

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

06-2019

Algade 7

5592 Ejby



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 7. februar 2019

Til den 7. februar 2029.

Energimærkningsnummer 311358430



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

66,17 MWh fjernvarme 33.396 kr

Samlet energjudgift 33.396 kr

Samlet CO₂ udledning 4,30 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Hanebåndsloft er isoleret med 100 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Lodrette skunkvægge er isoleret med 100 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Skråvægge er isoleret med 100 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Lodrette skunkvægge ved toilet er uisolerede Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Skråvæg ved toilet er uisoleret Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Loft mod vandret skunk (gulv) er uisoleret. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Loftrum over trappe er skønnet isoleret med 100 mm mineraluld. Utilgængeligt areal ved trappen er skønnet udført efter samme forhold som for andre konstruktioner i tagetagen.		
FORBEDRING Efterisolering af hanebåndslofter og skunkvægge med 300 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold. Ved renovering af tagetagen kan de indv. vægge reduceres betydeligt, hvis opvarmede rum støder mod hinanden uden mellemliggende koldt tagrum.	82.900 kr.	4.700 kr. 0,76 ton CO ₂

Isolering af uisolerede lodrette skunkvægge med 400 mm isolering. Overslagsprisen omfatter alene isoleringsarbejdet. Indvendig isolering af uisolerede skråvægge med 400 mm isolering.. Det foreslås at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler. Isolering af vandret skunk (gulv) med 400 mm isolering. Overslagsprisen omfatter alene isoleringsarbejdet.		
FORBEDRING Efterisolering af loftsrum over trappen med 300 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold. Der skal etableres adgang til loftsrummet.	1.600 kr.	100 kr. 0,01 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering af skråvægge med 300 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 400 mm. Det foreslås at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler. Forslaget er ikke rentabelt, men arbejdet anbefales udført sammen med renovering af tagetagen.		100 kr. 0,01 ton CO ₂
FLADT TAG Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 300 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 400 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tørt og uden lunger eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion. Forslaget er ikke rentabelt men anbefales udført pga., at tagpap er ved at være nedslidt.		500 kr. 0,07 ton CO ₂

Ydervægge

Investering Årlig
besparelse

HULE YDERVÆGGE

Ydervægge i hovedhuset, litra A, er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er efterisoleret med mineraluldsgranulat.

Ydervægge i litra B er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret med 75 mm mineraluld ved opførelsen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

MASSIVE YDERVÆGGE

Ydervæg mod nordøst i tagetagen i litra A består af 24 cm massiv og uisoleret teglvæg. Konstruktionstykkelser er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

Ydervæg mellem trapperum og uopvarmet tagrum består af massiv og uisoleret teglvæg.

FORBEDRING

Efterisolering med 300 mm isolering på massiv væg mellem trapperum og tagrum. Isoleringen monteres i træskelet i tagrum.

1.500 kr.

200 kr.
0,03 ton CO₂**FORBEDRING**

Indvendig efterisolering med 300 mm isolering på massiv ydervæg mod nordøst i værelse i tagetagen. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

26.900 kr.

800 kr.
0,12 ton CO₂**MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM**

Vægge mellem kældertrappe og uopvarmet kælderrum består af 12 cm massiv og uisoleret teglvæg.

Konstruktionstykkelser er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

FORBEDRING

Efterisolering med 200 mm isolering på væg mellem kældertrappe og uopvarmet kælderrum. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre.

3.000 kr.

200 kr.
0,02 ton CO₂**LETTE YDERVÆGGE**

Ydervæg mod nordvest i litra B er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 75 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

KÆLDER YDERVÆGGE

Kælderydervægge mod jord består af 30 cm massiv betolvæg.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

FORBEDRING

Udvendig efterisolering med 250 mm isoleringsplader på kælderydervægge. Der skal anvendes et godkendt efterisoleringsprodukt til kælderydervægge. Arbejdet bør udføres i sammenhæng med isolering af samtlige kælderydervægsarealer, placeret både under og over terræn. De samlede isoleringsarbejder skal derfor udføres til så stor dybde som muligt, dog ikke dybere end kældervægsfundamentet. Normalt mindst svarende til samme niveau som underside af indvendigt kældergulv for at bryde kuldebroen. Efter opsætning af den udvendige isolering, udføres der en regntæt inddækning øverst på efterisoleringen. Den skal udformes, så vand der løber ned ad facaden, bliver bortledt fra væggene effektivt. Hvis der ikke forefindes et omfangsdræn, bør dette etableres i forbindelse med efterisoleringsarbejdet.

72.000 kr.

1.900 kr.
0,30 ton CO₂**Vinduer, døre ovenlys mv.**

Investering

Årlig
besparelse**VINDUER**

Oplukkelige vinduer med to fag. Den ene ramme er med fire ruder. Vinduerne er monteret med tolags energiruder med kold kant.

Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termoruder med kold kant.

Oplukkeligt dannebrogsvindue. Vinduet er monteret med tolags termoruder med kold kant.

Oplukkeligt vindue med flere fag. Vinduet er monteret med tolags termoruder med kold kant.

Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags energiruder med kold kant.

Fast vinduer med et fag mod øst i trapperum. Vinduet er monteret med 4 stk. tolags energiruder med kold kant.

Vindue mod sydvest i litra B er med faste ruder og enkelte gående rammer. Vinduerne er monteret med tolags termoruder med kold kant.

Fast vindue med et fag ved dør mod nord i litra B. Vinduet er monteret med to tolags energiruder med kold kant samt isoleret fyldning..

Kældervinduer med to fag. Vinduerne er monteret med tolags termoruder med kold kant.

FORBEDRING

Eksisterende vinduer med tolags termoruder foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.

8.000 kr.

300 kr.
0,05 ton CO₂

OVENLYS

Ovenlysvindue i toilet i tagetagen er monteret med tolags termorude med kold kant.

FORBEDRING VED RENOVERING

Eksisterende ovenlysvindue foreslås udskiftet til nyt med trelags energirude, energiklasse A.
Forslaget er ikke rentabelt men anbefales udført ved renovering af tagetagen.

100 kr.
0,01 ton CO₂

YDERDØRE

Massiv yderdør mod sydøst med isolerede fyldinger og beklædning på begge sider.
I døren er mindre rude af energiglas.

Massiv yderdør mod vest med isolerede fyldinger og beklædning på begge sider.

Massiv yderdør mod nordvest i litra B er med uisolerede fyldinger og beklædning på begge sider.

Massiv yderdør mod nordøst i litra B er med isolerede fyldinger og beklædning på begge sider.

FORBEDRING VED RENOVERING

Eksisterende massiv og uisoleret yderdør mod nordvest foreslås udskiftet til ny massiv yderdør med isolerede fyldinger.

200 kr.
0,03 ton CO₂

Gulve

Investering

Årlig
besparelse**TERRÆNDÆK**

Terrændæk i trapperum er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret.

Terrændæk i bad i stueetagen er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er skønnet isoleret med mineraluld/polystyrenplader under betonen.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

ETAGEADSKILLELSE

Gulv mod uopvarmet kælder af træ/bjælker, er uisoleret.

FORBEDRING

Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 300 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse udført af træ/bjælker. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning.

Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere.

Herved øges risikoen

for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.

5.800 kr.

400 kr.
0,06 ton CO₂

KRYBEKÆLDER Gulv mod krybekælder af træ/bjælker, er uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af uisoleret gulv mod krybekælder med 300 mm isolering. Udførelsen foreslås enten med opklæbet mineraluld på underside af dæk af træ/bjælker, eller alternativt med isoleringsplader fastgjort mekanisk med specialplugs. Opmærksomheden henledes generelt på risici for kraftige fugtproblemer og skimmelsvamp ved for store isoleringsmængder uden den nødvendige mængde ventilation heraf. Selv med en beskeden isolering skal der sikres optimal ventilation i krybekælderen.	38.000 kr.	2.400 kr. 0,38 ton CO ₂
KÆLDERGULV Kældergulv, trappe, er udført af beton. Trappen er uisoleret. Kældergulv i litra B er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med mineraluld/polystyrenplader eller evt. Leca under betonen. Konstruktionsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Tykkelse og type af isolering er skønnet, er ikke oplyst på tegningen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Trappe til kælder isoleres på undersiden med 300 mm mineraluld, som fastgøres under trappeløb og repos		100 kr. 0,01 ton CO ₂

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand. Zone: Kontorer til 1-2 personer Naturlig ventilation Driftstid: 32 timer/uge Luftskefte: 0,6 l/s/m ² Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Installation af varmepumper vurderes ikke at være rentabelt, idet der skal bruges flere varmepumper, hvis der vælges luft/luft, og hvis der vælges luft/vand, skal det sammenholdes med opvarmning med fjernvarme. Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningerne. Etablering af solvarmeanlæg vurderes ikke at være rentabelt.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmerør i skunkrum i litra A er udført som 3/4" stålrør. Varmerørene er isoleret med 10 mm isolering. Varmerør i kælder i litra A er udført som stålrør. Varmerørene er isoleret med 20 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af varmerør i skunkrum med rørskåle. Isolering af varmerør i kælder med rørskåle.	4.300 kr.	600 kr. 0,08 ton CO ₂

AUTOMATIK

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer i litra A til regulering af korrekt rumtemperatur.

Der er monteret termostatventiler på nogle radiatorer i litra B til regulering af korrekt rumtemperatur. Dog mangler der termostatventiler på 4 stk. radiatorer. Montering af manglende termostatventiler anbefales.

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m ² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som stålrør. Rørene er delvis isoleret med 20 mm isolering og delvis med rørskåle..		
FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med rørskåle.	400 kr.	100 kr. 0,00 ton CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 110 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro.		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysning i trapperum i litra A består af armaturer med almindelige glødelamper. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Belysning i kontorlokalerne består af armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.		
FORBEDRING Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere og dagslysstyring af anlægget.	5.000 kr.	8.500 kr. 0,79 ton CO ₂
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på tagflade mod syd på det flade tag på litra B.. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 44,5 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	111.300 kr.	8.700 kr. 1,45 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

I forhold til energimærkets gyldighedsperiode, vil både prisgrundlag og produktudviklingen kunne ændre sig en del år for år.

Nogle konstruktioner er skjulte, og tegningsmaterialet beskriver ikke konstruktionernes isolering og øvrige forhold fuldt ud. Vedr. litra A foreligger kun skitsetegninger. Derfor beror enkelte af de eksisterende konstruktioner på en faglig vurdering.

Isoleringsforhold, tilstand og mængde i loftsrum over hanebånd er besigtiget via adgang fra loftsløb, på grund af manglende/utilstrækkelig gangbro og begrænsede adgangsforhold.

Det er muligt at gennemføre en lang række rentable energibesparende foranstaltninger i bygningen.

De isoleringsmæssige forhold i krybekælder og i tagrum over trapperummet kunne ikke registreres, da der ikke er adgang.

Ud fra isoleringsforhold ved omkringliggende konstruktioner, er isoleringsgraden skønnet.

Tilstedeværelse af isolering i hulmur er konstateret ved hulboring i ydervæg nordvest ud for køkkenet.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Algade 7 Bygning Byg.nr: 1	Adresse Algade 7, 5592 Ejby	m² 61	Antal 1	Kr./år 0
Algade 7, 1. Bygning Byg.nr: 1	Adresse Algade 7, 5592 Ejby	m² 158	Antal 1	Kr./år 0
Algade 7, st. Bygning Byg.nr: 1	Adresse Algade 7, 5592 Ejby	m² 103	Antal 1	Kr./år 0

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af tagetagen med 300 mm isolering, så der overalt er isoleret med 400 mm isolering. Indvendig isolering af uisolerede skråvæg samt skunkvægge isoleres med 400 mm. Isolering af vandret skunk (gulv i tagrum) med 400 mm isolering	82.900 kr.	11,74 MWh Fjernvarme	4.700 kr.
Loft	Efterisolering af loftsrum over trappen med 300 mm isolering	1.600 kr.	0,11 MWh Fjernvarme	100 kr.
Massive ydervægge	Efterisolering af massiv væg mellem trapperum og tagrum med 300 mm	1.500 kr.	0,48 MWh Fjernvarme	200 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massiv ydervæg i værelse mod nordøst i tagetagen med 300 mm	26.900 kr.	1,92 MWh Fjernvarme	800 kr.
Massive vægge mod uopvarmede rum	Isolering af væg mellem kældertrappe og uopvarmet kælderrum med 200 mm	3.000 kr.	0,37 MWh Fjernvarme	200 kr.

Kælder ydervægge	Udvendig efterisolering af kælderydervægge mod jord med 250 mm i litra B	72.000 kr.	4,54 MWh Fjernvarme	1.900 kr.
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer med tolags termoruder mellem spærrene i litra B	8.000 kr.	0,70 MWh Fjernvarme	300 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisolaret gulv mod uopvarmet kælder med 300 mm isolering	5.800 kr.	0,87 MWh Fjernvarme	400 kr.
Krybekælder	Isolering af uisolaret gulv mod krybekælder med 300 mm isolering	38.000 kr.	5,86 MWh Fjernvarme	2.400 kr.

Varmeanlæg

Varmerør	Isolering af varmerør i skunkrum og i kælder med rørskåle.	4.300 kr.	1,28 MWh Fjernvarme	600 kr.
----------	--	-----------	---------------------	---------

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med rørskåle.	400 kr.	0,05 MWh Fjernvarme	100 kr.
---------------	---	---------	---------------------	---------

El

Belysning	Installation af LED panel, med dagslysstyring og bevægelsesmelder, iht. 2016 krav i trapperum.	5.000 kr.	4.005 kWh Elektricitet	8.500 kr.
Solceller	Montage af nye solceller	111.300 kr.	2.796 kWh Elektricitet 4.561 kWh Elektricitet overskud fra solceller	8.700 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Indvendig efterisolering af skråvægge med 300 mm isolering. Forslaget er ikke rentabelt, men arbejdet anbefales udført i forb.m. renovering af tagetagen.	0,19 MWh Fjernvarme	100 kr.
Fladt tag	Efterisolering af fladt tag med 300 mm isolering, så den samlede isolering udgør 400 mm. Forslaget er ikke rentabelt, men isoleringen anbefales udført, da tagpap er ved at være nedslidt.	1,04 MWh Fjernvarme	500 kr.
Ovenlys	Udskiftning af eksisterende ovenlysvindue i toilet i tagetagen. Forslaget er ikke rentabelt, men vinduet anbefales udskiftet i forb.m. renovering af tagetagen.	0,09 MWh Fjernvarme	100 kr.
Yderdøre	Udskiftning af yderdør mod nordvest	0,42 MWh Fjernvarme	200 kr.
Kældergulv	Efterisolering af trappeunderside i kælder.	0,12 MWh Fjernvarme	100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Algade 7, 5592 Ejby

Adresse	Algade 7, 5592 Ejby
BBR nr.....	410-1931-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1900
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	158 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	61 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	359 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	60 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	48 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	11 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede etageareal er større end det opvarmede etageareal angivet i BBR-ejermeddelelsen.

Ejendommen er med blandet anvendelse til beboelse og erhverv og består af to bygninger, litra A og B. I forhuset, litra A er to beboelseslejligheder og en mindre del erhverv. da erhvervsdelen er så lille (17 m² + 6 m² kælder) i forhold til det samlede areal af bygningen, er hele bygningen behandlet og beregnet under et som beboelse. Dette vil kun medføre en ubetydelig afvigelse i forhold til den samlede beregning. Litra B er erhverv.

A) Bebygget areal 104 m², 1. sal 105 m², tagetagen 80 m², heraf udnyttet til beboelse 60 m².

Pt. er værelserne i tagetagen ikke i brug til beboelse - kun til depotrum m.m., men da tagetagen er udnyttet iflg. BBR-reg., og der er monteret radiatorer i rummene, er etagen medregnet i det beboede og det opvarmede areal.

Arealer i litra B er mindre end angivet i BBR-reg. Bebygget areal 42 m², kælder 42 m², som anvendes til erhverv og er opvarmet.

Samlet opvarmet areal i A+ B, 275 m², + 84 m², i alt 359 m².

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det beregnede varmeforbrug i energimærket afviger fra bygningsejerens oplyste varmeforbrug.

Dette kan skyldes, at det aktuelle, daglige brugsmønster afviger fra Energistyrelsens standardiserede betragtninger, som eksempelvis antal beboere i bygningen og gennemsnitstemperaturer i bygningen på årsbasis.

Endvidere er ikke hele huset opvarmet hele året rundt. I tagetagen er kun meget sparsomt opvarmet, og i

trapperum er ingen radiatorer.

Et oplyst varmekonsum har generelt ikke indflydelse på energimærkets resultat eller på indplacering af energimærkningsbøgen, men er blot en indikation på hvordan brugsadelen er/har været for den nuværende/tidligere ejer.

Bygningens beregningsmæssige resultat skal, i henhold til Energistyrelsens regler, afspejle bygningens energikonsum, ud fra en standardiseret betragtning, og dermed ikke ud fra nuværende/tidligere bygningsejers energikonsum.

Mængden af varme er ikke oplyst, men ejer oplyser, at der bruges ca. 21.000, kr til opvarmning om året.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	400,00 kr. per MWh
	6.927 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,10 kr. per kWh

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør.

Overslagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter.

Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

I forhold til energimærkets gyldighedsperiode, vil prisgrundlaget for rapportens forbedringsforslag kunne ændre sig en del, år for år. I forbindelse med udførelse af rapportens forbedringsforslag anbefales det derfor altid at indhente aktuelle tilbud fra en håndværker/leverandør.

Afhængig af valg af el-leverandør vil den anvendte el-pris kunne variere.

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600536

CVR-nummer 37614068

Energi-hussyn.dk IVS

Fælledvej 48A, 7000 Fredericia

Energi-hussyn.dk

carsten.brejning@stofanet.dk
tlf. 40962200

Ved energikonsulent
Gunnar Stenhøj

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 1027 af 29. august 2017 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistytrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

06-2019
Algade 7
5592 Ejby



Energistyrelsen

Gyldig fra den 7. februar 2019 til den 7. februar 2029

Energimærkningsnummer 311358430