



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Engvejen 18
Postnr./by: 5466 Asperup
BBR-nr.: 410-15060
Energimærkning nr.: 100017812
Gyldigt 10 år fra: 02-04-2007
Energikonsulent: Gunnar Stenhøj

Firma: Stenhøj Boligsyn ApS



Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklete metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den foresimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele. Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vinter-sæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er opført i 1970 og opfyldte krav til isolering på opførelsestidspunktet. Tilbygningen er isoleret svarende til kravene på opførelsestidspunktet. Der foreligger ikke tegninger af huset. Oplysninger om isolering af skjulte konstruktioner er afgivet af ejer.

Krybekælder er ikke tilgængelig.

Energimærkningen er foretaget efter den forenklete metode.

Bygningen anvendes udelukkende til beboelsesformål, sommerhus.

Opvarmet areal er det samme som beboet areal. 84 m².

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Loftet er meget uensartet isoleret, svingende fra 25 til ca 75 mm. isoleringen ligger meget oprodet og ujævnt og er tildækket med gulvtæpper, madrasser m.v. Det anbefales, at loftet ryddes totalt for gammel isolering og oplag. Der udlægges dampspærre og 200 mm ny isolering.

• Ydervægge

Status: Ydervægge består af let stolpekonstruktion med 150 mm isolering



Energimærkning nr.: 100017812

Gyldigt 10 år fra: 02-04-2007

Energikonsulent: Gunnar Stenhøj

Firma: Stenhøj Boligsyn ApS

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er standardvinduer med en rude. Fuger er generelt tætte.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod krybekælder er trægulv på bjælker med 150 mm isolering.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder i huset.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i huset, emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varminstallationen er elvarme samt en brændeovn.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder er 30 liters preisoleret beholder ophængt på væg i bad.

- Automatik

Status: Der er termostater på radiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidvarer er oplyst til at være under 5 år gamle.
Ved udskiftning af hvidvarer bør vælges modeller, der er mærket med A, A+, eller A++, A++ er apparater med laveste el-forbrug. Se endvidere www.hvidevarepriser.dk

Vand

- Vand

Status: Toilet er med lavt vandforbrug.

- Amatur

Status: Badeværelsesarmaturer er med lavt vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår:

1970



Energimærkning nr.: 100017812
Gyldigt 10 år fra: 02-04-2007
Energikonsulent: Gunnar Stenhøj

Firma: Stenhøj Boligsyn ApS

- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 84 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 84 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Oplysninger i BBR-reg. skønnes at stemme overens med de faktiske forhold.
Dog kan det opvarmede areal være afvigende fra det i BBR-reg. anførte, f.eks. hvis en bygning kun er delvis opvarmet.



Energimærkning nr.: 100017812

Gyldigt 10 år fra: 02-04-2007

Energikonsulent: Gunnar Stenhøj

Firma: Stenhøj Boligsyn ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder eller andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Gunnar Stenhøj

Adresse: Fælledvej 61

E-mail: g.stenhøj@mail.dk

Firma:

Telefon:

Dato for

bygningsgennemgang: 02-04-2007

Stenhøj Boligsyn ApS

75 92 92 98

Energikonsulent nr.: 100410

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.