel en gang skal udskiftes bør skiftes til en kondenserende kedel.



Energimærkning nr.: 100140511
Gyldigt 5 år fra: 05-11-2009
Energikonsulent: Jens Gandrup Jørgensen Firma: Oluf Jørgensen A/S Odense

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Over stuen er opbygget et ekstra gulv. Da der ligger lidt polystyrolrester ved siden af dette vurderes der at være udlagt 50 mm polystyrol oven på bjælkelaget, der iverdigt ikke er regnet særskilt isoleret.

Forslag 2: Isolering forøges til ialt 350 mm isoleringstykkelse hvor dete kan lade sig gøre.

- Ydervægge

Status: Der er opsat beklædning på ydervægge og det vurderes at ydervæggene isoleringsværdi svarer til isolering med 50 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er med et lag glas og forsatsruder mod vej.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er utilgængelige for inspektion og er ikke regnet særskilt isoleret.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er indregnet almindelig naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er oliefyret centralvarmeanlæg med ældre kedelunit.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres i kedelunit.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet er 2-strengs med fordelingsledninger på loft.

Forslag 1: Rør på loft soleres således at rørisoleringstykkelse når op på ialt 30 mm tykkelse.

- Automatik



Energimærkning nr.: 100140511
Gyldigt 5 år fra: 05-11-2009
Energikonsulent: Jens Gandrup Jørgensen Firma: Oluf Jørgensen A/S Odense



Status: Der er fodpanelradiatorer med traditionelle ventiler.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1827
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 83 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 83 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.8 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100140511
Gyldigt 5 år fra: 05-11-2009
Energikonsulent: Jens Gandrup Jørgensen Firma: Oluf Jørgensen A/S Odense

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jens Gandrup Jørgensen	Firma:	Oluf Jørgensen A/S Odense
Adresse:	Kaalundsvej 54 5230 Odense M	Telefon:	66 11 64 77
E-mail:	jgj@oj-o.dk	Dato for bygningsgennemgang:	03-11-2009

Energikonsulent nr.: 100728

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.