

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Algade 2A
5592 Ejby

DIN BYGNING HAR
ENERGIMÆRKE



Du betaler hvert år **18.700 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælder op til 60 mm

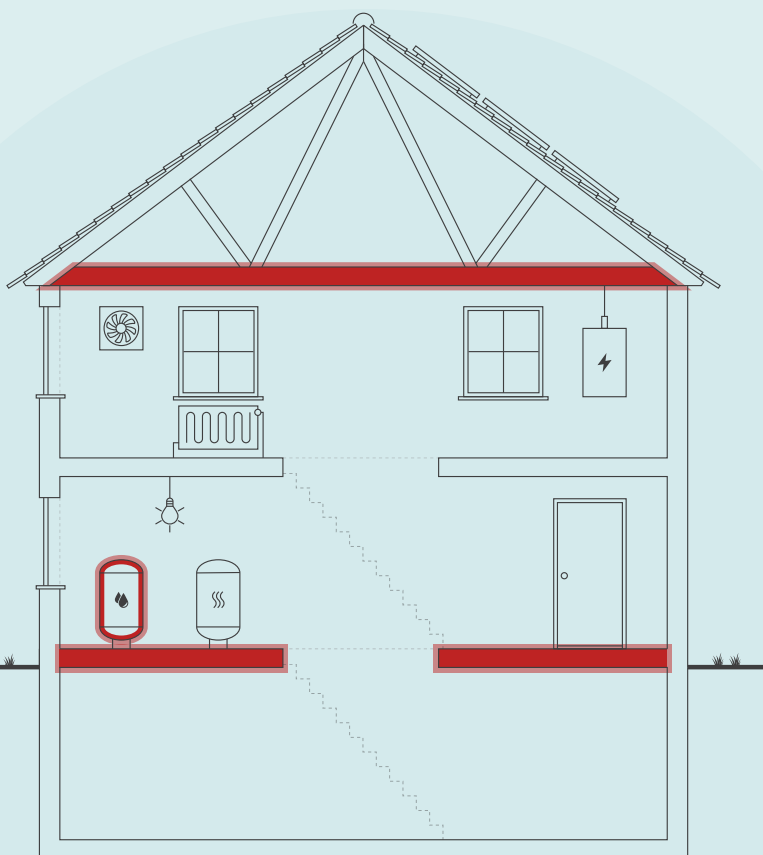
Årlig besparelse: 1.300 kr.
Investerings: 14.200 kr.

2 Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering

Årlig besparelse: 7.500 kr.
Investerings: 116.800 kr.

3 Efterisolering af loftsrums med 250 mm isolering

Årlig besparelse: 9.800 kr.
Investerings: 292.900 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	191.700 kr.	173.100 kr.	18.600 kr.
El til andet	168.700 kr.	168.600 kr.	100 kr.
Samlet energjudgift	360.400 kr.	341.700 kr.	18.700 kr.
Samlet CO2-udledning	26,79 ton	25,08 ton	1,71 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRELSE AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

ISOLERING AF BRUGSVANDSRØR OG CIRKULATIONSLEDNING I KÆLDER OP TIL 60 MM

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af rør til varmt vand"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-roer-til-varmt-vand
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
1.300 kr./årligt



CO2-reduktion
116 kg./årligt



Investering
14.200 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

ISOLERING AF UISOLERET GULV MOD UOPVARMET KÆLDER MED 100 MM ISOLERING

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af gulv over uopvarmet kælder"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-gulv-over-uopvarmet-kaelder
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
7.500 kr./årligt



CO2-reduktion
687 kg./årligt



Investering
116.800 kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

EFTERISOLERING AF LOFTSRUM MED 250 MM ISOLERING

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af loft"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-loft
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
9.800 kr./årligt



CO2-reduktion
899 kg./årligt



Investering
292.900 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.spareenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Adresse
Algade 2A
5592 Ejby

Energimærkningsnummer
311832113

Gyldighedsperiode
15. maj 2025 - 15. maj 2035

Udarbejdet af
Tetcon A/S
CVR-nr.: 27564216

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
LOFTRUM Efterisolering af loftsrum med 250 mm isolering	9.800 kr.	292.900 kr.	899 kg CO ₂
ETAGEADSKILLELSE Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering	7.500 kr.	116.800 kr.	687 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælder op til 60 mm	1.300 kr.	14.200 kr.	116 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 60 mm	100 kr.	600 kr.	4 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning opv zone op til 60 mm	100 kr.	1.700 kr.	7 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
LOFTRUM Efterisolering af loftsrum med 150 mm isolering	1.600 kr.		139 kg CO ₂
FACADEVINDUER Udskiftning af yderdøre med termoruder til nye med 3 lags lavenergiruder, varm kant	27.700 kr.		2.548 kg CO ₂
YDERDØRE Udskiftning af yderdøre med termoruder til nye med 3 lags lavenergiruder, varm kant	3.300 kr.		304 kg CO ₂
VARMERØR Isolering af varmerør i kælder op til 60 mm	400 kr.		28 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Algade 2A
5592 Ejby

Energimærkningsnummer

311832113

Gyldighedsperiode

15. maj 2025 - 15. maj 2035

Udarbejdet af

Tetcon A/S
CVR-nr.: 27564216

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNED ENEGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Algade 2A
5592 Ejby

Energimærkningsnummer

311832113

Gyldighedsperiode

15. maj 2025 - 15. maj 2035

Udarbejdet af

Tetcon A/S
CVR-nr.: 27564216

Udarbejdet af
Tetcon A/S
CVR-nr.: 27564216

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

0,71 kr. pr. kWh

Fast afgift: 64.900 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning

2,20 kr. pr. kWh

Der er anvendt standard energipriser fra programmer og
internettet

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der
anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra
aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold
og valg af leverandør.

Overslagspriserne i denne beregning indeholder både
materialepris, timeløn, moms og afgifter.
Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke
indeholdt.

I forhold til energimærkets gyldighedsperiode, vil
prisgrundlaget for rapportens forbedringsforslag kunne
ændre sig en del, år for år.

I den anledning anbefales det til en hver tid at indhente
dagsaktuelle tilbud fra håndværkere/leverandører, før
renoveringsarbejder igangsættes.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det
faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved
udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det
faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST
ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på
energieksulentens erfaring og vurdering. Før
energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid
indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne
priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør
det undersøges om energiforbedringen kræver
myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere,
da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens
isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive
indgreb i klimaskærmen.

FIRMA

Firmanummer: 600245

CVR-nummer: 27564216

Tetcon A/S

Bysøstræde 9, 1.sal

4300 Holbæk

www.tetcon.dk

hts@tetcon.dk

tlf. 59 44 64 00

Ved energikonsulent
Henrik Tetsche

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 15. maj 2025 til den 15. maj 2035

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage
over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det
certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet
mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal
være modtaget hos det certificerede
energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt
mellem sælger og køber, hvis bygningen efter
indberetningen af energimærkningsrapporten har
fået ny ejer - dog senest 6 år efter
energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse
om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs
mere om, hvordan du indgiver en klage.

<https://ens.dk/analyser-og-statistik/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen
og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for
4 uger.

Adresse

Algade 2A
5592 Ejby

Energimærkningsnummer

311832113

Gyldighedsperiode

15. maj 2025 - 15. maj 2035

Udarbejdet af

Tetcon A/S
CVR-nr.: 27564216

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

<https://ens.dk/analyser-og-statistik/lovgivning-om-energimaerkning>

Adresse

Algade 2A
5592 Ejby

Energimærkningsnummer

311832113

Gyldighedsperiode

15. maj 2025 - 15. maj 2035

Udarbejdet af

Tetcon A/S
CVR-nr.: 27564216

Energimærket omfatter en etageejendom i 2 etager med 1288 m² bolig fordelt på 15 boliger og 842 m² erhverv. Ejendommen er opført i 1957 og registreret med væsentlig om/tilbygning i 2020. Men ejendommen er også renoveret i nyere tid med efterisolering mv.

Ejendommens konstruktioner og bygningsdele er dog oprindelige.

Vinduer og yderdøre er blandet med termoruder og lavenergiruder.

Opvarmning foregår med fjernvarme, der er en moderne varmekilde.

Energimærket er udfærdiget med baggrund i visuel bygningsgennemgang, registrering og modtaget tegninger, samt ejers oplysninger.

Der er ikke foretaget prøveboringer eller andre destruktive indgreb i lukkede konstruktioner. Isoleringsforhold og konstruktionsopbygninger i disse er forudsat iht tegninger, ejers oplysninger, alder, stand, dimensioner, mv.

Der var adgang til bolig 4A 1.tv, 2B ST, samt flere erhverv som f.eks. apoteket.

Ejendommen opnår et flot beregnet energimærke i forhold til opførelsesåret. Årsagen er det effektive varmeanlæg, samt de mange vinduer/døre med lavenergiruder, samt at der i de fleste boliger og erhverv er installeret mekanisk ventilation med varmegenvinding.

Der er fortsat rentable energibesparende muligheder for ejendommen (se forslag).

Der er fjernet en række beregnede forslag fra rapporten pga meget ringe rentabilitet.

Ikke rentable energibesparende forslag kan gennemføres af andre årsager som f.eks. komfort, vedligehold, ombygning, udskiftninger, mv.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

BBR oplysninger er hentet på www.ois.dk.

De anførte arealer er fra BBR

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 9 - BILAG

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Loftsrum er isoleret med 100 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.
Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen ved et hul i loftet i gangareal opgang nord.

Loftsrum er isoleret med 200 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG

Efterisolering af loftsrum med 250 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.

ÅRLIG BESPARELSE

9.800 kr.

INVESTERING

292.900 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Efterisolering af loftsrum med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.

ÅRLIG BESPARELSE

1.600 kr.

INVESTERING

FLADT TAG

STATUS

Det flade tag er isoleret med 100 mm mineraluld.
Utilgængelige arealer ved fladt tag er skønnet udført efter samme forhold som for loftsrum, set i forhold til både opførelsestidspunkt og byggeskik.

Adresse

Algade 2A
5592 Ejby

Energimærkningsnummer

311832113

Gyldighedsperiode

15. maj 2025 - 15. maj 2035

Udarbejdet af

Tetcon A/S
CVR-nr.: 27564216

YDERVÆGGE

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge består af 29 cm massiv letbetonvæg med 100 mm udvendig isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Konstruktionstykkelser er målt ved dør. Konstruktionstykkelser, sammenholdt med opførelsesår, ligger til grund for skønnet af isoleringsforholdet.

Ydervægge består af 29 cm massiv letbetonvæg med 100 mm udvendig isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge er udført som let konstruktion med 100 mm paroc byggeelement udvendigt og 13 mm gips plader indvendigt. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

2 fags vinduer med 4 glas mod syd. Vinduerne er monteret med trelags energiruder, varm kant.

1 fags vinduer med 2 glas i facade mod syd. Vinduerne er monteret med trelags energiruder, varm kant.

2 fags vinduer med 4 glas i facade mod syd. Vinduerne er monteret med trelags energiruder, varm kant.

2 fags vindue med 4 glas i facade mod syd. Vinduet er monteret med trelags energiruder, varm kant.

2 fags vinduer med 2 glas i gavl mod vest. Vinduerne er monteret med trelags energiruder, varm kant.

2 fags vinduer med 2 glas i facade mod nord. Vinduerne er monteret med trelags energiruder, varm kant.

2 fags vinduer med 4 glas i facade mod vest. Vinduerne er monteret med tolags termoruder.

Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med trelags energirude, energiklasse A.

2 fags vinduer med 5 glas i gavl mod nord. Vinduerne er monteret med tolags termoruder.

1 fags vindue med 4 glas i gavl mod syd. Vinduet er monteret med tolags termoruder.

2 fags vinduer med 2 glas i facade mod øst. Vinduerne er monteret med tolags termoruder.

2 fags vinduer med 5 glas i facade mod øst. Vinduerne er monteret med tolags termoruder.

Adresse

Algade 2A
5592 Ejby

Energimærkningsnummer

311832113

Gyldighedsperiode

15. maj 2025 - 15. maj 2035

Udarbejdet af

Tetcon A/S
CVR-nr.: 27564216

2 fags vinduer med 4 glas i facade mod øst. Vinduerne er monteret med trelags energiruder, varm kant.

2 fags vinduer med 4 glas i gavl mod syd. Vinduerne er monteret med trelags energiruder, varm kant.

1 fags vinduer med 4 glas i facade mod vest. Vinduerne er monteret med tolags termoruder.

2 fags vinduer med 2 glas i facade mod vest. Vinduerne er monteret med trelags energiruder, varm kant.

2 fags vindue med 2 glas i facade mod vest. Vinduet er monteret med trelags energiruder, varm kant.

2 fags vindue med 2 glas i facade mod nord. Vinduet er monteret med trelags energiruder, varm kant.

Faste vinduer med 3 glas i gavl mod nord. Vinduerne er monteret med tolags termoruder.

RENOVERINGSFORSLAG

Eksisterende flerfagsvinduer med gående rammer foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.

Eksisterende enkeltfagsvinduer med gående rammer foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.

ÅRLIG BESPARELSE

27.700 kr.

INVESTERING

OVENLYS

STATUS

Kuppeloventlys i tagflade. Ovenlysene er et kuppeloventlys, der består af 2 lags klar akryl, monteret på massiv uisoleret karm

YDERDØRE

STATUS

Yderdør med 2 glas i gavl mod vest, der er monteret med trelags energiruder, varm kant.

Isoleret massiv yderdør i gavl mod vest

Yderdøre med 2 glas i facade mod nord, der er monteret med trelags energiruder, varm kant.

Yderdør med 2 glas i facade mod vest, der er monteret med trelags energiruder, varm kant.

Yderdør med 4 glas i facade mod øst, der er monteret med tolags termoruder.

Yderdør med 3 glas i facade mod øst, der er monteret med tolags termoruder.

Yderdør med 3 glas i facade mod øst, der er monteret med trelags energiruder, varm kant.

Yderdør med 2 glas i gavl mod syd, der er monteret med trelags energiruder, varm kant.

Yderdør med 3 glas i facade mod vest, der er monteret med tolags termoruder.

Adresse

Algade 2A
5592 Ejby

Energimærkningsnummer

311832113

Gyldighedsperiode

15. maj 2025 - 15. maj 2035

Udarbejdet af

Tetcon A/S
CVR-nr.: 27564216

Yderdør med 1 glas i facade mod vest, der er monteret med trelags energirude, varm kant.

Yderdør med 1 glas i facade mod nord, der er monteret med trelags energirude, varm kant.

Yderdør med 4 glas i gavl mod nord, der er monteret med etlags glasruder.

RENOVERINGSFORSLAG

Eksisterende yderdør foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A.

ÅRLIG BESPARELSE

3.300 kr.

INVESTERING

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Terrændæk er udført af 100 mm beton med slidlagsgulve uden gulvvarme. Gulvet er isoleret med 150 mm letklinker under betonen.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Gulv mod uopvarmet kælder, beton med trægulv mv, der er uisolert.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af uisolert gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af beton og træ. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere.

Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.

ÅRLIG BESPARELSE

7.500 kr.

INVESTERING

116.800 kr.

LINJETAB VED FUNDAMENT

STATUS

Linietab fundament/terrændæk: Tunge ydervægge i letbeton på betonfundamenter. Terrændæk uden gulvvarme

Adresse

Algade 2A
5592 Ejby

Energimærkningsnummer

311832113

Gyldighedsperiode

15. maj 2025 - 15. maj 2035

Udarbejdet af

Tetcon A/S
CVR-nr.: 27564216

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Der er monteret et mekanisk ventilationsanlæg i alle boliger, Dantherm, type HCC 2, med balanceret luftskifte og varmegenvinding. Aggregatet er placeret i lofter (gang eller badeværelser). Bygningen anses for at være normal tæt.

Der er naturlig ventilation i de ældre boliger ved åbning af vinduer og døre. Mekanisk udsug i badeværelser og emhætte i køkkener betjenes manuelt.

Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

Der er beregnet med et sædvanligt luftskifte for boliger på 0,3 liter/sek pr m² om vinteren og 2,4 liter/sek pr m² om sommeren

Der er monteret et mekanisk ventilationsanlæg i de mindre erhvervsenheder, Dantherm, type HCC 2, med balanceret luftskifte og varmegenvinding. Aggregatet er placeret i lofter (gang eller badeværelser). Bygningen anses for at være normal tæt.

Erhverv med apotek ventileres med naturlig ventilation ved åbning af vinduer og døre. Mekaniske udsug er proces installationer.

Der er beregnet med et sædvanligt luftskifte for erhverv som butikker mv på 0,9 liter/sek pr m² om vinteren og 1,2 liter/sek pr m² om sommeren.

Beregnet for normal tæt bygning.

INTERNT VARMETILSKUD

INTERNT VARMETILSKUD

STATUS

Der er indregnet et sædvanligt internt varmetilskud for boliger på 1,5 W/m² pr år for personer og 3,5 W/m² pr år for apparaturer

Der er indregnet et sædvanligt internt varmetilskud for erhverv på 4 W/m² pr år for personer og 6 W/m² pr år for apparaturer

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med varmeveksler mærke Gemina Termix VX-4 fra 2020 og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Varmeanlæg er placeret i kælder.

Adresse

Algade 2A
5592 Ejby

Energimærkningsnummer

311832113

Gyldighedsperiode

15. maj 2025 - 15. maj 2035

Udarbejdet af

Tetcon A/S
CVR-nr.: 27564216

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ingen varmepumpe i bygningen.
Der er ikke foretaget beregning på installation af varmepumpe løsning pga ejendommens størrelse, og idet der er fjernvarme.

SOLVARME

STATUS

Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.
Der er ikke foretaget beregning på installation af solvarmeanlæg til produktion af varmt vand pga fjernvarme

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

VARMERØR

STATUS

Varmerør i kælder er udført som 1" stålør. Varmerørene er isoleret med 20 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af varmerør i kælder op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

ÅRLIG BESPARELSE

400 kr.

INVESTERING

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

I varmeanlægget er der monteret en nyere automatisk modulerende fordelingspumpe med effekt på 24W, fabrikat Grundfos UPM3.

I varmeanlægget er der monteret en nyere automatisk modulerende fordelingspumpe med en effekt på 5-34W, fabrikat Grundfos Alpha2 25-60 180.

I varmeanlægget er der monteret en nyere automatisk modulerende fordelingspumpe med effekt på 3-50W, fabrikat Grundfos Alpha2 25-80 180

I varmeanlægget er der monteret en nyere automatisk modulerende fordelingspumpe med effekt på 24W, fabrikat

Adresse

Algade 2A
5592 Ejby

Energimærkningsnummer

311832113

Gyldighedsperiode

15. maj 2025 - 15. maj 2035

Udarbejdet af

Tetcon A/S
CVR-nr.: 27564216

Grundfos UPM3.

I varmeanlægget er der monteret en nyere automatisk modulerende fordelingspumpe med en effekt på 3-18W, fabrikat Grundfos Alpha2 25-40 180.

varmeanlægget er der monteret en nyere automatisk modulerende fordelingspumpe med en effekt på 5-34W, fabrikat Grundfos Alpha2 25-60 180.

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes. Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmefordelingspumper.

Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring, mærke Danfoss.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

Brugsvandsrør med cirkulation i kælder er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

Brugsvandsrør med cirkulation opvarmet zone er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælder op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

ÅRLIG BESPARELSE

1.300 kr.

INVESTERING

14.200 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

ÅRLIG BESPARELSE

100 kr.

INVESTERING

600 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning opv zone op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	100 kr.	1.700 kr.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

I brugsvandsanlægget er der monteret en nyere automatisk pumpe med en effekt på 4-33W, fabrikat Grundfos Auto L UPM3.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand produceres via brugsvandsveksler, fabrikat Gemina Termix 3V Unit type 2, placeret i kælder.

EL

BELYSNING

STATUS

Belysning i kælder består af 2-rørs armaturer 2x58W lysrør.

Belysning i apotek består af armaturer med LED belysning i bageste baglokaler. Belysningen betjenes efter dagslys.

Belysning i apotek baglokale består af armaturer med 2x28W lysrør. Belysningen betjenes efter dagslys.

Belysning i apotek butik består af armaturer med lavvolthalogen.

Belysning i fodterapeut består af armaturer med lavvolthalogen.

Øvrige erhvervslejemål har ingen eller meget sparsomt belysningsanlæg monteret. I gældende håndbog for energikonsulenter (HB2023), skal arealet derfor indregnes med et standard belysningsanlæg. Dette er udført efter gældende regler.

SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller på bygningen.

Der er ikke foretaget beregning på installation af solceller til produktion af strøm, idet hver enhed er med egen forbrugsmåler fra værk.

Adresse

Algade 2A
5592 Ejby

Energimærkningsnummer

311832113

Gyldighedsperiode

15. maj 2025 - 15. maj 2035

Udarbejdet af

Tetcon A/S
CVR-nr.: 27564216

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Algade 2A, 5592 Ejby	410-617-1	2701476

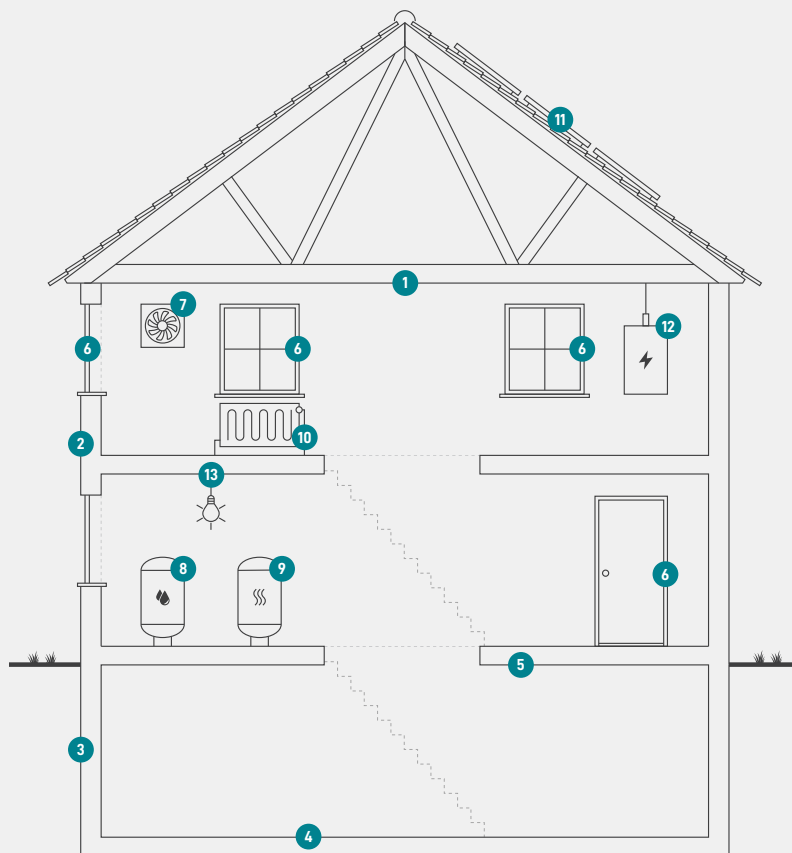
OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme	
Varmeudgifter	112.051 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	65.722 kr. pr. år
Varmeforbrug	148.531 kWh fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2024 - 31. december 2024

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	120.114 pr. år
Fast afgift	65.722 pr. år
Varmeudgift i alt	185.836 pr. år
Varmeforbrug	159.219 kWh fjernvarme
CO2 udledning	10,35 ton CO2 pr. år

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

8

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

9

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

10

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

11

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

12

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

13

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Algade 2A
5592 Ejby

Energimærkningsnummer

311832113

Gyldighedsperiode

15. maj 2025 - 15. maj 2035

Udarbejdet af

Tetcon A/S
CVR-nr.: 27564216

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Algade 2A
5592 Ejby**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 15. maj 2025 til den 15. maj 2035
Energimærkningsnummer: 311832113