



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Wedellsborgvej 59
Postnr./by: 5592 Ejby
BBR-nr.: 410-004762
Energimærkning nr.: 100032573
Gyldigt 5 år fra: 08-06-2007
Energikonsulent: Jesper Evald

Firma: OBH Ingeniørservice A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

• Udgift inkl. moms og afgifter: 4400 kr./år

• Forbrug: 8.8 ton halm

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



E1

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1 Efterisolering af gulv mod krybekælder	0.8 ton Halm	390 kr.
2 Efterisolering af hul ydervæg	0.7 ton Halm	370 kr.
3 Efterisolering af vandret loft	1.3 ton Halm	630 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.



Energimærkning nr.: 100032573
Gyldigt 5 år fra: 08-06-2007
Energikonsulent: Jesper Evald

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er et fritliggende eenfamiliehus i 1 plan opført 1972 på i alt 172 m².

Der er i forbindelse med besigtigelsen ikke foretaget boreprøve af ydermuren.

Isoleringsforhold angående ydermur er baseret på ejeroplysninger og isoleringsforhold angående krybekælder og loft er baseret på ejeroplysninger og visuel kontrol.
Der haves ingen måler til det faktiske varmekonsum.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Vandret loft er med 100 mm isolering åbent bjælkelag.

Forslag 3: Ved evt. renovering anbefales efterisolering af vandret loft med 250 mm.

• Ydervægge

Status: Hul ydervæg er iht. BR61+ BR72 30cm tung med 75 mm granulat.

Forslag 2: Ved evt. renovering anbefales efterisolering af hul ydervæg indvendig med isoleringsvæg med 50 mm isolering

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygningen har udelukkende vinduer og glaspartier med 2 lags termoruder.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod krybekælder er 1 lag bræddegulv på bjælker med 50 mm isolering.
Terrændæk er beton på 150 mm polystyren/batts.

Forslag 1: Ved evt. renovering anbefales efterisolering af gulv mod krybekælder med 75 mm isolering.

Ventilation

• Ventilation

Status: Den naturlige ventilation sker gennem tilfældige utætheder i klimaskærmen.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes fra naboens halmfyr.



Energimærkning nr.: 100032573
Gyldigt 5 år fra: 08-06-2007
Energikonsulent: Jesper Evald

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

• Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres i en præisoleret beholder på 110 liter der vurderes af nyere årgang og er placeret i teknikrum ved badeværelse.
Isoleringen er stedvis nedbrudt, og det anbefales at gøre isoleringen intakt, således unødigt varmespild undgås.

• Fordelingssystem

Status: Cirkulationspumpen er i konstant drift hele året. Fabrikat er Grundfos, type UPS 15-35 og med manuel indstilling af drift på trin: 3
Fordelingsanlæggets varmerør er ført i krybekælder og er isoleret med 10 mm.
Isoleringstilstanden er god.

• Armaturer

Status: Alle radiatorer er forsynet med termostatventiler (på fremløbet / på returen) med undtagelse af 1 radiator i toilet. Der er gulvvarme i badeværelse uden termostatventil.

El

• Belysning

Status: Køleskab med frostboks er af nyere dato – under 5 år og med lavt elforbrug.

Opvaskemaskine er mellem 5 og 15 år gammel med et middel elforbrug og komfur er over 15 år gammel og med et relativt stort elforbrug. Ved udskiftning bør der vælges hvidevarer med mærket A, A+ eller A++.

• Andre elinstallationer

Status: Toilet har lavtskyllende funktion på 3 liter og 6 liter i badeværelse.

Vand

• Vand

Status: Armatur i bruseplads er med termostatblander.
Håndvaskarmatur er med 1-grebsblander.
Køkkenarmaturer er med nyere 1-grebsblander.

Bygningsbeskrivelse

- | | |
|--------------------------------|--------------------|
| • Opførelsesår: | 1972 |
| • År for væsentlig renovering: | |
| • Varme: | Halm (ton) |
| • Supplerende opvarmning: | Ingen |
| • Boligareal i følge BBR: | 172 m ² |



Energimærkning nr.: 100032573
Gyldigt 5 år fra: 08-06-2007
Energikonsulent: Jesper Evald

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 172 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	375 kr./ton
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100032573
Gyldigt 5 år fra: 08-06-2007
Energikonsulent: Jesper Evald

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Jesper Evald
Adresse: Birkemose Allé 25 6000 Kolding
E-mail: jev@obh-gruppen.dk

Firma: OBH Ingeniørservice A/S
Telefon: 70217250
Dato for bygningsgennemgang: 11-04-2007

Energikonsulent nr.: 101302

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.