



## Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Lyngvej 9	
Postnr./by:	5560 Aarup	
BBR-nr.:	420-19308	
Energimærkning nr.:	916602	
Gyldigt 5 år fra:	16-02-2007	
Energikonsulent:	Leif Møller Sørensen	Firma: OBH Ingeniørservice A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

### Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12900 kr./år
- Forbrug: 1726 m<sup>3</sup> naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside.

### Energimærke

#### Lavt forbrug


**D1**

#### Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

### Rentable besparelsesforslag

Konklusion:  
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

### Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1 Efterisolering af loft anbefales.	106 m <sup>3</sup> Naturgas	810 kr.
2 Udskiftning til energiruder anbefales.	165 m <sup>3</sup> Naturgas	1250 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygnings ejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

### Kommentarer til energimærkningen



Energimærkning nr.: 916602  
Gyldigt 5 år fra: 16-02-2007  
Energikonsulent: Leif Møller Sørensen      Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Ejendommen er opført i 1985 og ikke efterisoleret.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: 200 mm isoleringstykkelse i loftsrum. Isolering partielt med mindre defekt.

Forslag 1: Det anbefales at efterisolere loftet med 150 mm samt udbedringer af eksisterende isolering.

- Ydervægge

Status: 35 cm hulmur med letbetonbagmur og skønnet 100 mm isolering i hulrum jfr. bestemmelser i BR-S 85 (gældende bygningsreglement på opførelsestidspunktet).

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er 1 fagsvinduer. Vinduer og døre er generelt tætte. Dog enkelte mindre utætheder ved flere gummifuger.

Forslag 2: Det anbefales ved renovering at udskifte 2-lags termoruder til energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Isoleringstykkelse i terrændæk er skønnet udført i.h.t. BR-S 85 (gældende bygningsreglement på opførelsestidspunktet).

### Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation samt emhætte.

### Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er opvarmet med naturgas. Der er naturgaskedel model Junckers med atmosfærisk, lukket forbrænding. Alder/effekt kan ikke aflæses. Kedlen vurderes at være etableret i forbindelse med bygningens opførelse.

- Varmt vand

Status: Præisoleret varmeveksler/VVB af fabrikat Metro - 53 liter.

- Armaturer

Status: Termostatventiler på samtlige radiatorer. Manuelle ventiler på gulvvarmeanlæg.



Energimærkning nr.: 916602  
Gyldigt 5 år fra: 16-02-2007  
Energikonsulent: Leif Møller Sørensen      Firma: OBH Ingeniørservice A/S

## El

- Belysning

Status: Alle hårde hvidevarer er over 10 år gamle og med et relativt stort elforbrug. Ved udskiftning bør der vælges hvidevarer med mærket A/A+/A++.

- Andre elinstallationer

Status: I badeværelse er toilet med middel skyllemængde på mellem 6 og 8 liter. Ved udskiftning bør der vælges toilet med lavt skyl.

## Vand

- Vand

Status: Armaturer i køkken og bryggers er et 2-grebsbatteri af nyere model med middel vandforbrug. Ved udskiftning bør der vælges vandspare-armaturer.

Armatu i bruseplads er med termostat og brusehoved har sparefunktion. Ved udskiftning bør der vælges vandspare-armaturer.

Håndvask har vandarmaturer med middelt forbrug. Ved udskiftning bør der vælges vandspare-armaturer.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1986
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m<sup>3</sup>)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 132 m<sup>2</sup>
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m<sup>2</sup>
- Opvarmet areal: 132 m<sup>2</sup>
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Bebygget areal/boligareal opmålt til 132 m<sup>2</sup>.  
Bebygget areal/boligareal jfr. BBR-oversigt 133 m<sup>2</sup>.

## Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter: Varme: 7.5 kr./m<sup>3</sup>  
Fast afgift på varme: 0 kr./år



Energimærkning nr.:

916602

Gyldigt 5 år fra:

16-02-2007

Energikonsulent:

Leif Møller Sørensen

Firma:

OBH Ingeniørservice A/S

El:

2 kr./kWh

Vand:

35 kr./m<sup>3</sup>



Energimærkning nr.: 916602  
Gyldigt 5 år fra: 16-02-2007  
Energikonsulent: Leif Møller Sørensen      Firma: OBH Ingeniørservice A/S

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m<sup>2</sup>, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

### Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Leif Møller Sørensen	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Birkemose Allé 25 6000 Kolding	Telefon:	70217250
E-mail:	les@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	13-02-2007

Energikonsulent nr.: 101554

Se evt. [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulentten.