



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Nygade 31
Postnr./by: 5592 Ejby
BBR-nr.: 410-000928-001
Energimærkning nr.: 200045180
Gyldigt 7 år fra: 03-02-2011
Energikonsulent: Ole Damm Rasmussen
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: OBH Ingeniørservice A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug og mulighederne for at opnå besparelser. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmekonsum	Energimærke
Udgift inkl. moms og afgifter: 39.777 kr./år Forbrug: 39,26 MWh fjernvarme Oplyst for perioden: Fjernvarme: 01-10-2009 - 30-09-2010 Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.	Lavt forbrug A B C D E F G Højt forbrug

Besparelsesforslag
Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Montering af termostatventiler	2,97 MWh fjernvarme	2.300 kr.	3.900 kr.	1,8 år
2 Montering af tidsstyring på brugsvandsanlægget	105 kWh el 0,72 MWh fjernvarme	800 kr.	2.000 kr.	2,8 år
3 Efterisolering af kælderydervægge	34 kWh el 12,61 MWh fjernvarme	9.500 kr.	132.800 kr.	14,1 år
4 Efterisolering af ydervægge og rem	40 kWh el 13,30 MWh fjernvarme	10.000 kr.	144.900 kr.	14,5 år
5 Udskiftning af glødepærer og montering af bevægelsesmelder	535 kWh el -0,28 MWh fjernvarme	800 kr.	3.200 kr.	4,5 år



Energimærkning nr.: 200045180
Gyldigt 7 år fra: 03-02-2011
Energikonsulent: Ole Damm Rasmussen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl.moms	Tilbage- betalingstid
6 Udskiftning af brusere	10,00 m ³ koldt brugsvand	400 kr.	2.000 kr.	5,7 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider m.v. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme	21.028	kr./år
• Samlet besparelse på el til andet end opvarmning	1.245	kr./år
• Samlet besparelse på vand	350	kr./år
• Besparelser i alt	22.623	kr./år
• Investeringsbehov	288.707	kr. inkl. moms

Alle beløb er inklusive moms.



Energimærkning nr.: 200045180
Gyldigt 7 år fra: 03-02-2011
Energikonsulent: Ole Damm Rasmussen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4. Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
7 Udskiftning af termoruder til lavenergiruder	2 kWh el 0,99 MWh fjernvarme	800 kr.
8 Montering af bevægelsesmelder	1.123 kWh el -0,67 MWh fjernvarme	1.500 kr.
9 Udskiftning af cirkulationspumpe	170 kWh el	300 kr.
10 Udskiftning af brusearmatur	10,00 m ³ koldt brugsvand	400 kr.
11 Udskiftning af vinduer i kælder og hoveddør	5 kWh el 3,47 MWh fjernvarme	2.600 kr.
12 Nye toiletter	6,00 m ³ koldt brugsvand	300 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

1: KONKLUSION

Der er 4 forslag til energimæssige forbedringer i ejendommen med god rentabilitet og med en tilbagebetalingstid under kun 10 år.



Energimærkning nr.: 200045180
Gyldigt 7 år fra: 03-02-2011
Energikonsulent: Ole Damm Rasmussen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Det er forslag til montering af termostatventiler, montering af tidsstyring på det varme brugsvand, udskiftning af glødepærer og montering af bevægelsesmelder samt udskiftning af brusere, hvor der efter ganske få år vil være direkte overskud på investeringen.

Forslag til isolering af ydervægge er med tilbagebetalingstid længere end 10 år, men vil være rentable at udføre. Selv om investeringen er langsigtet, kan forbedringen have betydning og interesse for fremtidige købere og højne gensalgsværdien. Ligeledes vil man være bedre "klædt på" til at kunne imødegå de stigende energipriser og evt. fremtidige miljø- og energiafgifter. Under alle omstændigheder vil en realisering af forslaget her og nu medføre en energibesparelse og en komfortforbedring af boligen.

Herudover er udarbejdet flere forslag, der bør overvejes i forbindelse med en evt. renovering eller ombygning af ejendommen. Følges anvisningen, vil man være sikret, at projektet er i overensstemmelse med Bygningsreglementets krav til isolering.

Der er i henhold til energimærkningsordningen beregnet besparelser på forbedringer af vinduer og glasdøre samt vandbesparende udstyr.
Forslagene er ikke rentable.

Der er ikke forslag til alternativ energi, da ejendommen er forsynet med "billig" fjernvarme.

KOMMENTARER TIL OPLYST/BEREGNET FORBRUG

Det beregnede forbrug udgør 73,52 MWh fjernvarme / kr. 67.338 og er meget større end det oplyste varmeforbrug, hvilket skyldes, at hele bygningen er regnet som opvarmet til 20° året rundt. Depotrum i kælderen holdes kun tempereret, og det blev oplyst ved besigtigelsen, at ventilationsanlæg er slukket i sommermånederne, hvilket reducerer varmeforbruget væsentligt. Endvidere medfører lav isoleringsgrad ved ydervægge og opvarmet kælder et højt beregnet varmeforbrug.

Det beregnede forbrug er baseret på et normforbrug. I normforbruget er det bl.a. forudsat
- at hele boligen er opvarmet til i gennemsnit 20°C året rundt.
- at varmtvandsforbruget er 25 m³ for et hus på 100 m² - opvarmet til 55°C.

Endvidere har vaner og forbrugsmønster har en væsentlig indflydelse i forhold til normforbruget. En undersøgelse foretaget af Statens Byggeforskningsinstitut har påvist afvigelser i helt ens huse, der kan svinge helt op til 300%.

2: BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygningen er en børnehave i 1 plan og med delvis kælder - opvarmet, opført år 1973 på i alt 401 m² opvarmet etageareal.

3: FORUDSÆTNINGER



Energimærkning nr.: 200045180
Gyldigt 7 år fra: 03-02-2011
Energikonsulent: Ole Damm Rasmussen
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Repræsentant for bygningsejer var til stede ved besigtigelsen.

Forbruget af varmt vand er i henhold til energistyrelsens standard forbrugsvaner sat til 250 liter/m² pr. år.

I sommerperioden er der mulighed for at lukke varmeanlægget ned til kun at producere varmt brugsvand. Ved denne "sommerdrift" spares der på varmebudgettet. I energimærkningen forudsættes dette gjort. Endvidere oplyses det, at ventilationsanlæg slukkes i sommermånederne.

4: KOMMENTARER

YDERVÆGGE

Ved boreprøve på facade mod øst og gavl mod nord blev ydervæggen konstateret med ca. 30 cm hulmur isoleret og med ca. 150 mm bagmurselement. Hulrum vurderes ikke egnet til efterisolering.

Forbedringsforslaget til isolering af ydervægge er montage af en let forsatsvæg i et metalskinnesystem beklædt med gipsplader, der malerbehandles. Hermed afbrydes kuldebroer i sammenmuringer omkring vinduer og døre. I forslaget er medregnet omkostninger til flytning af radiatorer, elinstallationer og lysninger om vinduer mv. I forbindelse med opretning af væggene anbefales samtidig at følge Bygningsreglementets isoleringskrav.

Foran i rapporten under "Forslag til forbedringer" kan aflæses den beregnede varmebesparelse ved etablering af en indvendig isoleringsvæg.

Til forbedringsarbejderne anbefales det at anvende erfarne håndværkere med garantiordninger eller isoleringsfirmaer tilknyttet isoleringsproducenter. Der stilles store krav til teknisk viden og den håndværksmæssige udførelse, når der arbejdes med så markante isoleringstykkelser i konstruktionerne. Især skal nævnes forhold omkring dampspærre, lufttæthed, ventilation, kondensfugt, råd og svamp samt skimmelvækst mv., der skal tages hensyn til.

VENTILATION

Det er vigtigt, at der løbende foregår en udskiftning af indeluften i bygningen. Det optimale luftskifte er ca. 1 gang hver anden time for et godt indeklima. Luftskiftet hindrer også dannelse af skimmelvækst og fugtskader i bygningen. Et ukontrollabelt større luftskifte på grund af utætheder i bygningen vil medføre varmetab og dermed større opvarmningsomkostninger.

Ved besigtigelsen blev det oplyst, at ventilationsanlæg slukkes i sommermånedene (ca. 3-4 måneder). I beregningen er dette dog ikke muligt.

Der er foreslået nye døre og vinduer mod syd og øst. Ventilationstab gennem disse bygningsdele vil derfor være væsentligt reduceret. Forbedringsomkostningerne er indeholdt i vinduesudskiftningen.



Energimærkning nr.: 200045180
Gyldigt 7 år fra: 03-02-2011
Energikonsulent: Ole Damm Rasmussen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

VARMEANLÆG

Forskellen mellem fjernvarmevandets fremløbstemperatur og returløbstemperatur kaldes afkølingen. Jo koldere returvandet er jo bedre har udnyttelsen været. Regulering af varmtvandsbeholder og termostatventiler har betydning for afkølingen. Afkølingen i vinterperioden bør kunne holdes på min. 35°C. I sommerperioden kan det svinge under og over de 35°C – alt efter varmebehov.

VARMT VAND

Det anbefales at tilslutte cirkulationspumpe til central styring, således der ikke er cirkulation på varmt vand om natten.

AUTOMATIK

Varmeanlægget er udstyret med CTS-styring, vejrkompenserende anlæg. Denne automatik regulerer fremløbstemperaturen i centralvarmevandet til radiatorerne i forhold til udetemperaturen. Det er vigtigt, at anlægget er korrekt indreguleret, således der ikke tilføres mere energi, end der er brug for. Besparelsen kan være fra 15-20% af energiforbruget.

Flere radiatorer er forsynet med returtermostatventiler. Disse ventiler regulerer automatisk returtemperaturen fra fremføringsvandet i radiatorerne. De regulerer ikke rumtemperaturen, hvilket man skal være opmærksom på ved kraftigt solindfald, mange personer og fyring i brændeovn m.v. Ønskes styring af rumtemperaturen, skal der monteres termostatventiler ved fremløbet på radiatorerne.

Termostatventiler kan med tiden miste evnen til at fungere korrekt. Det anbefales derfor 1 gang årligt at kontrollere termostatventiler for funktionssvigt.

Da termostatventiler er en relativt enkel foranstaltning – både montagemæssigt og økonomisk - anbefales denne automatik udført på de radiatorer, der er med ældre ventiler.

VAND

Flere toiletter er med enkelt skyl og har et vandforbrug fra 6-9 liter pr. skyl.

Inden iværksættelse af forbedringsforslaget skal afløbsforholdene kontrolleres af autoriseret kloakfirma. De ændrede driftbetingelser kan være med risiko for tilstoppe i anlægget.

Termostatblandere monteres normal ved brusere, idet temperaturer indstilles meget hurtigt, og derved sparer vand.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: - loft er isoleret med 250 mm Isoleringsforhold er fastlagt på grundlag af måltagning.
- lyskasse er isoleret med 100 mm.
Isoleringsforholdene er fastlagt på grundlag af måltagning.



Energimærkning nr.: 200045180
Gyldigt 7 år fra: 03-02-2011
Energikonsulent: Ole Damm Rasmussen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

• Ydervægge

Status: - hule ydervægge er 29 cm. Bagmur i 15 cm muret, let stenmateriale. Isoleringsforhold er baseret på grundlag af boreprøve.
- rem med letbeton bagmur. Isoleringsforhold er vurderet på grundlag af måltagning.
- ventilationskanaler er med 50 mm isolerede rør og flader.

Forslag 4: Det anbefales at:
- efterisolere hule ydervægge og rem indvendigt med 100 mm i en ny let væg.

• Vinduer, døre og ovenlys

Status: - bygningen har glaspartier med 2-lags termoruder og lavenergiruder.
- fyldningspartier er skønnet pre-isolerede med ca. 50 mm isolering.

Forslag 7: Termoruderne mod nord er egnede til udskiftning med lavenergiruder. I samme forbindelse kan der foretages vedligehold/forbedringer af overflader og tæthed. Varmetabet på disse bygningsdele vil blive reduceret ved disse tiltag.

Forslag 11: Vinduer i kælder mod syd og øst samt hoveddør er nedslidte og anbefales udskiftet med nye lavenergielementer, der vil medføre en god besparelse.

• Gulve og terrændæk

Status: - terrændæk er skønnet udført i henhold til Bygningsreglementets krav på udførelsestidspunktet BR-72.

• Kælder

Status: - kælderydervægge er over jord som 30-35 cm uisolert beton.
- kælderydervægge under jord er som 30-35 cm uisolert beton.
Isoleringsforholdene er skønnet på basis af gældende byggeskik på opførelsestidspunktet og vurderet på grundlag af måltagning.
- kældergulv er skønnet udført i henhold til Bygningsreglementets krav på udførelsestidspunktet BR-72.

Forslag 3: Det anbefales at:
- efterisolere kælderydervægge over/under jord indvendigt med 100 mm i en ny let væg, da kælder er tør. Der afsluttes med ny beklædning.

Ventilation

• Ventilation

Status: - bygningen er med 1 stk. ventilationsanlæg af fabrikat Exhausto, type VEX 240, er placeret på loft og betjener børnehave og legerum. Anlægget, der er af nyere dato, er et balanceret anlæg med variabel luftmængde styret af frekvensomformer og udstyret med



Energimærkning nr.: 200045180
Gyldigt 7 år fra: 03-02-2011
Energikonsulent: Ole Damm Rasmussen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

varmeblade og varmegenvinding med roterende veksler, og med blandesektion for recirkulation. Anlægget styres af automatik og ur og er i drift i bygningens brugstid. Der forelår ikke servicereport eller anden dokumentation for anlægget ved besigtigelsen. Det har derfor været nødvendigt at skønne luftmængder og andre data til brug for beregningen.

- den naturlige ventilation sker gennem spalteventiler i vinduer, emhætte i køkken og aftrækskanaler i vådrum.

Varme

• Varmeanlæg

Status: - ejendommen har fjernvarmeanlæg opstillet i kælder. Anlægget vurderes at være fra 1973. Varmeforsyningen er et direkte fjernvarmeanlæg.

• Varmt vand

Status: - det varme brugsvand produceres i 1 stk. præisoleret beholder på 140 liter fra 2001 og er placeret i kælder.

- tilslutningsrør ført fra fjernvarmemåler til varmtvandsbeholder er isoleret med 20 mm.

- varmtvandsrør ført i kælder og gulve er utilgængelige. Rørlængder, rørdimensioner og isolering er derfor skønnet.

- anlæg til cirkulation af det varme brugsvand er med cirkulationspumpe af fabrikat Grundfos, type UP 20-07, der er i konstant drift hele året.

Forslag 2: Det anbefales at:
- tilslutte cirkulationspumpen til eksisterende CTS-styring.

• Fordelingssystem

Status: - varmefordeling til radiatorer sker ved et 2-strengsanlæg.

Varmerør ført:

- kælder er isoleret med 20 mm.

- til ventilationsanlæg er isoleret med 20 mm.

- varmerør i stueetage er ført i sænket loft og er isoleret med PUR-rørskåle.

- hovedpumpe på fordelingsanlægget er fabrikat Grundfos, type ALPHA2 25-40, der er i konstant drift i opvarmningssæsonen, men stoppet om sommeren. Pumpen har automatisk/elektronisk styring.

- pumpe til ventilationsanlæg er fabrikat Grundfos, type UPS 25-40, der er i konstant drift i opvarmningssæsonen, men stoppet om sommeren. Pumpen har flere trin med manuel indstilling af drift.



Energimærkning nr.: 200045180
Gyldigt 7 år fra: 03-02-2011
Energikonsulent: Ole Damm Rasmussen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Forslag 9: Det anbefales at:
- udskifte cirkulationspumpen til ventilationsanlægget til en energisparepumpe med automatisk/elektronisk styring.

• Automatik

Status: Der er registreret:
- 10 radiatorer med termostatventiler.
- 13 radiatorer med returventiler.

- der er central styring af varmen i form af CTS anlæg.

Forslag 1: Det anbefales at:
- montere termostatventiler, der regulerer varmen i radiatoren efter indstillet rumtemperatur. Termostatventiler kan også fås med tidsstyring, så rumtemperaturen kan sænkes midlertidigt, f.eks. om natten eller når man er hjemmefra. Montering af termostatventiler er en relativ nem og prisbillig foranstaltning med stort sparepotentiale.

EI

• Belysning

Status: Belysningen i:
- teknik/depotrum i kælder består af kassearmaturer monteret på loft med T8-rør med konventionel forkobling og loftlamper med glødepærer.
- legerum i kælder består af kassearmaturer monteret på loft med T8-rør med konventionel forkobling.
- toiletter består af kassearmaturer monteret på loft med T8-rør med elektronisk forkobling.
- personaletoilet og depot består af væglamper med halogenpærer.
- fællesrum, omklædning og kontor består af loftlamper med glødepærer.
- gang består af loftlamper med kompaktlysrør med konventionel forkobling.
Lyset tændes og slukkes manuelt.

- udelys består af væglamper med lavenergipærer. Lyset styres af sensor.

Forslag 5: I teknik/depotrum i kælder samt personaletoilet og depot er de eksisterende lamper/armaturer med glødepærer. Det anbefales, at glødepærerne erstattes af lavenergipærer, der har et lavere energiforbrug og en 6-8 gange så lang levetid. Samtidig anbefales det, at der monteres bevægelsesmeldere, således at driftstiden reduceres.

Forslag 8: Belysningen i legerum kælder, toiletter, fællesrum, omklædning, kontor og gang er i dag med manuel tænding. Det vurderes, at der er en del timer, hvor der ikke er personer i rummene. Det anbefales derfor, at der monteres bevægelsesmeldere, så driftstiden reduceres.



Energimærkning nr.: 200045180
Gyldigt 7 år fra: 03-02-2011
Energikonsulent: Ole Damm Rasmussen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Vand

• Toiletter

Status: - 2 stk. toiletter er med vandbesparende dobbelt skyl.
- 3 stk. toiletter er med enkelt skyl.

Forslag 12: Det anbefales at:
- udskifte toiletter med enkelt skyl til nye vandbesparende type med dobbelt skyl.

• Armaturer

Status: - håndvaskarmaturer er med sparefunktion.
- brusearmaturer i toiletter er uden termostاتفunktion.
- brusere i toiletter er uden vandbesparende perlator.

Forslag 6: Det anbefales at:
- udskifte brusere til vandbesparende type med perlator.

Forslag 10: Det anbefales at:
- udskifte brusearmaturer til vandbesparende type med termostاتفunktion.



Energimærkning nr.: 200045180
Gyldigt 7 år fra: 03-02-2011
Energikonsulent: Ole Damm Rasmussen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1973
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 268 m²
- **Opvarmet areal:** 401 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Daginstitution
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det samlede erhvervsareal i BBR-Oversigten er angivet til 268 m².

Det opvarmede etageareal er opmålt til 401 m² og er dermed større end BBR-Oversigtens boligareal. Det skyldes opvarmning af hele kælderen, der ikke indgår i det registrerede erhvervsareal.

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Koldt brugsvand:	35,00 kr. pr. m ³
Fjernvarme:	743,80 kr. pr. MWh
El:	1,70 kr. pr. kWh
Fast afgift:	12.655,00 kr. pr. år



Energimærkning nr.: 200045180
Gyldigt 7 år fra: 03-02-2011
Energikonsulent: Ole Damm Rasmussen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Sekretariatet for Energieffektive Bygninger (SEEB, www.mærkdinbygning.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk



Energimærkning nr.: 200045180
Gyldigt 7 år fra: 03-02-2011
Energikonsulent: Ole Damm Rasmussen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ole Damm Rasmussen	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Agerhatten 25 5220 Odense SØ	Telefon:	70217240
E-mail:	obh@obh-gruppen.dk	Dato for bygnings- gennemgang:	20-01-2011

Energikonsulent nr.: 250359

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.