



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Regulusvej 20
Postnr. / by: 5500 Middelfart
BBR-nr.: 410-009182
Energimærkning nr.: 100120078
Gyldigt 10 år fra: 11-05-2009
Energikonsulent: Marianne Pullich

Firma: OBH Ingeniørservice A/S



Oplyst varmekonsum

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklete metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forenklete metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele. Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vinter-sæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Sommerhuset er i 1 plan opført 1972 på i alt 69 m².

Bygningsejer var til stede ved besigtigelsen.

Der forelå forskellige bygningstegninger til brug for energimærkningen ved besigtigelsen.

Det er registreret, at ejendommen er blevet:

- monteret med nye energivinduer og døre i køkken mod terrassen.
- monteret med et solvarmeventilationsanlæg.

Ved besigtigelsen blev forelagt plantegning af 1967 og 1965.

Disse oplysninger er anvendt til vurdering af isoleringsforhold i de skjulte konstruktioner angående massive ydervægge og loft.

Der foreligger ingen oplysninger om isoleringsforhold i de skjulte konstruktioner angående terrændæk.

Der var i forbindelse med besigtigelsen ikke adgang til tagrummet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Ifølge tegning nr. 2 er taget isoleret med 50 mm.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er 24 cm gasbeton efter måltagning. Ydervægge er med træbeklædning under



Energimærkning nr.: 100120078
 Gyldigt 10 år fra: 11-05-2009
 Energikonsulent: Marianne Pullich

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

nogle af vinduerne i køkken og værelse. Ud fra vægtykkelsen er der 30 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygningen har primært vinduer/glasdøre med 2-lags termoruder, undtaget er køkkenvinduer og dør mod terrassen, der er med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er støbte gulve. Ifølge tegning er det strøgulve med 50 mm isolering mellem gulvstrøer. Det vurderes, der er 50 mm isolering under betongulvet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er monteret solfanger i fabrikat Solarventil.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er elopvarmet via termostattyrede elpaneler fra 2007. Elpaneler er med ur til natsænkning.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres i en præisoleret el-varmtvandsbeholder på 30 liter af fabrikat Metro fra 1991. Beholderen er placeret i entre.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1972
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 69 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 69 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

De registreringer og opmålinger på ejendommen, der er foretaget i forbindelse med energimærkningen, er i god overensstemmelse med BBR-Oversigten, både hvad angår anvendelse og arealopgørelser for boligen.



Energimærkning nr.: 100120078
Gyldigt 10 år fra: 11-05-2009
Energikonsulent: Marianne Pullich

Firma: OBH Ingeniørservice A/S





Energimærkning nr.: 100120078
Gyldigt 10 år fra: 11-05-2009
Energikonsulent: Marianne Pullich

Firma: OBH Ingeniørservice A/S



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 år gammel.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Marianne Pullich
Adresse: Agerhatten 25 5220 Odense SØ
E-mail: mpu@obh-gruppen.dk

Firma: OBH Ingeniørservice A/S
Telefon: 7021 7240
Dato for bygningsgennemgang: 06-05-2009

Energikonsulent nr.: 101724

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.