



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Harevænget 1
Postnr./by: 5466 Asperup
BBR-nr.: 410-15265
Energimærkning nr.: 100022126
Gyldigt 10 år fra: 03-05-2007
Energikonsulent: Otto Blomberg

Firma: Blomberg Ingeniørfirma A/S



Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklete metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele. Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vinter-sæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Energimærket for sommerhuset er udarbejdet efter den forenklete metode og karakteren G1 er givet, da sommerhuset ved opførelsen i 1977 opfyldte de gældende krav for varmeisolering af enfamiliehuse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Tag er med stråtag og tagetagen er isoleret med 50 mm isolering på hanebånd, skråvægge og skunke.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er målt til 30 cm let bræddebeklædning. Ydervægge er skønnet isoleret med 150 mm.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er alm. termoruder. Såfremt sommerhuset skal anvendes i vinterhalvåret i større omfang anbefales det at udskifte vinduer og døre til energiruder i forbindelse med den almindelige vedligeholdelse (udskiftning af punkterede termoruder, rådskeer mv.), da energiruder mere end halverer varmetabet i forhold til almindelige termoruder.

• Gulve og terrændæk

Status: Ved de støbte gulve m. klinker er isoleringen skønnet til 20 cm leca.



Energimærkning nr.: 100022126
Gyldigt 10 år fra: 03-05-2007
Energikonsulent: Otto Blomberg

Firma: Blomberg Ingeniørfirma A/S



- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Sommerhuset har naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Sommerhuset opvarmes med elvarme og der er supplerende opvarmning med brændeovn, placeret i stue.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Alder på hårde hvidevarer er skønnet ved besigtigelsen, da ejendommen er et dødsbo. Kummefryser, Komfur og køleskab er alle vurderet som ældre og over 5 år. Ved udskiftning af hårde hvidevarer bør der vælges hvidevarer med mærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se www.hvidevarerpriser.dk

Vand

- Vand

Status: Der er et toilet med almindelig lav cisterne. skyl. Ved udskiftning anbefales det at anvende et toilet med lille/stor skyl.

- Amatur

Status: I forbindelse med den almene nedslidning af armaturer i køkken og bad, anbefales løbende udskiftning til vandbesparende typer.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1977
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Rm.)
- Boligareal i følge BBR: 106 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²



Energimærkning nr.: 100022126
Gyldigt 10 år fra: 03-05-2007
Energikonsulent: Otto Blomberg

Firma: Blomberg Ingeniørfirma A/S

- Opvarmet areal: 106 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det opmålte areal svarer til BBR.



Energimærkning nr.: 100022126
Gyldigt 10 år fra: 03-05-2007
Energikonsulent: Otto Blomberg

Firma: Blomberg Ingeniørfirma A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Otto Blomberg
Adresse: Hunderupvej 22
E-mail: otto@blomberg-ing.dk

Firma: Blomberg Ingeniørfirma A/S
Telefon: 66 11 33 49
Dato for bygningsgennemgang: 16-04-2007

Energikonsulent nr.: 100062

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.