



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Gl.Hovedvej 41
 Postnr./by: 5560 Aarup
 BBR-nr.: 420-017687
 Energimærkning nr.: 100062927
 Gyldigt 5 år fra: 21-01-2008
 Energikonsulent: Arne Krogh Bertelsen Firma: BOLIUS Boligejernes Videntcenter A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 18200 kr./år
- Forbrug: 2166 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Isolering i tagrum og ved tilbygning mod indkørsel	151 m ³ Naturgas	1280 kr.	19500 kr.	15.2 år
Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid

Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre



Energimærkning nr.: 100062927

Gyldigt 5 år fra: 21-01-2008

Energikonsulent: Arne Krogh Bertelsen Firma: BOLIUS Boligejernes Videntcenter A/S

forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i en energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og finansiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	1300	kr./år
• Samlet elbesparelse:	16	kr./år
• Investeringsbehov:	19500	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	1300	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	1268	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	31	kr./år

Konklusion:

Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: D

Isolering ved det flade tag på tilbygning ved indkørsel, er en god investering, især hvis det sker med en samtidig udskiftning af taget.

Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ældre enfamiliehus med udnyttet 1. sal, hvor der er tilbygget 2 rum, soveværelse og bad mod øst ved indkørsel. Baghuset er ligeledes inddraget til beboelse og bryggers.



Energimærkning nr.: 100062927

Gyldigt 5 år fra: 21-01-2008

Energikonsulent: Arne Krogh Bertelsen Firma: BOLIUS Boligejernes Videntcenter A/S



Der er en mindre kælder og synligt adgang til krybekælder, under den oprindelige bygning.

Boligen bruges alene til beboelse, beboes pt. af 2 voksne.

Huset er isoleret og efterisoleret af flere omgange.

Sammenlignet med andre huse fra den tid er det lidt over middel, og med termoruder i alle vinduer.

Gasfyret vil ikke for nuværende være rentabelt at udskifte, men først i løbet af 7- 10 år.

Alle husets rum regnes opvarmes med varme fra gasfyret.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Isolering er målt til 200 mm på det vandrette loft i den oprindelige bygning. På det flade loft i baghuset er der regnet med 100 mm i loftkonstruktionen, og 100 mm isolering ved det flade tag ved bygning mod indkørsel. Skunkrum og skråvægge er regnet isoleret med 100 mm, delvist set fra loftrum over baghuset.

Forslag 1: Øget isolering i tagrum, skunkrum og ved loftrum over baghuset. Isolering af tagflade ved indkørsel er forudsat, at der oplægges nyt tag. I denne pris er der kun regnet med øget isolering og forhøjelse af spær.

• Ydervægge

Status: Isolerede ydervægge på hovedhuset, antagelig efterisoleret før facadebehandling. Baghuset er med indv. beklædning og en beklædning på sydgavl, hvilket også gælder for tilbygning ved indkørsel.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er med alm. termoruder.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulve mod kælder og krybekælder er isoleret med 100 mm. Gulve som terrændæk er regnet med enten leca eller sand fra opførelsen, og isolering i gulve ved tilbygning mod indkørsel.

• Kælder

Status: Kælder er ikke opvarmet, og ikke medregnet i det opvarmede areal.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes i stueplan ved et naturgasfyr fra en gang i 1990 érne af typen Junkers med et røggastab på ca 6,4 %.



Energimærkning nr.: 100062927
 Gyldigt 5 år fra: 21-01-2008
 Energikonsulent: Arne Krogh Bertelsen Firma: BOLIUS Boligejernes Videntcenter A/S

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand kommer fra en beholder ved siden af fyret i bryggers.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør er trukket i krybekælder for hovedhusets vedkommende, de øvrige er lagt i gulvkonstruktioner.
 Vandrør trukket i krybekælder til tilbygning med baderum.

- Automatik

Status: Der er termostater på radiatorer.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1937
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 153 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 153 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Huset er opmålt til energimærket, og der er god overensstemmelse mellem det opmålte og det oplyste areal.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	8.4 kr./m ³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	37.5 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100062927

Gyldigt 5 år fra: 21-01-2008

Energikonsulent: Arne Krogh Bertelsen Firma: BOLIUS Boligejernes Videntcenter A/S



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Arne Krogh Bertelsen

Adresse: Lautrupvang 2 2750 Ballerup

E-mail: akb@bolius.dk

Firma: BOLIUS Boligejernes Videntcenter A/S

Telefon: 70 23 63 13

Dato for bygningsgennemgang: 14-01-2008

Energikonsulent nr.: 101242

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.