



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Engvejen 7
Postnr./by: 5500 Middelfart
BBR-nr.: 410-015053
Energimærkning nr.: 100068537
Gyldigt 10 år fra: 29-02-2008
Energikonsulent: Birger Gorritzen

Firma: Just Consult BSK A/S



Oplyst varmekonsum

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklete metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forenklete metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele. Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vinter-sæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er opført i 191960 og er renoveret/ombygget i 1975.

Energimærkningen er udført som om sommerhuset er opvarmet hele varmesæsonen. Såfremt dette ikke er tilfældet vil energiforbruget være væsentligt lavere.

Bygningen anvendes til privat beboelse som fritidshus.

Energimærket er udført efter Håndbog for energikonsulenter 2006 med diverse rettelsesblade til dato. Beregninger og indberetning er udført vha. energimærkningsprogrammet EK-Pro.net.

Der forelå følgende materiale ved udarbejdelse af energimærket:
Plan, dateret 22/1 - 75,
facader samt situationsplan, dateret 22/4-1975,
Tværsnit 1:50 med materialebeskrivelse, dateret 22/4 - 75.
Alle tegninger i A4 kopi.

Hele beboelsen er opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 50 mm mineraluld i det oprindelige hus.
Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 100 mm mineraluld i tilbygningen.

Isoleringsstykkelsen er målt i forbindelse med registrering.



Energimærkning nr.: 100068537

Gyldigt 10 år fra: 29-02-2008

Energikonsulent: Birger Gorritzen

Firma: Just Consult BSK A/S

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 15 cm hulmur. Vægge består ud- og indvendigt af træ. Hulrummet er ikke isoleret.
Tilbygnings ydervægge består af 26 cm massiv letbetonvæg.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Døre, faste vinduer og oplukkelige vinduer er udført i træ. Vinduerne er monteret med enkelt lags ruder og enkelte er med almindelige termoruder.
Det anbefales ved defekte enkeltlags- og termoruder at disse udskiftes med energi-termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv i oprindeligt hus er trægulv på strøer/bjælker. Gulvet er skønnet uisolaret.
Terrændæk i tilbygning er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er skønnet isoleret ud fra kravene på opførelsestidspunktet.

De isoleringsmæssige forhold kan ikke visuelt konstateres og er derfor skønnet ud fra hvad der var normalt på opførelsestidspunktet samt ud fra sælgers oplysninger.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i huset.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med el. Der er monteret elradiatorer i alle opvarmede rum.
Der er brændeovn uden vand som supplerende opvarmning.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres i 30 l præisolaret el-varmtvandsbeholder.

- Automatik

Status: Der er ikke monteret regulering af varmeanlæg ved central styring.

Vand

- Vand

Status:



Energimærkning nr.: 100068537
Gyldigt 10 år fra: 29-02-2008
Energikonsulent: Birger Gorritzen

Firma: Just Consult BSK A/S



Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme på bygningen. Installation af solvarme er ikke umiddelbart rentabelt, men bør overvejes i forbindelse med evt. udskiftning af varmeanlæg/vandvarmer/varmtvandsbeholder.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1960
- År for væsentlig renovering: 1975
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 88 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 88 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:



Energimærkning nr.: 100068537
Gyldigt 10 år fra: 29-02-2008
Energikonsulent: Birger Gorritzen

Firma: Just Consult BSK A/S



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 år gammel.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder, andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Birger Gorritzen
Adresse: Hovedgaden 56 8220 Brabrand
E-mail: em@just-consult.dk

Firma: Just Consult BSK A/S
Telefon: 70 22 25 25
Dato for bygningsgennemgang: 25-02-2008

Energikonsulent nr.: 102208

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.