

# SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

## - status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Ejbyvej 7

5592 Ejby



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 12. august 2013

Til den 12. august 2020.

Energimærkningsnummer 311011766

  
ENERGI  
STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

## ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Ole Premø

**OBH Ingeniørservice A/S**

Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk

tlf. 70217240

Mulighederne for Ejbyvej 7, 5592 Ejby

### Ydervægge

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Investering | Årlig besparelse                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------------------------------|
| <b>HULE YDERVÆGGE</b><br>Hul mur i øvrige ydervægge er 29 cm uden varmeisolerende hulrumsfyld. Isoleringsforhold er konstateret ved boreprøve i konstruktionen.                                                                                                                                                                   |             |                                        |
| <b>FORBEDRING</b><br>Den hule mur er uden isoleringsfyld. Bygningsreglementet kræver derfor ydervægge isoleret i forbindelse en renovering. Isolering af hulumuren er en enkel isoleringsmetode, der øger komforten og giver gode energibesparelser. En forundersøgelse viser, om ydervæggen er egnet til denne isoleringsmetode. | 20.400 kr.  | 13.800 kr.<br>3,20 ton CO <sub>2</sub> |

### Tag og loft

|                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Investering | Årlig besparelse                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------------------------|
| <b>LOFT</b><br>Hanebåndsloft er isoleret med 20–30 mm måtter. Isoleringsforhold er fastlagt ved direkte måltagning ved loftlem. Der er forudsat tilsvarende isoleringsforhold for hele bygningsdelen.                                                                                |             |                                       |
| <b>FORBEDRING</b><br>Isoleringsniveauet er ikke tidssvarende og der er et stort energitab. Bygningsreglementet foreskriver mindst 300 mm isoleringstykkelse i forbindelse med en renovering. Investeringen er forudsat udførelse sammen med en evt. renovering af tagkonstruktionen. | 16.000 kr.  | 5.800 kr.<br>1,34 ton CO <sub>2</sub> |

**Ydervægge**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Investering | Årlig besparelse                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------------------|
| <b>MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM</b><br>Væg mod uopvarmet rum mod øst er 30 cm teglstensmur, med 7,5 cm hulrum, uisolaret. Isoleringsforhold er konstateret ved boreprøve i konstruktionen.                                                                                             |             |                                     |
| <b>FORBEDRING</b><br>Isolering af hulmuren er en enkel isoleringsmetode, der øger komforten og giver gode energibesparelser. Selve isoleringsarbejdet sker ved indblæsning med et isolerende hulrumsfyld. En forundersøgelse vil vise, om skillevægge er egnet til denne isoleringsmetode. | 2.900 kr.   | 900 kr.<br>0,20 ton CO <sub>2</sub> |

# ENERGIMÆRKET

## FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO<sub>2</sub> man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



## BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglementets almindelige krav til energirammen.

På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.

### Beregnet varmekonsum pr. år:

**6.889,1 Liter fyringsgasolie**

**79.431 kr.**

**18,51 ton CO<sub>2</sub> udledning**



## BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO<sub>2</sub>-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

### Tag og loft

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Investering | Årlig besparelse                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------------------------------|
| <b>LOFT</b><br>Hanebåndsløft er isoleret med 20–30 mm måtter. Isoleringsforhold er fastlagt ved direkte måltagning ved loftlem. Der er forudsat tilsvarende isoleringsforhold for hele bygningsdelen.                                                                                                              |             |                                        |
| <b>FORBEDRING</b><br>Isoleringsniveauet er ikke tidssvarende og der er et stort energitab.<br>Bygningsreglementet foreskriver mindst 300 mm isoleringstykkelser i forbindelse med en renovering. Investeringen er forudsat udførelse sammen med en evt. renovering af tagkonstruktionen.                           | 16.000 kr.  | 5.800 kr.<br>1,34 ton CO <sub>2</sub>  |
| <b>LOFT</b><br>Skrå væg er en uisolert trækonstruktion. Isoleringsforhold er fastlagt ved direkte måltagning. Der er forudsat tilsvarende isoleringsforhold for hele bygningsdelen.                                                                                                                                |             |                                        |
| <b>FORBEDRING</b><br>Bygningsreglementet foreskriver ved renovering i alt 300 mm isoleringstykkelser.<br>Renovering af indvendige beklædninger og udskiftning af tagbelægning er omfattet af kravet. Det er ofte nødvendigt at udskifte dampspærren, da der stilles store krav til tæthed af fugttekniske årsager. | 80.800 kr.  | 16.300 kr.<br>3,80 ton CO <sub>2</sub> |

**Ydervægge**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Investering | Årlig besparelse                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------------------------------|
| <b>HULE YDERVÆGGE</b><br>Hul mur i øvrige ydervægge er 29 cm uden varmeisolerende hulrumsfyld. Isoleringsforhold er konstateret ved boreprøve i konstruktionen.                                                                                                                                                                   |             |                                        |
| <b>FORBEDRING</b><br>Den hule mur er uden isoleringsfyld. Bygningsreglementet kræver derfor ydervægge isoleret i forbindelse en renovering. Isolering af hulumuren er en enkel isoleringsmetode, der øger komforten og giver gode energibesparelser. En forundersøgelse viser, om ydervæggen er egnet til denne isoleringsmetode. | 20.400 kr.  | 13.800 kr.<br>3,20 ton CO <sub>2</sub> |
| <b>MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM</b><br>Væg mod uopvarmet rum mod øst er 30 cm teglstensmur, med 7,5 cm hulrum, uisolaret. Isoleringsforhold er konstateret ved boreprøve i konstruktionen.                                                                                                                                    |             |                                        |
| <b>FORBEDRING</b><br>Isolering af hulumuren er en enkel isoleringsmetode, der øger komforten og giver gode energibesparelser. Selve isoleringsarbejdet sker ved indblæsning med et isolerende hulrumsfyld. En forundersøgelse vil vise, om skillevægge er egnet til denne isoleringsmetode.                                       | 2.900 kr.   | 900 kr.<br>0,20 ton CO <sub>2</sub>    |

**Vinduer, døre ovenlys mv.**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Investering | Årlig besparelse                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------------------------|
| <b>VINDUER</b><br>Bygningen har primært glaspartier med 2 lags termoruder undtaget er partier lodrette vinduer på 1. sal der er med lavenergiruder.                                                                                                                                                                                                                              |             |                                       |
| <b>FORBEDRING</b><br>Vinduer er egnede til udskiftning med lavenergiruder. I samme forbindelse kan der foretages vedligehold/forbedringer af overflader og tæthed. Varmetabet på disse bygningsdele vil blive reduceret ved disse tiltag.<br>Ved udskiftning af defekte/punkterede termoruder anbefales at anvende lavenergiruder med "varme kanter" og krypton-gas i hulrummet. | 45.500 kr.  | 3.200 kr.<br>0,74 ton CO <sub>2</sub> |

**Gulve**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Investering | Årlig besparelse                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------------------------------|
| <b>ETAGEADSKILLELSE</b><br>Gulv mod kælder er uisoleret trægulv på åbent bjælkelag - ca. 125 mm bjælkehøjde. Isoleringsforhold er fastlagt ved direkte måltagning. Der er forudsat tilsvarende isoleringsforhold for hele bygningsdelen.                                                       |             |                                        |
| <b>FORBEDRING</b><br>I det åbne bjælkelag vil det være oplagt at montere isoleringsbatts med en isoleringstykkelse svarende til bjælkehøjden. Udover energibesparelsen vil komforten i boligen øges, idet kuldeetrækgener fra gulvet fjernes. Der er særlige brandkrav til denne konstruktion. | 8.000 kr.   | 2.100 kr.<br>0,48 ton CO <sub>2</sub>  |
| <b>KRYBEKÆLDER</b><br>Gulv mod krybekælder er uisoleret trægulv på åbent bjælkelag - bjælkehøjde ca. 145 mm. Isoleringsforhold er fastlagt ved direkte måltagning. Der er forudsat tilsvarende isoleringsforhold for hele bygningsdelen.                                                       |             |                                        |
| <b>FORBEDRING</b><br>I det åbne bjælkelag vil det være oplagt at montere isoleringsbatts med en isoleringstykkelse svarende til bjælkehøjden. Udover energibesparelsen vil komforten i boligen øges, idet kuldeetrækgener fra gulvet fjernes. Der er særlige brandkrav til denne konstruktion. | 58.000 kr.  | 10.200 kr.<br>2,37 ton CO <sub>2</sub> |

**Ventilation**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Investering | Årlig besparelse |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------|
| <b>VENTILATION</b><br>Den naturlige ventilation sker gennem aftrækskanaler, emhætte og tilfældige utætheder i samlinger. Det er vigtigt, at der løbende foregår en udskiftning af indeluften i bygningen. Det optimale luftskifte er ca. 1 gang hver anden time for et godt indeklima.<br><br>Luftskiftet hindrer også dannelse af skimmelvækst og fugtskader i bygningen.<br><br>Et ukontrollabelt større luftskifte på grund af utætheder i bygningen vil medføre varmetab og dermed større opvarmningsomkostninger. |             |                  |

# VARMEANLÆG

## Varmeanlæg

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Investering | Årlig besparelse                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------------------------------|
| <b>KEDLER</b><br>Bygningens varmeproducerende anlæg er 1 stk. nyere oliekedel af mærke Tasso type 20 MS.<br>Kedlen kan ikke aldersbestemmes.<br>Kedlen har lukket forbrænding. Kedlen er opstillet i kældere.<br>Anlægget er fritstående.<br>Varmeanlægget er monteret med 1 stk. kombipumpe af typen Grundfos UPS 25-40.                                                                                                                                                                  |             |                                         |
| <b>FORBEDRING</b><br>Det anbefales at opstille en biobrændselsfyret kedel. Der er i forslaget regnet med at der etableres et vejrkompenenserende kedelanlæg til træpiller og en elsparepumpe.<br>Det forudsættes at det eksisterende fordelingsanlæg samt den nuværende varmtvandsbeholder kan genbruges.                                                                                                                                                                                  | 84.000 kr.  | 41.000 kr.<br>18,55 ton CO <sub>2</sub> |
| <b>OVNE</b><br>Opvarmningen er suppleret med:<br>- brændeovn opstillet i stuen, der vurderes at være ældre.<br><br>Varmetilskuddet ved fyring er ikke medtaget, da rum er forsynet med centralvarme.                                                                                                                                                                                                                                                                                       |             |                                         |
| <b>SOLVARME</b><br>Der er ikke installeret solvarmeanlæg.<br>Det varme brugsvand produceres i 1 stk. præisoleret beholder på 110 liter isoleret med 30 mm. Isoleringen er intakt. Beholderen er placeret i kældere.                                                                                                                                                                                                                                                                        |             |                                         |
| <b>FORBEDRING</b><br>Det anbefales at opsætte et solfangeranlæg til supplerende af det varme brugsvand.<br>Der er i forslaget regnet med at der etableres et areal på ca. 6 m <sup>2</sup> koblet til en ny varmtvandsbeholder på 300 liter samt at anlægget placeres mod syd. Det er op til husejeren selv at undersøge, om der er eventuelle restriktioner mod solvarmeanlæg, herunder lokal- og varmeplaner. Læs mere på <a href="http://www.god-solvarme.dk">www.god-solvarme.dk</a> . | 32.000 kr.  | 1.800 kr.<br>0,39 ton CO <sub>2</sub>   |

## Varmefordeling

|                       | Investering | Årlig besparelse |
|-----------------------|-------------|------------------|
| <b>VARMEFORDELING</b> |             |                  |

Varmefordeling til radiatorer vurderes at være et 2-strengsanlæg. Da dele af fordelingsanlægget er skjult bør det undersøges nærmere inden igangsætning af energiforbedringsforslag, da dette vil have indflydelse på besparelsesmulighederne.

Længderne, dimensionerne og isoleringstykkelser af rørene er skønnede da de er helt eller delvist utilgængelige.

I sommerperioden er der mulighed for at lukke varmeanlægget ned til kun at producere varmt brugsvand. Ved denne "sommerdrift" spares der på varmebudgettet. I energimærkningen forudsættes dette gjort.

#### **VARMERØR**

Varmerør i tagrum er isolerede.

Varmerør i krybekælder er isolerede.

#### **AUTOMATIK**

Alle radiatorer er forsynet med termostatventiler.

Termostatventiler kan med tiden miste evnen til at fungere korrekt. Det anbefales derfor 1 gang årligt at kontrollere termostatventiler for funktionssvigt.

## VARMT VAND

### Varmt vand

|                                                                                                                                      | Investering | Årlig besparelse                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------------------|
| <b>VARMT VAND</b><br>I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m <sup>2</sup> opvarmet boligareal pr. år. |             |                                     |
| <b>VARMTVANDSRØR</b><br>Tilslutningsrør i kælder er uisolerede.                                                                      |             |                                     |
| <b>FORBEDRING</b><br>Det anbefales at isolere tilslutningsrør op til 40 mm.                                                          | 1.000 kr.   | 400 kr.<br>0,09 ton CO <sub>2</sub> |

### ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen er et dødsbo. Bemærk at dette kan have indflydelse på evt. forskelle imellem det beregnede og oplyste forbrug.

Ved besigtigelsen forelå ikke relevant tegningsmateriale eller anden dokumentation til brug for energimærkningen.

Ved gennemgangen blev der konstateret områder med lavere indetemperatur end 20°. I energimærkningen er der forudsat en standardtemperatur på 20°. Bemærk at dette kan have indflydelse på evt. forskelle imellem det beregnede og oplyste forbrug

#### Yderligere oplysninger

Håndværkerfradraget er genindført Regeringen har meldt ud at håndværkerfradraget forlænges med tilbagevirkende kraft så det gælder i hele 2013 og 2014. Ordningen genindføres efter uændrede vilkår, dog kan man nu også få fradrag på sommerhuse og fritidshuse.

\* Bemærk fradraget IKKE er indregnet i besparelsesforslagene i rapporten.

Ønskes der yderligere oplysninger om løsningsforslag og muligheder for efterisolering, varmeinstallationer og ventilation, henvises til "Videncenter for energibesparelser i bygninger" Foruden informative tegninger og eksempler på flere aktuelle situationer, enhver husejer kan komme ud for, indeholder de enkelte afsnit også en udførlig arbejdsbeskrivelse i et let og forståeligt sprog. Der er også henvisninger til yderligere informationer om de enkelte løsningsforslag. Videncenter for energibesparelser kan kontaktes på tlf. 72 20 22 55 eller på hjemmesiden [www.byggeriogenergi.dk](http://www.byggeriogenergi.dk)

## RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

| Emne                                      | Forslag                               | Investering | Årlig besparelse<br>i energienheder          | Årlig besparelse |
|-------------------------------------------|---------------------------------------|-------------|----------------------------------------------|------------------|
| <b>Bygning</b>                            |                                       |             |                                              |                  |
| Loft                                      | Isolering af hanebåndsloft            | 16.000 kr.  | 494,1 liter<br>fyringsgasolie<br>13 kWh el   | 5.800 kr.        |
| Loft                                      | Isolering af skrå væg                 | 80.800 kr.  | 1.404,0 liter<br>fyringsgasolie<br>36 kWh el | 16.300 kr.       |
| Hule ydervægge                            | Isolering af hul mur                  | 20.400 kr.  | 1.184,2 liter<br>fyringsgasolie<br>30 kWh el | 13.800 kr.       |
| Massive vægge<br>mod<br>uopvarmede<br>rum | Isolering af væg mod uopvarmet<br>rum | 2.900 kr.   | 73,3 liter<br>fyringsgasolie<br>2 kWh el     | 900 kr.          |
| Vinduer                                   | Udskiftning af vinduer og døre        | 45.500 kr.  | 275,2 liter<br>fyringsgasolie<br>7 kWh el    | 3.200 kr.        |

|                  |                                      |            |                                            |            |
|------------------|--------------------------------------|------------|--------------------------------------------|------------|
| Etageadskillelse | Isolering af gulv mod kælder         | 8.000 kr.  | 177,2 liter<br>fyringsgasolie<br>5 kWh el  | 2.100 kr.  |
| Krybekælder      | Isolering af gulv mod<br>krybekælder | 58.000 kr. | 877,2 liter<br>fyringsgasolie<br>22 kWh el | 10.200 kr. |

**Varmeanlæg**

|          |                                       |            |                                                                                   |            |
|----------|---------------------------------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Kedler   | Konvertering til<br>biobrændselskedel | 84.000 kr. | 6.889,1 liter<br>fyringsgasolie<br>58 kWh el<br>-15.148,5 kg<br>træpiller, i pose | 41.000 kr. |
| Solvarme | Etablering af solvarmeanlæg           | 32.000 kr. | 168,3 liter<br>fyringsgasolie<br>-89 kWh el                                       | 1.800 kr.  |

**Varmt og koldt vand**

|               |                              |           |                                          |         |
|---------------|------------------------------|-----------|------------------------------------------|---------|
| Varmtvandsrør | Isolering af tilslutningsrør | 1.000 kr. | 32,7 liter<br>fyringsgasolie<br>1 kWh el | 400 kr. |
|---------------|------------------------------|-----------|------------------------------------------|---------|

## BAGGRUNDSINFORMATION

### KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

### ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

|             |                                    |
|-------------|------------------------------------|
| Varme ..... | 11,53 kr. pr. Liter fyringsgasolie |
| El .....    | 2,10 kr. pr. kWh                   |
| Vand.....   | 35,00 kr. pr. m <sup>3</sup>       |

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger. Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris.

Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris, blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i beregningsprogrammets standardpriser, da energipriser er varierende. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

### FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

# BAGGRUNDSINFORMATION

## BYGNINGSBESKRIVELSE

### Hovedbygning

|                                  |                                    |
|----------------------------------|------------------------------------|
| Adresse .....                    | Ejbyvej 7                          |
| BBR nr.....                      | 410-2527-1                         |
| Bygningens anvendelse .....      | Stuehus til landbrugsejendom (110) |
| Opførelses år.....               | 1904                               |
| År for væsentlig renovering..... | 1977                               |
| Varmeforsyning.....              | Kedel                              |
| Supplerende varme.....           | Brændeovn                          |
| Boligareal i følge BBR .....     | 212 m <sup>2</sup>                 |
| Erhvervsareal i følge BBR .....  | 0 m <sup>2</sup>                   |
| Boligareal opvarmet .....        | 232 m <sup>2</sup>                 |
| Erhvervsareal opvarmet .....     | 0 m <sup>2</sup>                   |
| Opvarmet areal i alt .....       | 232 m <sup>2</sup>                 |

Heraf tagetage opvarmet.....76 m<sup>2</sup>

Heraf kælderetage opvarmet .....

Uopvarmet kælderetage.....20 m<sup>2</sup>

Energimærke .....

## KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det opvarmede areal er bestemt ud fra opmåling af bygningen i forbindelse med energimærkningen.

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling afviger med mindre end 10 % fra BBR-oversigtens boligareal. Der er derfor god overensstemmelse imellem det opvarmede areal og BBR-oversigtens boligareal

## HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På [www.byggeriogenergi.dk](http://www.byggeriogenergi.dk) kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På [www.goenergi.dk](http://www.goenergi.dk) finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

## FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

### OBH Ingeniørservice A/S

Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

[obh@obh-gruppen.dk](mailto:obh@obh-gruppen.dk)

tlf. 70217240

Ved energikonsulent

Ole Premø

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på [www.seeb.dk](http://www.seeb.dk). Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistytrelsens adresse er:

Energistyrelsen  
Amaliegade 44  
1256 København K  
E-mail: [ens@ens.dk](mailto:ens@ens.dk)

# Energimærke

for Ejbyvej 7  
5592 Ejby



Energistyrelsens Energimærkning



STYRELSEN

Gyldig fra den 12. august 2013 til den 12. august 2020

Energimærkningsnummer 311011766