



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Søndergade 3
 Postnr./by: 5560 Aarup
 BBR-nr.: 420-019171
 Energimærkning nr.: 200014574
 Gyldigt 5 år fra: 04-06-2009
 Energikonsulent: Bodolf Hansen Firma: Energihuset



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheters gennemsnitlige forbrug.

Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Oplyst varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 90871 kr./år
 - Forbrug: 11721 m³ naturgas
 - Oplyst for perioden: 28/02/07 - 31/12/07
- Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



C

Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
2 Tidsstyring af pumpe på varmt brugsvand samt isol. vandværk i tekniskrum.	685 m ³ Naturgas , 301 kWh el	5500 kr.	6000 kr.	1.1 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider mv. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.



Energimærkning nr.: 200014574

Gyldigt 5 år fra: 04-06-2009

Energikonsulent: Bodolf Hansen

Firma: Energihuset



Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	4900	kr./år
• Samlet besparelse på el:	600	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	5500	kr./år
• Investeringsbehov:	6000	kr.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 +100mm isolering på loft	207 m ³ Naturgas	1500 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er opført i 1991 og indeholder 10 stk andelslejligheder.



Energimærkning nr.: 200014574
Gyldigt 5 år fra: 04-06-2009
Energikonsulent: Bodolf Hansen

Firma: Energihuset



Bygningen anvendes kun som beboelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er 200mm isolering på loft.

Forslag 1: Ved anden ombygning eller evt. selvbyg kan der efterisoleres på loft.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opført som 32cm isol. hulmur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er trævinduer med termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Jf. tegninger er der betongulve - 75mm isol. - leca.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er naturlig ventileret.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes af ny kondenserende gaskedel i teknikrum. Iht. VVS smed v/Jes Ladefoged er rørsystemet ikke bygget til montering af vejrkompeniseringsanlæg.

- Varmt vand

Status: Der kommer varmt vand fra 3stk. 200l beholder i teknikrum, der er cirkulationspumpe uden tidsstyring på varmt brugsvand.

Forslag 2: Varmtvandsrør i teknikrum bør efterisoleres og timer monteres på cirkulationspumpe.

- Fordelingssystem

Status: Alle varmerør skønnes fremført indenfor klimaskærm.

El



Energimærkning nr.: 200014574

Gyldigt 5 år fra: 04-06-2009

Energikonsulent: Bodolf Hansen

Firma: Energihuset

- Belysning

Status: Der er fællesbelysning på svalegang og udv. lys samt i teknikrum.

- Hårde hvidevarer

Status: Ved udskiftning af hårde hvidevare bør altid vælges lavenergiapparater A++.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1991
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 892 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 892 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 140 | Etagebolig
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.14 kr./m ³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³

Sådan opgøres varmeregningen

De enkeltes lejlighedsers gennemsnitlige udgifter

Energjudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energjudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer af lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energjudgifter.

Type	Areal i m ²	Gennemsnitlig årlig energjudgift
------	------------------------	----------------------------------



Energimærkning nr.: 200014574
Gyldigt 5 år fra: 04-06-2009
Energikonsulent: Bodolf Hansen

Firma: Energihuset

	95	9677 kr.
	91	9270 kr.
	86	8761 kr.
	89	9066 kr.
	85	8659 kr.



Energimærkning nr.: 200014574
Gyldigt 5 år fra: 04-06-2009
Energikonsulent: Bodolf Hansen

Firma: Energihuset



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Bodolf Hansen
Adresse: Havnegade 29 5000 Odense C
E-mail: Bodolf@hussynbooking.dk

Firma: Energihuset
Telefon: 40449302
Dato for bygningsgennemgang: 12-05-2009

Energikonsulent nr.: 103416

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.