



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Vejrupvej 75  
 Postnr./by: 5592 Ejby  
 BBR-nr.: 410-4614  
 Energimærkning nr.: 100035625  
 Gyldigt 5 år fra: 27-06-2007  
 Energikonsulent: Jesper Evald



Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

## Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 26900 kr./år
- Forbrug: 3635 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside side.

## Energimærke

### Lavt forbrug



**F1**

### Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

## Rentable besparelsesforslag

Konklusion:  
 Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

For at kunne sammenligne energimærket på forsiden skaltrin med øvrige bygninger kan det oplyses, at en nyopført bygning i dag skal have en energimærke B1. Er der tale om lavenergihuse skal mærket på på et A. Rentabiliteten af de enkelte forslag er beregnet uden hensyntagen til låneomkostninger, derfor kan den samlede årlige besparelse efter låneomkostninger godt være negativ. Dette er et udtryk for, at der investeres i bygningen. Investeringen tilbagebetales dels over besparelse på varmeregningen og dels ved at bygningens stand forbedres.

## Besparelsesforslag ved reovering

Hvis ejendommen af anden grund skal reoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i reoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med reovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1 Efterisolering af loft.	226 liter Fyringsgasolie	1690 kr.
2 Udskiftning af termoruder til lavenergiruder.	168 liter Fyringsgasolie	1260 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:



Energimærkning nr.: 100035625  
Gyldigt 5 år fra: 27-06-2007  
Energikonsulent: Jesper Evald

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

## Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er et fritliggende parcelhus i 1 plan opført år 1985 på ialt 140 m<sup>2</sup>.

Ved besigtigelsen forefandttes plantegninger dateret den 07.03.1975. Disse er benyttet til vurdering af isoleringsforhold omkring ydervægge. Ejeroplysninger er benyttet til vurdering af isolering af terrændæk.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Isoleringsforhold vedrørende loft er generelt baseret på visuel kontrol.

Forslag 1: Det anbefales at efterisolere loft med henholdsvis 100 mm og 200 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Isoleringsforhold vedrørende ydervægge er generelt baseret på tegningsmateriale.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygningen har primært vinduer med termoruder. Undtaget er rude i terrassedør mod nord, som er med energirude.

Forslag 2: Det anbefales at udskifte termoruder til lavenergiruder med "varm" kant.

- Gulve og terrændæk

Status: Isoleringsforhold vedrørende alle gulve er baseret på skøn.

### Ventilation

- Ventilation

Status: Den naturlige ventilation sker gennem tilfældige utætheder i klimaskærmen.

### Varme

- Varmeanlæg

Status: Oliekedlen er af fabrikat Tasso, type T3 er fra 1986 og er en pladejernskedel, som er opstillet i bryggers. Mærkat for gyldigt 2-års eftersyn af kedelanlæg(kedler, der er mere end 5 år) er dateret den 05.02.2007. Brænderen på kedlen er af fabrikat Viscolux og er fra 2002.



Energimærkning nr.: 100035625

Gyldigt 5 år fra: 27-06-2007

Energikonsulent: Jesper Evald

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

## • Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres i en præisoleret beholder på 110 liter der er fra 1986 og er placeret i bryggers. Isoleringen er intakt. Varmtvandsbeholderen er forsynet med elpatron til sommerdrift.

## • Fordelingssystem

Status: Varmefordeling til radiatorer er ført separat til hver radiator. Desuden er der gulvvarme i badeværelse. Varmelerørerne er ført i terrændæk. Varmeanlægget er egnet til at blive påmonteret et udekompenserende anlæg. Denne automatik regulerer fremløbstemperaturen i centralvarmevandet til radiatorerne i forhold til udetemperaturen. Det er vigtigt, at anlægget er korrekt indreguleret, således at der ikke tilføres mere energi end der er brug for.

## • Armaturer

Status: Alle radiatorer er forsynet med termostaventiler.

## El

### • Belysning

Status: Alle hårde hvidevarer er mellem 0-5 år gamle og er af mærket lavenergi.

### • Andre elinstallationer

Status: Toilet i badeværelse er med lavtskyllende funktion på mellem 3-6 l. I gæstetoiletet er det et toilet med middel skyl på mellem 6-8 liter.

## Vand

### • Vand

Status: Armatur i bruseplads er med termostatblander og 2-grebsblander. Håndvask armatur i både badeværelse og gæstetoilet er med 1-grebsblander. Køkkenarmatur er med 1-grebsblander.

## Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1975
• År for væsentlig renovering:	1985
• Varme:	Fyringsgasolie (liter)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	140 m <sup>2</sup>
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m <sup>2</sup>
• Opvarmet areal:	140 m <sup>2</sup>



Energimærkning nr.: 100035625  
Gyldigt 5 år fra: 27-06-2007  
Energikonsulent: Jesper Evald

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

De registreringer og opmålinger på ejendommen, der er foretaget i forbindelse med energimærkningen, er i god overensstemmelse med BBR-Oversigt, hvad angår anvendelse og arealopgørelse for boligdelen.

## Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.4 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m <sup>3</sup>



Energimærkning nr.: 100035625

Gyldigt 5 år fra: 27-06-2007

Energikonsulent: Jesper Evald

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m<sup>2</sup>, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

### Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Jesper Evald  
Adresse: Birkemose Allé 25 6000 Kolding  
E-mail: [jev@obh-gruppen.dk](mailto:jev@obh-gruppen.dk)

Firma: OBH Ingeniørservice A/S  
Telefon: 70217250  
Dato for bygningsgennemgang: 25-06-2007

Energikonsulent nr.: 101302

Se evt. [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.