

# SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

## - nye bygninger

Energimærkningsrapport

nyt hus

Drejet 1

5800 Nyborg



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 28. juni 2016

Til den 28. juni 2026.

Energimærkningsnummer 311186130



Energistyrelsen

# ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

## BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGGETILLADELSEN

Med venlig hilsen

Christian Smedegaard Sørensen

### e-consult ApS

Kirkebjerg Parkvej 12, 2605 Brøndby

css@e-consult.dk

tlf. 70226242

## ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

### Om byggetilladelsen

Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 07-01-2016.

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2010 i revision gældende d. 01-01-2015. Byggeriet er klassificeret som lavenergiklasse 2015.

### Om energirammen

Det beregnede energiforbrug er 33,6 kWh/m<sup>2</sup> år, hvilket opfylder kravet for lavenergiklasse 2015 i BR10 på 36,4 kWh/m<sup>2</sup> år.

Det vurderes derfor at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

### Om varmetabsrammen

Det samlede dimensionerende transmissionstab eksklusiv tabet gennem vinduer og døre, er 3,6 W/m<sup>2</sup>. Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 4,0 W/m<sup>2</sup>.

Det vurderes derfor at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

### Om mindste varmeisolering

Det vurderes at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

### Om installationerne

se "kommentarer til bygningsbeskrivelsen"

### Andre kommentarer

energipriser er anslåede

# ENERGIMÆRKET

## ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

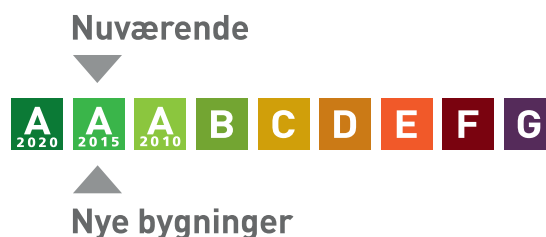
Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).



## BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.



### Årligt varmekonsum

1.642 kWh elektricitet 2.956 kr

Samlet energiudgift 2.956 kr

Samlet CO<sub>2</sub> udledning 1,09 ton

# BAGGRUNDSINFORMATION

## BYGNINGSBESKRIVELSE

### Hovedbygning

|                                        |                                  |
|----------------------------------------|----------------------------------|
| Adresse .....                          | Drejet 1, 5800 Nyborg            |
| BBR nr.....                            | 450-748-1                        |
| Bygningens anvendelse i følge BBR..... | Fritliggende enfamilieshus (120) |
| Opførelsesår .....                     | 2016                             |
| Varmeforsyning.....                    | El og Varmepumpe                 |
| Supplerende varme.....                 | Ingen                            |
| Boligareal i følge BBR .....           | 156 m <sup>2</sup>               |
| Erhvervsareal i følge BBR .....        | 0 m <sup>2</sup>                 |
| Opvarmet bygningsareal.....            | 155,72 m <sup>2</sup>            |
| Heraf tagetage opvarmet.....           | 0 m <sup>2</sup>                 |
| Heraf kælderetage opvarmet .....       | 0 m <sup>2</sup>                 |
| Uopvarmet kælderetage .....            | 0 m <sup>2</sup>                 |

Energimærke .....A2015

## KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Tegninger, byggetilladelse og energiberegning (xml-fil) udleveret af eurodan huse.

I forbindelse med energimærkningen er der udført blowerdoor-test for tæthedsprøvning af huset (resultat: 0,45 l/s m<sup>2</sup>).

Udover det det angivne forbrug af el må påregnes et varmerelateret el-forbrug til pumper og ventilation på ca. 400 kWh og derudover et forbrug til almindelig husholdning (eksempelvis lys, komfur, ovn, TV, PC e.t.c.).

Arealer iflg. kontrolopmåling af byggetegninger.

Nyopført enfamiliehus.

Ved opgørelsen af udgifter er anvendt en elpris på 1,80 kr/kWh, idet det antages, at der forbruges minimum 4,000 kWh el om året til almindelig husholdning (ved elopvarmning opnås en prisreduktion på el-forbrug udover 4,000 kWh om året).

Loft: 95 mm Mineraluld + 400 mm granulat.

Ydervægge: 108 mm teglsten + 190 mm isolering + 100 mm letbetonelement.

Vinduer, døre og ovenlys: Vinduer og udvendige døre er forsynet med energiruder.

Gulve og terrændæk: 320 mm sundolitt.

Ventilation: Nilan Comfort balanceret ventilationsanlæg med varmegenvinding. Placeret i loftsrum.

Varmeanlæg: MetroSaver jordvarmepumpe. Gulvarme i hele huset.

Varmt vand: 180 liters varmtvandsbeholder indbygget i MetroSaver.

Fordelingssystem: Kombipumpe indbygget i varmepumpen. Desuden monteret en Grundfos Alpha2 (45W) pumpe ved buffertank.

Automatik: Rumfølere i samtlige rum, der individuelt regulerer temperaturen.

## FIRMA

Firmanummer 600016

CVR-nummer 31746752

**e-consult ApS**

Kirkebjerg Parkvej 12, 2605 Brøndby

css@e-consult.dk

tlf. 70226242

Ved energikonsulent

Christian Smedegaard Sørensen

**KLAGEMULIGHEDER**

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen

Amaliegade 44

1256 København K

E-mail: [ens@ens.dk](mailto:ens@ens.dk)

# Energimærke

nyt hus  
Drejet 1  
5800 Nyborg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. juni 2016 til den 28. juni 2026

Energimærkningsnummer 311186130