



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Vindebjergvej 3
 Postnr./by: 5463 Harndrup
 BBR-nr.: 410-000251
 Energimærkning nr.: 100058842
 Gyldigt 5 år fra: 07-12-2007
 Energikonsulent: Hans Tørnstrøm

Firma: Just Consult BSK A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 9500 kr./år
- Forbrug: 1134 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



C2

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
 Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Energimærket er udført i henhold til Håndbog for Energikonsulenter 2006 af 21.08.2006, beregningsprogram EK-Pro og gældende bygningsreglement på opførelsestidspunktet.

Ved registrering er der anvendt målebånd til opmåling, digitalt kamera, boremaskine, lygte, og teknoskop til besigtigelse af utilgængelige hulrum i det omfang, hvor det var påkrævet.

Ejer har ikke givet tilladelse til boring af huller for kontrol af isolering.

Der er ikke udleveret bygningstegninger eller materialebeskrivelse af ejendommen, denne er derfor opmålt.

Isolering i skjulte bygningsdele er baseret på sælgers oplysninger og/eller den på opførelsestidspunktet normale byggeskik / gældende bygningsreglement.



Energimærkning nr.: 100058842
Gyldigt 5 år fra: 07-12-2007
Energikonsulent: Hans Tørnstrøm

Firma: Just Consult BSK A/S



Ejer har udfyldt sælgeroplysningsskema.

Skunkrum og tagrum i sidebygning er uden adgangslemme.

Bygningen anvendes til privat beboelse.

Ejendommen er opført i 1946 og er renoveret indenfor de sidste 6 år.

Ydervæge er indvendigt efterisolerede.

Vinduer og udv. døre med undtagelse af 2 vinduer er udskiftede og forsynet med energiruder.

Tagetage er efterisoleret over hanebånd, skråvægge og i skunkrum. Tag over sidebygning er isoleret over baderum.

Gulve er isolerede i beboelsesrum i stueetage.

Hele bygningen (excl. gang og fyrrum i sidebygning) er ved energimærket regnet som opvarmet areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er udført som saddeltag med hanebåndsspær og en taghældning på ca. 45 grader.
Tagkonstruktion over sidebygning er udført som fladt tag med bjælkespær.
Tagbelægningen er fiberarmerede bølgeeternitplader.
Hanebåndsløft og tag over sidebygning er ifølge ejer isoleret med 300 mm mineraluld.
Skunkrum er ifølge ejer isoleret med 200 mm mineraluld.
Skråvægge er ifølge ejer isoleret med 150 mm mineraluld.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er udført som ca. 28 cm hul mur med vandskuret murværk udvendigt og indvendige pladebeklædte træskeletvægge. Ydervægge er ifølge ejer isoleret med 50 mm mineraluld.
Væg mellem baderum og uopvarmet udhus er udført som ca. 15 cm lette træskeletvægge og er ifølge ejer isoleret med 100 mm mineraluld.
Væg mellem stue/gang og uopvarmet udhus er udført som ca. 28 cm hul uisolert mur.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og udvendige døre er udført af træ og er monteret med termoruder og energiruder.
Vinduer er udført i 1, 2 og 3 fag med henholdsvis 1, 2 og 6 ruder.
I den skrå tagflade mod vest er der indbygget et tagvindue med energirude.
Fuger mellem vinduer og mur er udført som elastiske fuger.



Energimærkning nr.: 100058842
Gyldigt 5 år fra: 07-12-2007
Energikonsulent: Hans Tørnstrøm

Firma: Just Consult BSK A/S

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv er udført som terrændækskonstruktion med klinker og tæppebelægning beton.
Gulve er ifølge ejer isoleret med 200 mm mineraluld. I vådrum er der klinker på beton.
Der er installeret gulvvarme i hele stueetagen.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder i huset.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation, mekanisk ventilator i baderum samt emhætte.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med kondenserende kedelunit til naturgas af fabr. Geminox fra 2003, som er placeret i udhus.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres af varmtvandsbeholder i kedelunit.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet er et 2-strengs anlæg med fordelerrør for gulvvarme til hele stueetagen.
Der er installeret 2 stk pladeradiatorer i tagetage.

- Armaturer

Status: Radiatorer er forsynet med termostatiske radiatorventiler af fabr. Danfoss i fremløb.
Der er installeret automatik til central styring efter udetemperaturen.

El

- Belysning

Status: Køleskab uden fryser : Alder under 5 år.
Komfur : Alder mellem 5 - 10 år.
Emhætte : Alder mellem 5 - 10 år.
Aldersbestemmelse er foretaget i henhold til oplysninger fra ejer.

Ved udskiftning af hårde hvidevarer anbefales det at vælge apparater med energimærkningen A, A+ og A++, hvor A++ er apparater med det laveste energiforbrug.



Energimærkning nr.: 100058842
 Gyldigt 5 år fra: 07-12-2007
 Energikonsulent: Hans Tørnstrøm

Firma: Just Consult BSK A/S

• Hårde hvidevarer

Status: Cirkulationspumpe.
 Brænder for naturgasfyr.

• Andre elinstallationer

Status: Der er 1 stk toilet i baderum med lav cisterne og variabel skyllemængde.

Vand

• Vand

Status: Brusearmatur : 1 stk to-grebs blandearmatur.
 Håndvask : 1 stk to-grebs blandearmatur.
 Køkkenvask : 1 stk. et-grebs blandearmatur.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1946
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 85 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 85 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	8.4 kr./m ³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.75 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100058842
Gyldigt 5 år fra: 07-12-2007
Energikonsulent: Hans Tørnstrøm

Firma: Just Consult BSK A/S



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Hans Tørnstrøm
Adresse: Hovedgaden 56 8220 Brabrand
E-mail: em@just-consult.dk

Firma: Just Consult BSK A/S
Telefon: 70 22 25 25
Dato for bygningsgennemgang: 05-12-2007

Energikonsulent nr.: 100386

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.