

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

(607) STU
Jernbanevej 21
5592 Ejby

DINE BYGNINGER
HAR ENERGIMÆRKE



Du betaler hvert år **42.000 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Bygning 1 og 2: Konvertering til fjernvarme med ny isoleret veksler i hver bygni...

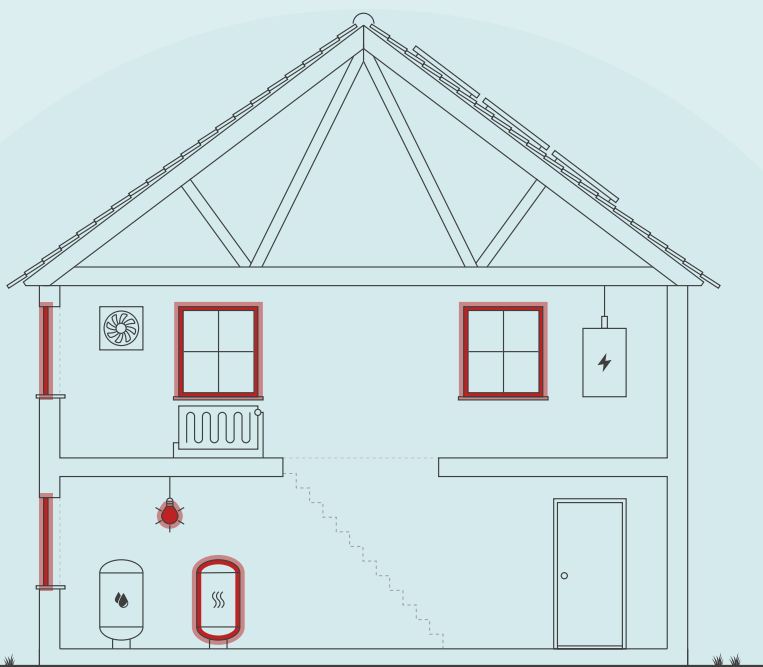
Årlig besparelse: 16.100 kr.
Investering: 100.000 kr.

2 Bygning 1: Store hal - Installation af LED paneler, med dagslysstyring og bevæge...

Årlig besparelse: 11.300 kr.
Investering: 50.000 kr.

3 Bygning 1: Udskiftning af eksisterende vinduer med 2-lags termoruder til vinduer...

Årlig besparelse: 13.300 kr.
Investering: 388.500 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Naturgas	120.500 kr.	0 kr.	120.500 kr.
El til opvarmning	30.400 kr.	28.100 kr.	2.300 kr.
El til andet	61.100 kr.	43.000 kr.	18.100 kr.
Fjernvarme	0 kr.	98.900 kr.	-98.900 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energjudgift	212.000 kr.	170.000 kr.	42.000 kr.
Samlet CO2-udledning	23,63 ton	8,98 ton	14,66 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



Adresse
Jernbanevej 21
5592 Ejby

Energimærkningsnummer
311754288

Gyldighedsperiode
24. april 2024 - 24. april 2034

Udarbejdet af
Sweco Danmark A/S
CVR-nr.: 48233511

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

BYGNING 1 OG 2: KONVERTERING TIL FJERNVARME MED NY ISOLERET VEKSLER I HVER BYGNI...

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Skift til fjernvarme"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/skift-til-fjernvarme
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
16.100 kr./årligt



CO2-reduktion
12.536 kg./årligt



Investering
100.000 kr.



Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

BYGNING 1: STORE HAL - INSTALLATION AF LED PANELER, MED DAGSLYSSTYRING OG BEVÆGE...

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 Undersøg nærmere om Bygning 1: Store hal - Installation af LED paneler, med dagslysstyring og bevægelsesmelder
- 3 Læs mere om energiforbedringer på spareenergi.dk
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
11.300 kr./årligt



CO2-reduktion
689 kg./årligt



Investering
50.000 kr.



Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

BYGNING 1: UDSKIFTNING AF EKSISTERENDE VINDUER MED 2-LAGS TERMORUDER TIL VINDUER...

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Udskift vindue, som har termorude"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/termorude-udskift
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
13.300 kr./årligt



CO2-reduktion
1.932 kg./årligt



Investering
388.500 kr.



Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.spareenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Adresse

Jernbanevej 21
5592 Ejby

Energimærkningsnummer

311754288

Gyldighedsperiode

24. april 2024 - 24. april 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S
CVR-nr.: 48233511

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO2
LOFTRUM Bygning 1 - Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering	1.400 kr.	31.200 kr.	191 kg CO ₂
FACADEVINDUER Bygning 1: Udskiftning af eksisterende vinduer med 2-lags termoruder til vinduer med 3-lags energiruder	13.300 kr.	388.500 kr.	1.932 kg CO ₂
YDERDØRE Bygning 2: Udskiftning af eksisterende hoveddøre med 2-lags termoruder til hoveddøre med 3-lags energiruder	600 kr.	12.600 kr.	88 kg CO ₂
KEDLER Bygning 1 og 2: Konvertering til fjernvarme med ny isoleret veksler i hver bygning	16.100 kr.	100.000 kr.	12.536 kg CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER Bygning 1: Montering af 2 nye varmfordelingspumpe på varmeanlæg	1.200 kr.	10.000 kr.	88 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Bygning 1 og 2: Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm	300 kr.	3.200 kr.	19 kg CO ₂
BELYSNING Bygning 1: Store hal - Installation af LED paneler, med dagslysstyring og bevægelsesmelder	11.300 kr.	50.000 kr.	689 kg CO ₂
BELYSNING Bygning 1: Kontorer - Installation af LED paneler, med dagslysstyring og bevægelsesmelder	3.000 kr.	15.000 kr.	183 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
OVENLYS Bygning 1 og 2: Udskiftning af eksisterende ovenlyskupler med 2-lags akryl til nye ovenlyskupler	200 kr.		21 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNED ENEGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Jernbanevej 21
5592 Ejby

Energimærkningsnummer

311754288

Gyldighedsperiode

24. april 2024 - 24. april 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S
CVR-nr.: 48233511



BYGNINGSBESKRIVELSE / STU Bygning 1

ADRESSE

Jernbanevej 21, 5592 Ejby

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Anden bygning til institutionsformål (449)

KOMMUNE NR. 410	BFE NR. 2701538	BYGNINGS NR. 1	BOLIGAREAL I BBR 0 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 780 m ²
OPFØRELSESÅR 1913	OPVARMET BYGNINGSAREAL 780 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 1974	VARMEFORSYNING Kedel, Varmepumpe		SUPPLERENDE VARME Ingen	

C

ENERGIMÆRKE

B

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

B

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM
Naturgas	49.940	4.540,0 m ³ naturgas
Elektricitet	11.231	11.231 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	16.010
El til forbrug	5.294
VE-PRODUKTION	kWh
Overskudsproduktion	4.676

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / STU Bygning 2

ADRESSE

Jernbanevej 21, 5592 Ejby

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Anden bygning til institutionsformål (449)

KOMMUNE NR. 410	BFE NR. 2701538	BYGNINGS NR. 2	BOLIGAREAL I BBR 0 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 354 m²
OPFØRELSESÅR 1913	OPVARMET BYGNINGSAREAL 354 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 1995	VARMEFORSYNING Kedel		SUPPLERENDE VARME Ingen	

C

B

B

ENERGIMÆRKE

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFØRM
Natargas	38.410	3.491,8 m³ natargas
Elektricitet	927	927 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	3.090
El til forbrug	40
VE-PRODUKTION	kWh
Overskudsproduktion	3.450

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Naturgas
15,0 kr. pr. m³

Elektricitet til opvarmning
2,50 kr. pr. kWh

Elektricitet til andet end opvarmning
2,50 kr. pr. kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tariffblad af
samme dato som energimærket er indberettet.

I rapporten er forudsat en pris på el på 2,50 kr. pr. kWh.
Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er
angivet.

Der opleves omfattende udsving i energipriserne, hvorfor
det altid anbefales at være ekstra opmærksom på den
anvendte energipris i beregningen ift. dagsprisen. Det vil i
de fleste tilfælde være påkrævet at opdatere
rentabilitetsberegninger jf. gældende priser, for at få et
reelt billede af besparelser ved energirenovering.

Priser på besparelsesforslag er kun overslag, det
anbefales derfor at indhente konkrete tilbud.
Overslagspriserne er indeholdende materialepris, timeløn,
moms og afgifter. Eventuelle rådgiverhonorarer, stillads
og lign. samt eventuelle udgifter til løbende drift- og
vedligehold er ikke indeholdt.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske
forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for
energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på
energikonsulentens erfaring og vurdering. Før
energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid
indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne
priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør
det undersøges om energiforbedringen kræver
myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere,
da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens
isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive
indgreb i klimaskærmen.

FIRMA

Firmanummer: 600017
CVR-nummer: 48233511

Sweco Danmark A/S
Ørestads Boulevard 41
2300 København S

www.sweco.dk
dennis.dago@sweco.dk
tlf. 72 207 207

Ved energikonsulent
Dennis Dagø - EBD Kolding

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 24. april 2024 til den 24. april 2034

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage
over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det
certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet
mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal
være modtaget hos det certificerede
energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt
mellem sælger og køber, hvis bygningen efter
indberetningen af energimærkningsrapporten har
fået ny ejer - dog senest 6 år efter
energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse
om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs
mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen
og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for
4 uger.

Adresse

Jernbanevej 21
5592 Ejby

Energimærkningsnummer

311754288

Gyldighedsperiode

24. april 2024 - 24. april 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S
CVR-nr.: 48233511

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Adresse

Jernbanevej 21
5592 Ejby

Energimærkningsnummer

311754288

Gyldighedsperiode

24. april 2024 - 24. april 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S
CVR-nr.: 48233511

Dette energimærke omfatter nedenstående bygninger, jævnfør BBR:

- Bygning. 1 - Jernbanevej 21, 5592 Ejby
- Bygning. 2 - Jernbanevej 21, 5592 Ejby

Bygningen anvendes som opholdssted for unge og kaldes "STU"

Der er indhentet tegningsmateriale ved Middelfart Kommune, som har dannet grundlag for opmåling og bestemmelse af konstruktioners isoleringsforhold. Der er foretaget stikprøvemål på stedet.

Bygningen 1 er opført i 1913 og har ifølge BBR gennemgået en renovering i 1974.

Bygningen 2 er opført i 1913 og har ifølge BBR gennemgået en renovering i 1995.

Bygning 1 er opført i 1 plan og er indrettet med kontorer, værksted og undervisningslokaler. Derudover er bygning 1 indrettet med kantine og spiselokale.

Bygning 2 er opført i 1 plan og er indrettet med 2 store værksteder, et mindre kontor samt bad og toilet faciliteter.

I forbindelse med etablering af energibesparende tiltag, kan man, i visse tilfælde, få tilskud igennem Energistyrelsen. Energimærket kan, i den forbindelse, bruges til at dokumentere energibesparelsen. Det er vigtigt at tage kontakt til Energistyrelsen (www.ens.dk eller www.sparenergi.dk) og undersøge reglerne, inden man går i gang med udførsel af tiltag. De, her i rapporten anslåede, investeringsomkostninger er angivet uden tilskud.

For råd og vejledning til gennemførsel af energibesparende tiltag, henvises til Videncenter for Energibesparelser i bygninger, på www.byggeriogenergi.dk.

Nogle energibesparelsesforslag er taget med i energimærkningsrapporten, på trods af manglende rentabilitet. Dette er gjort, for at synliggøre, at der er en besparelsesmulighed - men at den ikke nødvendigvis er rentabel. Herved kan bygningsejer prioritere sin indsats. Der kan ligeledes være andre årsager, end energimæssige, til at foretage forbedringer; såsom komfortforbedringer, optimering af indeklima og renovering/vedligehold.

Standard brugstid fra HB21 er 45 timer om ugen, 5 dage fra kl. 8-17.00.

Der er ikke noget oplyst forbrug.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygning 1:

Samlet erhvervsareal i BBR er 870 m².

Det samlede opvarmede areal er opmålt til 870 m².

Bygning 2:

Samlet erhvervsareal i BBR er 354 m².

Det samlede opvarmede areal er opmålt til 354 m².

Der regnes med opmålte opvarmede arealer i energimærket.

Adresse

Jernbanevej 21
5592 Ejby

Energimærkningsnummer

311754288

Gyldighedsperiode

24. april 2024 - 24. april 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S
CVR-nr.: 48233511

GENNEMGANG AF BYGNINGERNES ENERGITILSTAND

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 10 - BILAG

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine bygninger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Bygning 1:
Loftsrumsrum over kontorbygning er isoleret med 150 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG

Bygning 1:
Efterisolering af loftsrumsrum med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm.

ÅRLIG BESPARELSE

1.400 kr.

INVESTERING

31.200 kr.

FLADT TAG

STATUS

Bygning 1:
Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 150 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Bygning 1 og 2:
Tag er udført med loft til kip og bjælkespær med ensidig hældning isoleret med 150 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Adresse

Jernbanevej 21
5592 Ejby

Energimærkningsnummer

311754288

Gyldighedsperiode

24. april 2024 - 24. april 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S
CVR-nr.: 48233511

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Bygning 1 og 2:
Ydervæggen er udført som 330 mm hulmur. Bagmuren er ifølge tegningsmaterialet udført i gasbeton og hulrummet er isoleret med 100 mm isolering.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Bygning 1 og 2:
Vinduerne er generelt monteret med 2-lags termoruder, energiklasse F.

Bygning 2:
Vinduerne er mod vest delvis monteret med 2-lags energiruder med varm kant, energiklasse C.

RENOVERINGSFORSLAG

Bygning 1 og 2:
Eksisterende vinduer med 2-lags termoruder foreslås udskiftet til nye vinduer med 3-lags energiruder, energiklasse A.

ÅRLIG BESPARELSE

13.300 kr.

INVESTERING

388.500 kr.

OVENLYS

STATUS

Bygning 1 og 2:
Ovenlyskupler er monteret med 2-lags klar akryl.

RENOVERINGSFORSLAG

Bygning 1 og 2:
Eksisterende ovenlyskupler med 2-lags akryl foreslås udskiftet til nye ovenlyskupler med energibalance

ÅRLIG BESPARELSE

200 kr.

INVESTERING

YDERDØRE

Adresse

Jernbanevej 21
5592 Ejby

Energimærkningsnummer

311754288

Gyldighedsperiode

24. april 2024 - 24. april 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S
CVR-nr.: 48233511

STATUS

Bygning 1:
Hoveddøre er delvis monteret med 2-lags energiruder med kold kant.

Bygning 1:
Portpanelet er udført som et sandwichmodul med dobbelt lag aluminium og med isolering imellem.

Bygning 1:
Terrassedør med enkeltfagsvindue, monteret med 2-lags termorude med kold kant.

Bygning 2:
Hoveddøre er monteret med 2-lags termoruder.

Bygning 2:
Massiv hoveddør er med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.

Bygning 2:
Massiv dobbeltdør mod vest er med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.

RENOVERINGSFORSLAG

Bygning 2:
Eksisterende hoveddøre med 2-lags termoruder foreslås udskiftet til nye hoveddøre med 3-lags energiruder.

ÅRLIG BESPARELSE

600 kr.

INVESTERING

12.600 kr.

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Bygning 1:
Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 150 mm leca under betonen.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Bygning 2:
Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 100 mm leca under betonen.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Bygning 1 og 2:
Der er naturlig ventilation i hele bygningen.

Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

Adresse

Jernbanevej 21
5592 Ejby

Energimærkningsnummer

311754288

Gyldighedsperiode

24. april 2024 - 24. april 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S
CVR-nr.: 48233511

VARMEANLÆG

KEDLER

STATUS

Bygning 1:
Ejendommen opvarmes med en 72 kW Milton TopLine 80 gaskedel. Kedlen er tilsluttet bygningens centralvarmesystem. Kedlen er en nyere kondenserende gaskedel.
Gaskedlen er placeret i teknikrum bygning 1.

Bygning 2:
Ejendommen opvarmes med en 72 kW Milton TopLine 80 gaskedel. Kedlen er tilsluttet bygningens centralvarmesystem, og opvarmer kun rumopvarmning. Kedlen er en nyere kondenserende gaskedel.
Gaskedlen er placeret i værksted mod nord bygning 2.

RENOVERINGSFORSLAG

Bygning 1 og 2:
Der foreslås at konvertere den primære opvarmning af bygningen til fjernvarme, udført som indirekte anlæg, med isoleret varmeveksler.
Det udføres fjernvarme stik til hver bygning.

ÅRLIG BESPARELSE

16.100 kr.

INVESTERING

100.000 kr.

VARMEPUMPER

STATUS

Bygning 1:
Bygningen opvarmes primært med en luft/vand-varmepumpe af mærket Gastech CTC EcoAir 410. Selve indedelen er placeret i teknikrum.
Der er installeret en ældre gaskedel til supplerende af varme.

Bygning 2:
Der er ikke varmepumpe i bygningen. Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da ejendommen kan tilkobles fjernvarme, som energi- og samfundsøkonomisk anses for den bedste løsning.

SOLVARME

STATUS

Bygning 1 og 2:
Der er ikke solvarmeanlæg i bygningen. Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da ejendommen kan tilkobles fjernvarme, som energi- og samfundsøkonomisk anses for den bedste løsning.

Adresse

Jernbanevej 21
5592 Ejby

Energimærkningsnummer

311754288

Gyldighedsperiode

24. april 2024 - 24. april 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S
CVR-nr.: 48233511

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Bygning 1 og 2:
Opvarmning af bygningen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som 2-strengs anlæg.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

Bygning 1:
På varmekfordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 45 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha2 25-60.

Bygning 1:
På varmekfordelingsanlægget er monteret en pumpe med trinregulering med en max-effekt på 87 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPM 25-80.

Bygning 1:
På varmekfordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 185 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna3 25-100.

Bygning 2:
På varmekfordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 18 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha2 25-40.

RENOVERINGSFORSLAG

Bygning 1:
Montering af ny automatisk modulerende varmekfordelingspumpe på varmekfordelingsanlæg. Det vurderes at pumpen kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som en Grundfos alpha2 20-40 22W

Bygning 1:
Montering af ny automatisk modulerende varmekfordelingspumpe på varmekfordelingsanlæg. Det vurderes at pumpen kan udskiftes til en pumpe med en max-effekt på 34 W.

ÅRLIG BESPARELSE

1.200 kr.

INVESTERING

10.000 kr.

AUTOMATIK

Adresse

Jernbanevej 21
5592 Ejby

Energimærkningsnummer

311754288

Gyldighedsperiode

24. april 2024 - 24. april 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S
CVR-nr.: 48233511

STATUS

Bygning 1 og 2:

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Bygning 1 og 2:

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes ved lukning af ventiler og slukning af varmefordelingspumper.

Bygning 1 og 2:

I varmeanlægget er monteret automatik med mulighed for udetemperaturkompensering.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

Bygning 1 og 2:

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Bygning 1:

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholderen er udført som 3/4" stålør, isoleret med 20 mm isolering.

Bygning 1:

Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 1/2" stålør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

Rørene er ført i terræn.

RENOVERINGSFORSLAG

Bygning 1:

Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

Bygning 2:

Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

ÅRLIG BESPARELSE

300 kr.

INVESTERING

3.200 kr.

VARMTVANDSPUMPER

Adresse

Jernbanevej 21
5592 Ejby

Energimærkningsnummer

311754288

Gyldighedsperiode

24. april 2024 - 24. april 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S
CVR-nr.: 48233511

STATUS

Bygning 1:

I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Comfort UP. Pumpen har en maksimal effekt på 25 Watt.

Bygning 1:

På anlæggets ladekreds er der monteret en gammel pumpe med trinregulering. Pumpen har en maksimal effekt på 100 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos ups 25-60.

Bygning:

Der er ingen cirkulationspumpe i bygningen.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Bygning 1:

Varmt brugsvand produceres i 295 l præisoleret varmtvandsbeholder, fabrikat Vaillant, type VIH R 300. Beholderen er placeret i teknikrum.

Bygning 2:

Varmt brugsvand produceres i præisoleret EL-vandvarmer, fabrikat Metro 160. Beholderen er placeret i værksted mod nord.

EL

BELYSNING

STATUS

Bygning 1:

Belysning i kontorlokalerne består af ældre 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Bygning 1:

Belysningen i gangarealer består af armaturer med LED med manuel tænding.

Bygning 1:

Belysningen i omklædning og bad består af armaturer med LED med manuel tænding.

Bygning 1:

Belysningen i kantine består af LED-armaturer der styres via bevægelsesmeldere.

Bygning 1:

Belysning i den store hal består generelt af ældre 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Bygning 2:

Belysningen består generelt af ældre armaturer med LED lysstofrør med manuel tænding.

Bygning 2:

Toiletter - Belysningen består af armaturer med LED-pærer med manuel tænding.

Adresse

Jernbanevej 21
5592 Ejby

Energimærkningsnummer

311754288

Gyldighedsperiode

24. april 2024 - 24. april 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S
CVR-nr.: 48233511

RENOVERINGSFORSLAG Bygning 1: Store hal - Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere og dagslysstyring af anlægget.	ÅRLIG BESPARELSE 11.300 kr.	INVESTERING 50.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG Bygning 1: Kontorer - Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere og dagslysstyring af anlægget.	ÅRLIG BESPARELSE 3.000 kr.	INVESTERING 15.000 kr.

SOLCELLER
STATUS Bygning 1: Der er monteret nyere solceller til produktion af strøm. Solcellearealet er ca. 99 m ² . Bygning 2: Der er monteret nyere solceller til produktion af strøm. Solcellearealet er ca. 75 m ² .

Adresse

Jernbanevej 21
5592 Ejby

Energimærkningsnummer

311754288

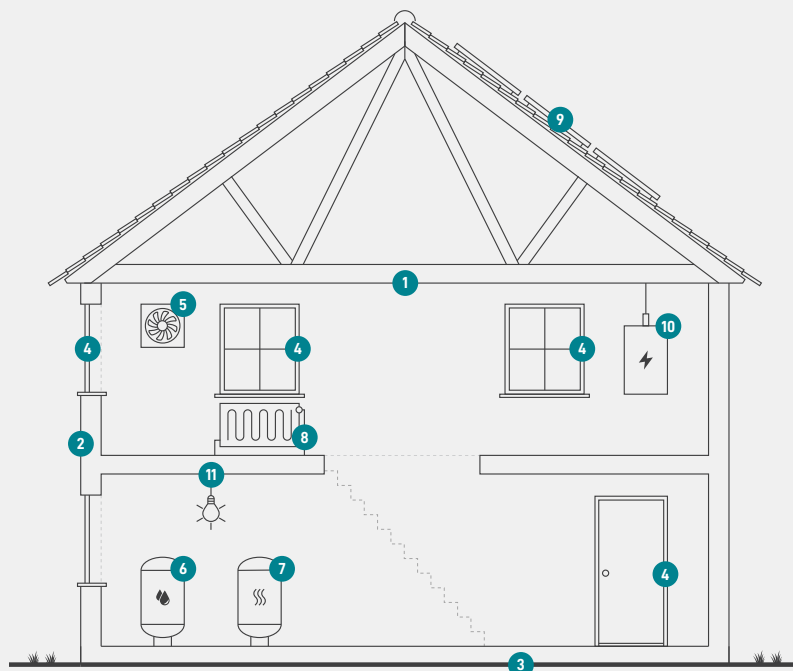
Gyldighedsperiode

24. april 2024 - 24. april 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S
CVR-nr.: 48233511

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

4
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

5
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

6
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

7
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

8
Varmefordeling
Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

9
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

10
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

11
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

(607) STU
STU Bygning 1
Jernbanevej 21
5592 Ejby

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 24. april 2024 til den 24. april 2034
Energimærkningsnummer: 311754288

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

(607) STU
STU Bygning 2
Jernbanevej 21
5592 Ejby

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 24. april 2024 til den 24. april 2034
Energimærkningsnummer: 311754288