



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Korsgade 4
 Postnr./by: 5560 Aarup
 BBR-nr.: 420-018014
 Energimærkning nr.: 100042504
 Gyldigt 5 år fra: 18-08-2007
 Energikonsulent: Knud E. Priisholm

Firma: Knud E. Priisholm



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 45600 kr./år
- Forbrug: 6085 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside.

Energimærke

Lavt forbrug



F2

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Etageadskillelse over kælder isoleres med granulat.	306 m ³ Naturgas	2330 kr.	20002 kr.	8.6 år
2 Uisolerede hulmure isoleres med granulat	1769 m ³ Naturgas , 97 kWh el	13460 kr.	41155 kr.	3.1 år
3 Hanebåndsloft, skunkvæg og skungulv merisoleres	309 m ³ Naturgas	2350 kr.	25916 kr.	11 år
5 Ny kondenserende gaskedel og merisolering af rør.	757 m ³ Naturgas	5070 kr.	43250 kr.	8.5 år

Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.



Energimærkning nr.: 100042504
 Gyldigt 5 år fra: 18-08-2007
 Energikonsulent: Knud E. Priisholm Firma: Knud E. Priisholm

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor, hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	21700	kr./år
• Samlet elbesparelse:	- 374	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	130300	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	21300	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	9587	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	11712	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:

Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningssejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

D1

Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved reovering

Hvis ejendommen af anden grund skal reoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i reoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med reovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
4 Vindue i kvist udskiftes evt..	28 m ³ Naturgas	210 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige



Energimærkning nr.: 100042504
Gyldigt 5 år fra: 18-08-2007
Energikonsulent: Knud E. Priisholm Firma: Knud E. Priisholm

ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er opført i 1947, i hh. til BBR-ejermeddelelse med væsentlig om- eller tilbygning i 1982. Bygningen er p.t. indrettet med ca. 100 m² kontor i stueetage og ca. 123 m² beboelse fordelt med ca. 73 m² på 1.sal og ca. 50² udnyttet loftetage. Energimærket beregnes som beboelse for hele ejendommen. Bygningen er delvis efterisoleret. Naturgaskedel og varmtvandsbeholder er placeret i kælders. Vinduer og udv. døre er forholdsvis nye PVC-vinduer, i hh. til dat. i ruder fra hhv. 2001 og 2006, bortset fra vindue i kvist der er træ.

Skunkrum er kun tilgængelig gennem lem i trapperum og gennem lem mod vest i værelse med kvist, øvrige skunkrum er utilgængelige.

Tag over kvist og over kontor mod nord/under tagterrasse er ikke tilgængelige, idet loft er opsat under spær.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Isoleringstilstand er kun set fra loftlem og fra en skunklem mod vest i værelse med kvist og en skunklem i trapperum, den her konstaterede isolering indregnes at være udført i øvrige tilsvarende områder:
Hanebåndsloft og skrå- og skunkvægge er isoleret med 100 mm., isolering er ført under tag til ydervægge, hvorfor vandret skunk indregnes at være isoleret med 100 mm..
Tag/loft over kontor mod nord indregnes at være isoleret med 150 mm., er ikke konstateret.

Forslag 3: Det anbefales at merisolere hanebåndsloftet med 200 mm., og skunkvægge og skunkgulv med 150 mm., loftlem og skunklemme isoleres.
Der skabes adgang til skunkrum. Eksist. isolering eftergås. Gangbro hæves i nødvendig omfang.
Merisolering udføres, på skunkvægge/lodrette vægge fastholdes isoleringen. Isolering i tilgængelige skunkrum er ført ned langs tag, hvorfor isolering af skunkrum evt. kan udelades.
Når der er skabt adgang til skunkrum, kan dette vurderes.
BEMÆRK! Isolering må ikke ligge tæt til undertag, der skal være ventilation af tagrum.
Dæk under badeværelse på 1.sal isoleres med f.eks. 200 mm. på undersiden og beklædes med eternitplade el.lign..

• Ydervægge

Status: Ydervægge er hulmur, isoleringstilstand er konstateret ved indboring enkelte steder og indregnes at være gældende hhv. for bygning med kontor mod nord og for øvrige bygning. Ydervægge i kontor mod nord er hulmur med isolering.
Øvrige ydervægge er uisolert hulmur.



Energimærkning nr.: 100042504

Gyldigt 5 år fra: 18-08-2007

Energikonsulent: Knud E. Priisholm

Firma: Knud E. Priisholm

Forslag 2: Det anbefales at isolere uisolerede hule mure ved indblæsning af granuleret isoleringsmateriale. Det anbefales at lade et autoriseret isoleringsfirma, der er omfattet af en officiel garantiordning, vurdere mulighederne og udføre isoleringen.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: De fleste vinduer er to fags. Vinduer og dør i kontor mod nord er med tre ruder, i to vinduer med en oplukkeligt ramme. Entredør og bagdør er delvis med glas og delvis fyldinger, indregnes svarende til massive isolerede døre, terrassedør på 1.sal er med glas. Alle vinduer og udv. døre er udført i PVC og er med termoruder, bortset fra vindue i kvist, der er i træ og med et lag glas.

Forslag 4: Vindue i kvist er med et lag glas. Det er ikke umiddelbart rentabelt at udskifte dette. Såfremt vinduet udskiftes, kan det anbefales at anvende energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv i kontor mod nord vurderes at være isoleret betongulv, indregnes isoleret svarende til 20 cm. leca. Gulve mellem kælder- og stueetage, stueetage og 1.sal og mellem 1.sal og loftetage er gulve på bjælkelag, antagelig uden indskud og uisolerede. Gulv i badeværelse på loftetage er beliggende over vindfang og vurderes at være uisoleret beton.

Forslag 1: Såvidt det kan vurderes er etageadskillelse over kælder uden indskud og uisoleret. Det anbefales at lade et autoriseret isoleringsfirma, der er omfattet af en officiel garantiordning, vurdere mulighederne og isolere etageadskillelsen f.eks. ved indblæsning af granulat.

- Kælder

Status: Kælder er med uisolerede betonvægge og uisolerede betongulve. Kælder indregnes uopvarmet selvom der er radiator i et rum og naturgaskedel og varmtvandsbeholder i et andet rum.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ejendommen er med naturlig ventilation, samt emhætte i køkken på 1.sal, rist i væg i køkken i stueetage og mekanisk ventilation i badeværelse i stueetage. Badeværelse på 1.sal uden ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er centralvarme fra Vaillant naturgaskedel fra 1998 uden natsenkning mm.. Kedlen er placeret i kælder og er med vandret balanceret aftræk.

Forslag 5: Eksist. naturgaskedel er ikke kondenserende og uden egentlig automatik. Det vil være rentabelt at udskifte kedlen til en ny kondenserende naturgaskedel. Det anbefales at købe en kedel med automatik, med mulighed for vejrkompensering og natsenkning.



Energimærkning nr.: 100042504

Gyldigt 5 år fra: 18-08-2007

Energikonsulent: Knud E. Priisholm

Firma: Knud E. Priisholm

Eksist. isolering på såvel varmerør som varmtvandsrør eftergås og isoleres evt. med 30 mm. rørskåle.

Ved beregninger for ny kedel og isolering af rør i kælder er det indregnet, at isolering af etageadskillelse over kælder er udført.

- Varmt vand

Status: Der er en Vaillant varmtvandsbeholder, placeret ved kedel i fyrrum i nogen afstand til badeværelser og køkkener.

- Fordelingssystem

Status: Varmeanlægget er et to-strengs anlæg med radiatorer i de fleste rum. Varmesystemet er beliggende i kælder skønnes gennemsnitlig at være 3/4" rør isoleret med 15 mm., øvrige rør skønnes at være beliggende i opvarmede rum.

- Armaturer

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer. Der er ingen natsænkning.

El

- Belysning

Status: Hårde hvidevarer er iflg. sælger lavenergi og 0-5 år.

- Andre elinstallationer

Status: Toiletter er med lav cisterne. Ved anskaffelse/renovering af vandinstallation og sanitet bør bl.a. anvendes vandbesparende blandingsbatterier og sanitet.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1947
- År for væsentlig renovering: 1982
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 123 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 100 m²
- Opvarmet areal: 223 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:



Energimærkning nr.: 100042504
Gyldigt 5 år fra: 18-08-2007
Energikonsulent: Knud E. Priisholm

Firma: Knud E. Priisholm

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 7.5 kr./m³
Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100042504
Gyldigt 5 år fra: 18-08-2007
Energikonsulent: Knud E. Priisholm

Firma: Knud E. Priisholm

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Knud E. Priisholm
Adresse: Søndervej 64 5672 Broby
E-mail: KnudE.Priisholm@mail.tele.dk

Firma: Knud E. Priisholm
Telefon: 62 63 10 41
Dato for bygningsgennemgang: 08-08-2007

Energikonsulent nr.: 101408

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.