



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Hygindvej 56	
Postnr./by:	5592 Ejby	
BBR-nr.:	410-003240	
Energimærkning nr.:	100111005	
Gyldigt 5 år fra:	12-02-2009	
Energikonsulent:	Arne Krogh Bertelsen	Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S



Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

• Udgift inkl. moms og afgifter: 23500 kr./år

• Forbrug: 10.7 ton træpiller

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er ikke direkte rentable forslag til besparelser på varmeudgiften, idet evt. forslag omkring isolering af ydervægge ikke vil kunne gennemføres i praksis på grund af bindingsværk og ukendt/usikkerhed omkring konstruktion i bagvægge.

Ældre om - og tilbygget ejendom med delvist udnyttet 1. sal.

Der er lavet nyt badeværelse og en "udestue" integreret i boligen mod syd- øst, med gulvvarme.

Der er stråtag og bindingsværk på ejendommen.

Boligen anvendes udelukkende til beboelse, og beboes pt. af en person.

Generelt set er huset i rimelig god stand, rent isoleringsmæssigt.

Isolering i skråvægge kan ikke umiddelbart øges og isolering i tagrum er med god tykkelse.

Øget isolering af ydervægge kan ikke umiddelbart anbefales idet konstruktionen ikke er entydigt bestemt.

Ved ombygning i et tidligere bryggers er der isoleret med 100 mm i bagvægge.

Hele husets boligareal er medtaget i det opvarmede areal.



Energimærkning nr.: 100111005
Gyldigt 5 år fra: 12-02-2009
Energikonsulent: Arne Krogh Bertelsen Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftisolering på hanebåndslofter er 200 mm.
Isolering i loftrummet på det vandrette loft er ca. 250-300 mm med forskudte samlinger.
Der er isoleret ud mod tagfod ved skråvægge med 100 mm og beklædt med gipsplader mod stråtag.

- Ydervægge

Status: Der er bindingsværk i de fleste facader, med indvendige bagvægge af enten gasbeton eller leca-/pladebeklædning.
Enkelte facader er skønnet med massiv murværk med lette blokke som bagvægge.
Der er væg mod garage med 100 mm isolering, skønnet på stedet.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er flere vinduer med små termoruder, hvoraf en del er punkterede.
I udestue og i nyt badeværelse er der vinduer med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve i den oprindelige del af huset er skønnet støbt på lecanødder eller sandlag.
I udestue og badeværelse er der 220 mm polystyren ifølge sælger. I disse rum er der gulvarme.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er blot med naturlig ventilation i vådrum og køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes ved et nyere pillefyr, vurderet til at være 26 Kw.
Fyret er placeret i et mindre rum i stueplan, hvor varmetabet fra rummet kan udnyttes.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand kommer fra en nyere beholder på 160 l af mærket Metro, der er placeret i loftrummet.

- Fordelingssystem

Status: Der er synlige rør til varmfordeling i enkelte rum i huset.
Andre rør er trukket under gulve.
Vandrør er ført under isolering i tagrum frem til tapsteder i huset.



Energimærkning nr.: 100111005
Gyldigt 5 år fra: 12-02-2009
Energikonsulent: Arne Krogh Bertelsen Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

- **Automatik**

Status: Der er ikke fundet noget automatik ved varme anlægget, men blot termostater ved radiatorer.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1802
- År for væsentlig renovering: 2006
- Varme: Træpiller blæst (ton)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 260 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 260 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Huset er opmålt til energimærket, og der er god overensstemmelse mellem det oplyste areal på BBR og det beregnede areal, efter opmåling.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	2200 kr./ton
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.9 kr./kWh
Vand:	42 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100111005
Gyldigt 5 år fra: 12-02-2009
Energikonsulent: Arne Krogh Bertelsen Firma: BOLIUS Boligejernes Videntcenter A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Arne Krogh Bertelsen	Firma:	BOLIUS Boligejernes Videntcenter A/S
Adresse:	Lautrupvang 2 2750 Ballerup	Telefon:	70 23 63 13
E-mail:	akb@bolius.dk	Dato for bygningsgennemgang:	04-02-2009

Energikonsulent nr.: 101242

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.