

# SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport

Søborgvej 7A

5500 Middelfart



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 2. februar 2015

Til den 2. februar 2025.

Energimærkningsnummer 311093681

ENERGI  
STYRELSEN

# ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

## BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGNINGSTILLADELSEN

Med venlig hilsen

Camilla Nyholm

### **Nyholm Rådgivning**

Rugbjergvej 41, 8260 Viby J

nyholm.raadgivning@gmail.com

tlf. +45 25 88 22 66

## ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

### **Om byggetilladelsen**

Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 23. maj 2014.

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2010 i revision gældende d. 01-01-2014. Byggeriet er klassificeret som energiklasse 2010.

### **Om energirammen**

Det beregnede energiforbrug er 17,2 kWh/m<sup>2</sup> år, hvilket opfylder kravet for energiklasse 2010 i BR10 på 60,4 kWh/m<sup>2</sup> år.

Det vurderes derfor at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

### **Om varmetabsrammen**

Det samlede dimensionerende transmissionstab eksklusiv tabet gennem vinduer og døre, er 4,8 W/m<sup>2</sup>. Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 6,0 W/m<sup>2</sup>.

Det vurderes derfor at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

### **Om mindste varmeisolering**

Det vurderes at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

### **Om installationerne**

Bygningen opvarmes via Vaillant jordvarmeanlæg med integreret 175 l. varmtvandsbeholder og ekstern bufferbeholder.

Bygningen er forsynet med gulvvarme i alle rum, styring via Wavin automatiske rumfølere i de enkelte rum.

Der er monteret en cirkulationspumpe for varmt brugsvand af fabrikat Grundfos UP 14-15BA PM

Bygningen er forsynet med mekanisk ventilationsanlæg af fabrikat Nilan Comfort CT300 med indblæsning, udsugning og varmegenvinding.

Bygningen er forsynet med solcelleanlæg.

**Andre kommentarer**

Mvh Camilla Nyholm

# ENERGIMÆRKET

## ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandard af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).



## BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Nuværende



Nye bygninger

### Årligt varmekonsum

2.248 kWh elektricitet 4.496 kr

### Årlig overproduktion af el

-698 kWh fra solceller -419 kr

Samlet energiudgift 4.077 kr

Samlet CO<sub>2</sub> udledning 1,03 ton

# BAGGRUNDSINFORMATION

## BYGNINGSBESKRIVELSE

### Hovedbygning

Adresse .....	Søborgvej 7A
BBR nr .....	410-10344-1
Bygningens anvendelse .....	Fritliggende enfamilieshus (120)
Opførelses år .....	2015
Varmeforsyning .....	El og Varmepumpe
Supplerende varme .....	Ingen
Boligareal i følge BBR .....	210 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal i følge BBR .....	0 m <sup>2</sup>
Opvarmet bygningsareal .....	209,77 m <sup>2</sup>
Heraf tagetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Heraf kælderetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Uopvarmet kælderetage .....	0 m <sup>2</sup>
Energimærke .....	A2020

## FIRMA

### Nyholm Rådgivning

Rugbjergvej 41, 8260 Viby J

nyholm.raadgivning@gmail.com

tlf. +45 25 88 22 66

Ved energikonsulent

Camilla Nyholm

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på [www.maerkdinbygning.dk](http://www.maerkdinbygning.dk). Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen  
Amaliegade 44  
1256 København K  
E-mail: [ens@ens.dk](mailto:ens@ens.dk)

# Energimærke

Søborgvej 7A  
5500 Middelfart



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 2. februar 2015 til den 2. februar 2025

Energimærkningsnummer 311093681