

## ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

### ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Boligforeningen Kristiansdal afd. 80 - Wittenberg 1  
Wittenbergvej 1  
5631 Ebberup



#### EKSISTERENDE BYGNINGER

Der eksisterer ikke anbefalede energibesparelsesforslag for din bygning. Der kan stadig være andre tiltag, som kan give mening, hvis der foretages anden renovering.

Energieffektivisering i bygninger er et område i udvikling, hvorfor det kan give mening, at forblive opdateret på området, da forslag der måske ikke er relevante i dag, kan blive både relevante og rentable senere.

Du kan læse mere om energieffektivisering af bygninger på [Sparenergi.dk](http://Sparenergi.dk).

Bygningens varmeforbrug afhænger bl.a. af hvor godt huset er isoleret, hvor meget sol huset får, din opvarmningsform, dine vaner og hvor mange i bor i huset.

Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

#### DIT ÅRLIGE BESPARELSESPOTENTIALE\*

|                      | I DAG      | EFTER RENTABLE<br>TILTAG | DU SPARER<br>ÅRLIGT |
|----------------------|------------|--------------------------|---------------------|
| Fjernvarme           | 25.000 kr. | 25.000 kr.               | 0 kr.               |
| El til andet         | 33.300 kr. | 33.300 kr.               | 0 kr.               |
| Samlet energjudgift  | 58.300 kr. | 58.300 kr.               | 0 kr.               |
| Samlet CO2-udledning | 6,13 ton   | 6,13 ton                 | 0,00 ton            |

\* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

#### BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 2 - BILAG

### ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER

| RENOVERINGSFORSLAG  | ÅRLIG<br>BESPARELSE* | INVESTERING | REDUKTION I<br>ÅRLIGT UDLEDT<br>CO <sub>2</sub> |
|---|----------------------|-------------|---|
| <b>LOFTRUM</b><br>Efterisolering af loftsrum med 150 mm isolering | 1.000 kr.            |             | 226 kg CO <sub>2</sub>                          |
| <b>SOLCELLER</b><br>Montage af nye solceller                      | 5.000 kr.            |             | 2.133 kg CO <sub>2</sub>                        |

\* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

#### ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energiøkonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

#### HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På [spareenergi.dk](http://spareenergi.dk) kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

#### Adresse

Wittenbergvej 1  
5631 Ebberup

#### Energimærkningsnummer

311697071

#### Gyldighedsperiode

28. juli 2023 - 28. juli 2033

#### Udarbejdet af

CB Group af 2017 ApS  
CVR-nr.: 38978039

# FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af boligerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

## DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



### BEDRE INDEKLIMA

Når du energiforbedrer kan det have en positiv betydning for indeklimaet.



### VARMERE OVERFLADER

Dit hus bliver bedre til at holde på varmen, så du får mere gavn af de dele af huset, der før var for kolde til at bruge i hverdagen.



### ØGET KOMFORT

Du får nemmere ved at holde den rette temperatur i boligen, så den bliver rarere at være i.



### MINDRE TRÆK

Din bolig bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor du før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

## FIRE ÅRSAGER TIL AT HUSETS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



### FAMILIESTØRRELSE

Der antages en gennemsnitlig familiestørrelse relativt til husets størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis der bo flere eller færre end antaget.



### INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af huset til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis beboerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



### VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til husets størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis beboerne bruger mere eller mindre varmt vand.



### VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

#### Adresse

Wittenbergvej 1  
5631 Ebberup

#### Energimærkningsnummer

311697071

#### Gyldighedsperiode

28. juli 2023 - 28. juli 2033

#### Udarbejdet af

CB Group af 2017 ApS  
CVR-nr.: 38978039



## BYGNINGSBESKRIVELSE / Bygning 1

## ADRESSE

Wittenbergvej 1, 5631 Ebberup

## BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne) (130)

|   |   |   |  |   |
|---|---|---|--|---|
| KOMMUNE NR.<br>420                          | BFE NR.<br>2694493                          | BYGNINGS NR.<br>1                           | BOLIGAREAL I BBR<br>61 m <sup>2</sup>          | ERHVERVSAREAL I BBR<br>0 m <sup>2</sup>   |
| OPFØRELSESÅR<br>1988                        | OPVARMET BYGNINGSAREAL<br>61 m <sup>2</sup> | HERAF TAGETAGE OPVARMET<br>0 m <sup>2</sup> | HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET<br>0 m <sup>2</sup> | UOPVARMET KÆLDERETAGE<br>0 m <sup>2</sup> |
| ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING<br>Ikke angivet | VARMEFORSYNING<br>Fjernvarme                | SUPPLERENDE VARME<br>Ingen                  |  |   |

B

ENERGIMÆRKE

B

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG

A  
2010

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

## BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

## Opvarmning

|                              |                           |  |
|------------------------------|---------------------------|--|
| FORSYNINGSFORM<br>Fjernvarme | VARMEBEHOV I kWh<br>6.090 | OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM<br>6,09 MWh fjernvarme |
|------------------------------|---------------------------|--|

## Andre energibehov

|                      |       |
|----------------------|-------|
| EL TIL ANDET*        | kWh   |
| El til bygningsdrift | 30    |
| El til forbrug       | 1.870 |

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

## Adresse

Wittenbergvej 1  
5631 Ebberup

## Energimærkningsnummer

311697071

## Gyldighedsperiode

28. juli 2023 - 28. juli 2033

## Udarbejdet af

CB Group af 2017 ApS  
CVR-nr.: 38978039

## BYGNINGSBESKRIVELSE / Bygning 2

## ADRESSE

Wittenbergvej 3, 5631 Ebberup

## BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne) (130)

|   |   |   |  |   |
|---|---|---|--|---|
| KOMMUNE NR.<br>420                          | BFE NR.<br>2694493                          | BYGNINGS NR.<br>2                           | BOLIGAREAL I BBR<br>61 m <sup>2</sup>          | ERHVERVSAREAL I BBR<br>0 m <sup>2</sup>   |
| OPFØRELSESÅR<br>1988                        | OPVARMET BYGNINGSAREAL<br>61 m <sup>2</sup> | HERAF TAGETAGE OPVARMET<br>0 m <sup>2</sup> | HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET<br>0 m <sup>2</sup> | UOPVARMET KÆLDERETAGE<br>0 m <sup>2</sup> |
| ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING<br>Ikke angivet | VARMEFORSYNING<br>Fjernvarme                | SUPPLERENDE VARME<br>Ingen                  |  |   |



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

## BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

## Opvarmning

|                              |                           |  |
|------------------------------|---------------------------|--|
| FORSYNINGSFORM<br>Fjernvarme | VARMEBEHOV I kWh<br>6.130 | OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM<br>6,13 MWh fjernvarme |
|------------------------------|---------------------------|--|

## Andre energibehov

|                                       |           |
|---------------------------------------|-----------|
| EL TIL ANDET*<br>El til bygningsdrift | kWh<br>30 |
| El til forbrug                        | 1.870     |

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

## BYGNINGSBESKRIVELSE / Bygning 3

## ADRESSE

Wittenbergvej 13, 5631 Ebberup

## BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne) (130)

|   |   |   |  |   |
|---|---|---|--|---|
| KOMMUNE NR.<br>420                          | BFE NR.<br>2694493                          | BYGNINGS NR.<br>3                           | BOLIGAREAL I BBR<br>61 m <sup>2</sup>          | ERHVERVSAREAL I BBR<br>0 m <sup>2</sup>   |
| OPFØRELSESÅR<br>1988                        | OPVARMET BYGNINGSAREAL<br>61 m <sup>2</sup> | HERAF TAGETAGE OPVARMET<br>0 m <sup>2</sup> | HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET<br>0 m <sup>2</sup> | UOPVARMET KÆLDERETAGE<br>0 m <sup>2</sup> |
| ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING<br>Ikke angivet | VARMEFORSYNING<br>Fjernvarme                | SUPPLERENDE VARME<br>Ingen                  |  |   |



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

## Adresse

Wittenbergvej 1  
5631 Ebberup

## Energimærkningsnummer

311697071

## Gyldighedsperiode

28. juli 2023 - 28. juli 2033

## Udarbejdet af

CB Group af 2017 ApS  
CVR-nr.: 38978039

**BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV**

**Opvarmning**

| FORSYNINGSFORM | VARMEBEHOV I kWh | OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM |
|----------------|------------------|--|
| Fjernvarme     | 6.090            | 6,09 MWh fjernvarme                        |

**Andre energibehov**

| EL TIL ANDET*        | kWh   |
|----------------------|-------|
| El til bygningsdrift | 30    |
| El til forbrug       | 1.870 |

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

**BYGNINGSBESKRIVELSE / Bygning 4**

ADRESSE

Wittenbergvej 15, 5631 Ebberup

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne) (130)

| KOMMUNE NR.                 | BFE NR.                | BYGNINGS NR.            | BOLIGAREAL I BBR           | ERHVERVSAREAL I BBR   |
|-----------------------------|------------------------|-------------------------|----------------------------|-----------------------|
| 420                         | 2694493                | 4                       | 61 m <sup>2</sup>          | 0 m <sup>2</sup>      |
| OPFØRELSESÅR                | OPVARMET BYGNINGSAREAL | HERAF TAGETAGE OPVARMET | HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET | UOPVARMET KÆLDERETAGE |
| 1988                        | 61 m <sup>2</sup>      | 0 m <sup>2</sup>        | 0 m <sup>2</sup>           | 0 m <sup>2</sup>      |
| ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING | VARMEFORSYNING         | SUPPLERENDE VARME       |                            |                       |
| Ikke angivet                | Fjernvarme             | Ingen                   |                            |                       |



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

**BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV**

**Opvarmning**

| FORSYNINGSFORM | VARMEBEHOV I kWh | OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM |
|----------------|------------------|--|
| Fjernvarme     | 6.130            | 6,13 MWh fjernvarme                        |

**Andre energibehov**

| EL TIL ANDET*        | kWh   |
|----------------------|-------|
| El til bygningsdrift | 30    |
| El til forbrug       | 1.870 |

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

**Adresse**

Wittenbergvej 1  
5631 Ebberup

**Energimærkningsnummer**

311697071

**Gyldighedsperiode**

28. juli 2023 - 28. juli 2033

**Udarbejdet af**

CB Group af 2017 ApS  
CVR-nr.: 38978039

## BYGNINGSBESKRIVELSE / Bygning 5

## ADRESSE

Wittenbergvej 27, 5631 Ebberup

## BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne) (130)

|   |   |   |  |   |
|---|---|---|--|---|
| KOMMUNE NR.<br>420                          | BFE NR.<br>2694493                          | BYGNINGS NR.<br>5                           | BOLIGAREAL I BBR<br>82 m <sup>2</sup>          | ERHVERVSAREAL I BBR<br>0 m <sup>2</sup>   |
| OPFØRELSESÅR<br>1988                        | OPVARMET BYGNINGSAREAL<br>82 m <sup>2</sup> | HERAF TAGETAGE OPVARMET<br>0 m <sup>2</sup> | HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET<br>0 m <sup>2</sup> | UOPVARMET KÆLDERETAGE<br>0 m <sup>2</sup> |
| ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING<br>Ikke angivet | VARMEFORSYNING<br>Fjernvarme                | SUPPLERENDE VARME<br>Ingen                  |  |   |



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

## BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

## Opvarmning

|                              |                           |  |
|------------------------------|---------------------------|--|
| FORSYNINGSFORM<br>Fjernvarme | VARMEBEHOV I kWh<br>7.960 | OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM<br>7,96 MWh fjernvarme |
|------------------------------|---------------------------|--|

## Andre energibehov

|                                       |           |
|---------------------------------------|-----------|
| EL TIL ANDET*<br>El til bygningsdrift | kWh<br>30 |
| El til forbrug                        | 2.514     |

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

## BYGNINGSBESKRIVELSE / Bygning 6

## ADRESSE

Wittenbergvej 29, 5631 Ebberup

## BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne) (130)

|   |   |   |  |   |
|---|---|---|--|---|
| KOMMUNE NR.<br>420                          | BFE NR.<br>2694493                          | BYGNINGS NR.<br>6                           | BOLIGAREAL I BBR<br>82 m <sup>2</sup>          | ERHVERVSAREAL I BBR<br>0 m <sup>2</sup>   |
| OPFØRELSESÅR<br>1988                        | OPVARMET BYGNINGSAREAL<br>82 m <sup>2</sup> | HERAF TAGETAGE OPVARMET<br>0 m <sup>2</sup> | HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET<br>0 m <sup>2</sup> | UOPVARMET KÆLDERETAGE<br>0 m <sup>2</sup> |
| ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING<br>Ikke angivet | VARMEFORSYNING<br>Fjernvarme                | SUPPLERENDE VARME<br>Ingen                  |  |   |



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

## Adresse

Wittenbergvej 1  
5631 Ebberup

## Energimærkningsnummer

311697071

## Gyldighedsperiode

28. juli 2023 - 28. juli 2033

## Udarbejdet af

CB Group af 2017 ApS  
CVR-nr.: 38978039

**BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV**

**Opvarmning**

| FORSYNINGSFORM | VARMEBEHOV I kWh | OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM |
|----------------|------------------|--|
| Fjernvarme     | 7.790            | 7,79 MWh fjernvarme                        |

**Andre energibehov**

| EL TIL ANDET*        | kWh   |
|----------------------|-------|
| El til bygningsdrift | 30    |
| El til forbrug       | 2.514 |

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

**BYGNINGSBESKRIVELSE / Bygning 7**

ADRESSE

Wittenbergvej 31, 5631 Ebberup

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne) (130)

| KOMMUNE NR.                 | BFE NR.                | BYGNINGS NR.            | BOLIGAREAL I BBR           | ERHVERVSAREAL I BBR   |
|-----------------------------|------------------------|-------------------------|----------------------------|-----------------------|
| 420                         | 2694493                | 7                       | 82 m <sup>2</sup>          | 0 m <sup>2</sup>      |
| OPFØRELSESÅR                | OPVARMET BYGNINGSAREAL | HERAF TAGETAGE OPVARMET | HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET | UOPVARMET KÆLDERETAGE |
| 1988                        | 82 m <sup>2</sup>      | 0 m <sup>2</sup>        | 0 m <sup>2</sup>           | 0 m <sup>2</sup>      |
| ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING | VARMEFORSYNING         | SUPPLERENDE VARME       |                            |                       |
| Ikke angivet                | Fjernvarme             | Ingen                   |                            |                       |



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

**BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV**

**Opvarmning**

| FORSYNINGSFORM | VARMEBEHOV I kWh | OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM |
|----------------|------------------|--|
| Fjernvarme     | 7.960            | 7,96 MWh fjernvarme                        |

**Andre energibehov**

| EL TIL ANDET*        | kWh   |
|----------------------|-------|
| El til bygningsdrift | 30    |
| El til forbrug       | 2.514 |

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

**Adresse**

Wittenbergvej 1  
5631 Ebberup

**Energimærkningsnummer**

311697071

**Gyldighedsperiode**

28. juli 2023 - 28. juli 2033

**Udarbejdet af**

CB Group af 2017 ApS  
CVR-nr.: 38978039

## ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

### Fjernvarme

272 kr. pr. MWh

Fast afgift: 11.876 kr. pr. år

### Elektricitet til andet end opvarmning

2,18 kr. pr. kWh

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør.

Overslagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

## OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Hvis det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, er registreret ved energimærkningen, fremgår det ikke i denne rapport, da oplysningerne er fortrolige for enfamiliehuse.

## FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

## DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

## FIRMA

Firmanummer: 600519

CVR-nummer: 38978039

CB Group af 2017 ApS

Havnegade 76

5000 Odense C

[www.cbgroup.dk](http://www.cbgroup.dk)

[Info@cbgroup.dk](mailto:Info@cbgroup.dk)

tlf. +45 29821362

Ved energikonsulent  
Camilla Theager Lundgaard

## RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 28. juli 2023 til den 28. juli 2033

## KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

## BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning)

### Adresse

Wittenbergvej 1  
5631 Ebberup

### Energimærkningsnummer

311697071

### Gyldighedsperiode

28. juli 2023 - 28. juli 2033

### Udarbejdet af

CB Group af 2017 ApS  
CVR-nr.: 38978039

Rapporten indeholder energimærkning af Boligforeningen Kristiansdal afd. 80 "Wittenbergvej", 5631 Ebberup. Nærmere betegnet Wittenbergvej 1-31, 5631 Ebberup.

Bygningerne er opført i 1988 og med et samlet opvarmet areal på 490 m<sup>2</sup>.

Der afregnes direkte med forsyningsvirksomheden.

Energimærker for afd. 80 (Wittenbergvej) beror på besigtigelse af Wittenbergvej 1, 19 og 45.

Arealer og isolering i konstruktioner er hentet fra tegninger fra opførelsestidspunktet og billedokumentation fra besigtigelsen.

## KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede etageareal stemmer overens med oplysningerne i BBR-ejermeddelelsen.

**Adresse**

Wittenbergvej 1  
5631 Ebberup

**Energimærkningsnummer**

311697071

**Gyldighedsperiode**

28. juli 2023 - 28. juli 2033

**Udarbejdet af**

CB Group af 2017 ApS  
CVR-nr.: 38978039

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine boliger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

## TAG OG LOFT

### LOFTRUM

#### STATUS

Loftsrum er isoleret med 200 mm isolering.

Loftslem er isoleret med 30 mm isolering.

Konstruktionstykkelse er målt ved loftlem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

#### RENOVERINGSFORSLAG

Efterisolering af loftsrum med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.

#### ÅRLIG BESPARELSE

1.000 kr.

#### INVESTERING

## YDERVÆGGE

### HULE YDERVÆGGE

#### STATUS

Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret ved opførelsen.

Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

## VINDUER, OVENLYS OG DØRE

### FACADEVINDUER

#### STATUS

Vinduerne er monteret med tolags energiruder og trelags energiruder.

#### Adresse

Wittenbergvej 1  
5631 Ebberup

#### Energimærkningsnummer

311697071

#### Gyldighedsperiode

28. juli 2023 - 28. juli 2033

#### Udarbejdet af

CB Group af 2017 ApS  
CVR-nr.: 38978039

## YDERDØRE

### STATUS

Yderdøre og terrassedøre er monteret med trelags energiruder.

## GULVE

### TERRÆNDÆK

#### STATUS

Terrændæk i bad er udført med klinker på beton. Under betonen er der isoleret med 200 mm leca.

Terrændæk i øvrige rum er udført i beton med strøgulve og isoleret med 50 mm mineraluld mellem strøer. Under betonen er der isoleret med 200 mm leca.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

## VENTILATION

### VENTILATION

#### STATUS

Mekanisk udsugning er placeret i bad/køkken.

Der er naturlig ventilation i resterende rum. Boligerne er normalt tætte, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

## VARMEANLÆG

### FJERNVARME

#### STATUS

Boligerne opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Fjernvarmestik er placeret i teknikskab.

Området er blevet tilkoblet fjernvarmeforsyning for nyligt.

### VARMEPUMPER

#### STATUS

Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

#### Adresse

Wittenbergvej 1  
5631 Ebberup

#### Energimærkningsnummer

311697071

#### Gyldighedsperiode

28. juli 2023 - 28. juli 2033

#### Udarbejdet af

CB Group af 2017 ApS  
CVR-nr.: 38978039

## SOLVARME

### STATUS

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

## VARMEFORDDELING

### VARMEFORDDELING

### STATUS

Den primære opvarmning af boligerne sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i bad.

### VARMERØR

### STATUS

Alle varmerør er ført indenfor klimaskærmen og evt. varmetab kommer bygningen til gode.

### AUTOMATIK

### STATUS

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

## VARMT BRUGSVAND

### VARMTVANDSRØR

### STATUS

Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. gældende Håndbog for Energikonsulenter.

### VARMTVANDSBEHOLDER

### STATUS

Varmt brugsvand produceres via brugsvandsveksler, fabrikat Termix. Veksleren er placeret i teknikskab.

#### Adresse

Wittenbergvej 1  
5631 Ebberup

#### Energimærkningsnummer

311697071

#### Gyldighedsperiode

28. juli 2023 - 28. juli 2033

#### Udarbejdet af

CB Group af 2017 ApS  
CVR-nr.: 38978039

**EL**

**SOLCELLER**

**STATUS**

Der er ingen solceller på bygningen.

**RENOVERINGSFORSLAG**

Montering af solceller på tagflade mod syd eller vest. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 11,5 m<sup>2</sup> pr. bolig. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslaget økonomi.

**ÅRLIG BESPARELSE**

5.000 kr.

**INVESTERING**

**Adresse**

Wittenbergvej 1  
5631 Ebberup

**Energimærkningsnummer**

311697071

**Gyldighedsperiode**

28. juli 2023 - 28. juli 2033

**Udarbejdet af**

CB Group af 2017 ApS  
CVR-nr.: 38978039

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

### Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

### Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

### Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

4

### Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

5

### Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

6

### Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

7

### Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

8

### Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

9

### Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

10

### El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

#### Adresse

Wittenbergvej 1  
5631 Ebberup

#### Energimærkningsnummer

311697071

#### Gyldighedsperiode

28. juli 2023 - 28. juli 2033

#### Udarbejdet af

CB Group af 2017 ApS  
CVR-nr.: 38978039

# ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

**Boligforeningen Kristiansdal afd. 80 - Wittenberg 1**  
**Bygning 1**  
**Wittenbergvej 1**  
**5631 Ebberup**

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. juli 2023 til den 28. juli 2033  
Energimærkningsnummer: 311697071

# ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

**Boligforeningen Kristiansdal afd. 80 - Wittenberg 1  
Bygning 2  
Wittenbergvej 3  
5631 Ebberup**

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. juli 2023 til den 28. juli 2033  
Energimærkningsnummer: 311697071

# ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

**Boligforeningen Kristiansdal afd. 80 - Wittenberg 1**  
**Bygning 3**  
**Wittenbergvej 13**  
**5631 Ebberup**

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. juli 2023 til den 28. juli 2033  
Energimærkningsnummer: 311697071

# ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

**Boligforeningen Kristiansdal afd. 80 - Wittenberg 1  
Bygning 4  
Wittenbergvej 15  
5631 Ebberup**

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. juli 2023 til den 28. juli 2033  
Energimærkningsnummer: 311697071

# ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

**Boligforeningen Kristiansdal afd. 80 - Wittenberg 1**  
**Bygning 5**  
**Wittenbergvej 27**  
**5631 Ebberup**

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. juli 2023 til den 28. juli 2033  
Energimærkningsnummer: 311697071

# ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

**Boligforeningen Kristiansdal afd. 80 - Wittenberg 1**  
**Bygning 6**  
**Wittenbergvej 29**  
**5631 Ebberup**

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. juli 2023 til den 28. juli 2033  
Energimærkningsnummer: 311697071

# ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

**Boligforeningen Kristiansdal afd. 80 - Wittenberg 1  
Bygning 7  
Wittenbergvej 31  
5631 Ebberup**

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. juli 2023 til den 28. juli 2033  
Energimærkningsnummer: 311697071