



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Violvej 3
 Postnr./by: 5560 Aarup
 BBR-nr.: 420-18811
 Energimærkning nr.: 100115691
 Gyldigt 5 år fra: 31-03-2009
 Energikonsulent: Henrik N. Hansen

Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen



Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

• Udgift inkl. moms og afgifter: 18100 kr./år

• Forbrug: 2532 m³ naturgas

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
 Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
 Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
 Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring

Årlig besparelse
i energienheder

Årlig besparelse
i kr.



Energimærkning nr.: 100115691
Gyldigt 5 år fra: 31-03-2009
Energikonsulent: Henrik N. Hansen

Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

1 Udskiftning af vinduer og døre med termoruder til energiruder.

173 m³ Naturgas , 0

1250 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er opført i 1969, og har i år 2000 fået en større tilbygning hvor tagetagen er blevet udnyttet.

Bygningen anvendes til beboelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret loft samt skråvægge og lodrette og vandrette skunkrum er overalt isoleret med 250 mm.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er isoleret med 75 mm og har ifølge tegninger termoblokke som indvendige vægge.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er primært med termoruder.
Der er energiruder i sydvendt vinduesparti.

Forslag 1: Udskiftning af vinduer og døre med termoruder til energiruder.

- Kælder

Status: Kælder indgår ikke i det opvarmede boligareal.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er naturligt ventileret.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes primært med naturgas og sekundært med brændeovn.
Gasfyrer er et Junkers gasfyr.

- Varmt vand



Energimærkning nr.: 100115691
 Gyldigt 5 år fra: 31-03-2009
 Energikonsulent: Henrik N. Hansen

Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Status: Ca. 100 liters Vølund præisoleret varmtvandsbeholder er placeret i trapperum til kælder.

- Fordelingssystem

Status: 2- strenget varmfordeling.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Følgende hvidevarer forbliver på ejendommen:

Vaskemaskine 5-10 år
 Opvaskemaskine 5-10 år
 Køleskab uden frost 5-10 år
 Komfur 5-10 år
 Emhætte

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1969
- År for væsentlig renovering: 2000
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)
- Boligareal i følge BBR: 170 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 170 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR- oplysninger skønnes at stemme overens med fakta vedr. boligarealet.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.14 kr./m ³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100115691
Gyldigt 5 år fra: 31-03-2009
Energikonsulent: Henrik N. Hansen

Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen





Energimærkning nr.: 100115691
Gyldigt 5 år fra: 31-03-2009
Energikonsulent: Henrik N. Hansen

Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Henrik N. Hansen
Adresse: Drejergangen 1 C 2690
Karlsunde
E-mail: hnh@eig.dk

Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen
Telefon: 70 20 86 86
Dato for bygningsgennemgang: 31-03-2009

Energikonsulent nr.: 101425

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.