

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Delrapport 1
Ellestedvej 5
5853 Ørbæk



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 22. oktober 2013
Til den 22. oktober 2023.

Energimærkningsnummer 311023324


ENERGI
STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningernes energimærkning, status for bygningerne og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningerne er vist her.

Med venlig hilsen

Jonas Meng

Arkitektfirmaet Arne Birk
Møllergade 67, 5700 Svendborg

jonas@enex.dk
tlf. 62216171

Mulighederne for Ellestedvej 5, 5853 Ørbæk

Ydervægge

	Investering*	Årlig besparelse
KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge mod jord består af ca 30 cm massive betonvægge.		
FORBEDRING Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på kælderydervægge. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Arbejdet udføres sammen med isolering af vægge placeret under terræn. Det bør i øvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.	476.900 kr.	24.400 kr. 6,05 ton CO ₂

El

	Investering*	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på tagflader mod Syd, et anlæg på salfløjen og et anlæg på kontorfløjen. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 65 kvm for hvert anlæg. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget.	370.500 kr.	35.500 kr. 11,74 ton CO ₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering*	Årlig besparelse
VINDUER Vindue i kælder, ved lager under køkken, er monteret med etlags glasrude. Vinduerne er generelt monteret med tolags termoruder.		
FORBEDRING Vinduerne udskiftes til nye vinduer med trelags energiruder med varm kant og kryptongas.	1.383.500 kr.	77.600 kr. 19,95 ton CO ₂

* Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført. Energibesparelser, der ikke er rentable, kan normalt gennemføres i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



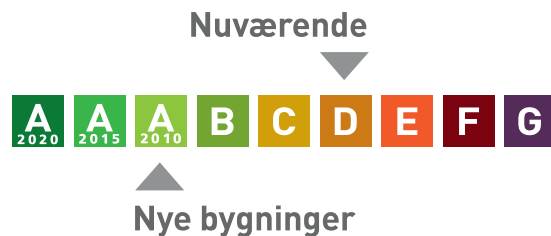
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke A2010

Hvis de energibesparelse, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke A2010



Beregnet varmeforbrug pr. år

22.715 Liter Fyringsgasolie
 38.563 kWh Elektricitet
 344.707 kr.
 86,59 ton CO₂ udledning

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Skråtage på fløj mod parkeringsplads vurderes isoleret med 100 mm mineraluld.		
FORBEDRING Efterisolering af skråtage med 250 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelser opnår 350 mm. Overslagsprisen indeholder alene isoleringsarbejdet og forudsættes udført i forbindelse med udskiftning af tagbelægningen.	111.800 kr.	5.700 kr. 1,30 ton CO ₂
LOFT Loftsrums er generelt efterisoleret til 200 mm mineraluld.		
FORBEDRING Efterisolering af loftsrums med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Inden isolering af loftsrums igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	350.300 kr.	15.300 kr. 4,36 ton CO ₂
FLADT TAG Det flade tag (built-up tag) på værelsesfløjen og ved pejsestuen vurderes isoleret med 100 mm mineraluld.		
FORBEDRING	949.900 kr.	28.200 kr. 6,43 ton CO ₂

Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 300 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 400 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden efterisoleringen udføres, skal det eksisterende tag være helt tørt og uden lunger eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tørt, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingsystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
<p>HULE YDERVÆGGE Ydervægge er generelt udført som 30 cm hulmur og isoleret med ca. 50 mm hulmursisolering.</p> <p>Ydervægge på værelsesfløj mod Vest er udført som 30 cm hulmur og isoleret med ca. 50 mm hulmursisolering. Udvendigt er vægge efterisoleret med 50 mm mineraluld.</p>		
<p>FORBEDRING Indvendig efterisolering af hulrumisolerede ydervægge af tegl med 150 mm isolering i ny forsatsvæg. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Det bør i øvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.</p>	950.400 kr.	28.000 kr. 7,15 ton CO ₂
<p>KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge mod jord består af ca 30 cm massive betonvægge.</p>		
<p>FORBEDRING Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på kælderydervægge. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Arbejdet udføres sammen med isolering af vægge placeret under terræn. Det bør i øvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.</p>	476.900 kr.	24.400 kr. 6,05 ton CO ₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vindue i kælder, ved lager under køkken, er monteret med etlags glasrude. Vinduerne er generelt monteret med tolags termoruder.		
FORBEDRING Vinduerne udskiftes til nye vinduer med trelags energiruder med varm kant og kryptongas.	1.383.500 kr.	77.600 kr. 19,95 ton CO ₂
VINDUER Vinduespartier i pejsestue mod Sydøst, er monteret med tolags energiruder. Vinduer i toiletrum i kælder, er monteret med tolags energiruder. Vinduerne i kontorfløjen mod parkeringspladsen, er monteret med tolags energirude. Yderdør i glasparti er monteret med tolags energiruder. Yderdør fra kontorfløj mod parkeringsplads er monteret med tolags energiruder.		
OVENLYS Ovenlysvinduer er generelt monteret med et lags akrylglas.		
FORBEDRING Ovenlysvinduerne udskiftes til nye med trelags energiruder, varm kant og kryptongas.	49.900 kr.	3.500 kr. 0,88 ton CO ₂
YDERDØRE Kælderdør i køkkenlager er monteret med etlags glasrude. Indgangsparti i hjørne ved sal, er monteret med etlags glas. Yderdøre er generelt monteret med tolags termoglas.		
FORBEDRING Yderdøre udskiftes med en nye, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas.	113.800 kr.	10.400 kr. 2,52 ton CO ₂
YDERDØRE Yderdøre uden glas er generelt isolerede og tætsluttende.		

Gulve

Investering

Årlig
besparelse**TERRÆNDÆK**

Terrændæk er generelt udført af beton. Gulve vurderes isoleret med 50 mm mineraluld under betonen.

Terrændæk i sal og kursuscenter er udført af beton med slidlagsgulv. Gulve vurderes isoleret med leca under betonen.

Ventilation

Investering

Årlig
besparelse**VENTILATION**

Værelsesfløj er udført med naturlig ventilation i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i badeværelser.

Bygningerne er generelt udført med naturlig ventilation i form af oplukkelige vinduer. I køkken er der etableret mekanisk udsugning som vurderes at være i periodisk drift.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Kontorfløjen opvarmes med elradiatorer. Radiatorerne indgår i den samlede opvarmning i sammenhæng med oliekedlen.		
KEDLER Ejendommen opvarmes med olie. Kedel er installeret i fyrkælder. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en nyere kedel, isoleret og med kappe. Kedlen er udført med styring der regulerer kedlen efter udetemperaturen.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumper i kontorfløjen.		
FORBEDRING Der monteres 3-4 stk nye varmepumper til opvarmning af zonen. Varmepumperne udføres af typen luft/luft, hvilket vil sige at varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og en indedel.	65.000 kr.	6.100 kr. 1,05 ton CO ₂

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør er placeret i den opvarmede del af bygningen. Det er forudsat at varmfedelingsrør er udført med udetemperaturkompensering.		
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmfedelingsanlægget er monteret en ældre pumpe.		
FORBEDRING Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmfedelingsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha2.	5.500 kr.	800 kr. 0,24 ton CO ₂

VARMEFORDELINGSPUMPER

På varmfordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende Magna3 pumpe af fabrikat Grundfos

AUTOMATIK

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Der er monteret termostater på elradiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Forbrug af varmt brugsvand er beregnet ud fra faktisk vandforbrug.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder i fyrkælder er isoleret med ca. 20 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	1.200 kr.	100 kr. 0,02 ton CO ₂
VARMTVANDSRØR Det forudsættes at brugsvandsrør og cirkulationsledning er isoleret med 20 mm isolering som ved teknik.		
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe uden trinregulering.		
FORBEDRING Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmtvandsrør og cirkulationsledning. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt.	6.800 kr.	700 kr. 0,22 ton CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres hovedsageligt i varmtvandsbeholder placeret i fyrkælder. Beholderen er isoleret med ca. 50 mm mineraluld. I kontorfløj produceres varmt brugsvand produceres i præisoleret vandvarmer placeret i kælder. Beholderen er udført med elopvarmning.		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
<p>BELYSNING Belysningen i bygningerne er generelt udført med rørarmaturer udført med manuel styrning.</p> <p>I værelsesfløjen, er belysningen på værelserne udført med armaturer med alm. pærer. Belysningen er udført med manuel betjening.</p> <p>I kontorfløjen, er belysningen generelt udført med rørarmaturer. Belysningen er udført med manuel betjening.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Generelt monteres dagslysstyrning i zoner der er udført med manuel betjening</p> <p>I værelsesfløjen etableres dagslysstyrning i de enkelte værelser</p> <p>I kontorfløjen etableres dagslysstyrning i de enkelte værelser</p>		4.300 kr. 1,81 ton CO ₂
<p>BELYSNING I værelsesfløjen er belysningen i gangarealer udført med armaturer med alm. pærer. Belysningen er styrret via sensorer. Belysningen i kælder er i flere zoner udført med sensorer.</p>		
<p>SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.</p>		
<p>FORBEDRING Montering af solceller på tagflader mod Syd, et anlæg på salfløjen og et anlæg på kontorfløjen. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 65 kvm for hvert anlæg. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget.</p>	370.500 kr.	35.500 kr. 11,74 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærket omhandler en del af ejendommen Ellestedvej 5, 5853 Ørbæk. I Energimærke er bygningerne 1, 3 og 4 medtaget. Bygningerne er sammenbygget og har fælles varmekilde. Hovedbygningen er opført i år 1963, de øvrige bygninger er opført i år 1972. Bygningerne fremstår generelt som ved opførelsesårene og det er derfor muligt at gennemføre flere rentable energiforbedringer.

Udførelse af energispareforslag er altid en god forretning for boligens ejer, uanset om pengene til

forbedringerne skal lånes eller ej. Hvis alle de angivne forslag gennemføres vil energimærket kunne forbedres.

Der forelå ikke tegninger af bygningerne ved besigtigelsen.

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af skråtage med 250 mm isolering.	111.800 kr.	483 Liter Fyringsgasolie 2 kWh Elektricitet	5.700 kr.
Loft	Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering.	350.300 kr.	567 Liter Fyringsgasolie 4.274 kWh Elektricitet	15.300 kr.
Fladt tag	Efterisolering af fladt tag med 300 mm isolering, så den samlede isolering udgør 400 mm.	949.900 kr.	2.392 Liter Fyringsgasolie 8 kWh Elektricitet	28.200 kr.
Hule ydervægge	Indvendig montage af forsatsvæg med 150 mm isolering.	950.400 kr.	1.748 Liter Fyringsgasolie 3.703 kWh Elektricitet	28.000 kr.
Kælder ydervægge	Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på kælderydervægge mod jord.	476.900 kr.	1.669 Liter Fyringsgasolie 2.363 kWh Elektricitet	24.400 kr.

Vinduer	Udskiftning af vindue til trelags energirude	1.383.500 kr.	4.724 Liter Fyringsgasolie 10.942 kWh Elektricitet	77.600 kr.
Ovenlys	Udskiftning af ovenlysvindue til trelags energirude	49.900 kr.	212 Liter Fyringsgasolie 466 kWh Elektricitet	3.500 kr.
Yderdøre	Udskiftning til ny yderdør med trelags energirude	113.800 kr.	737 Liter Fyringsgasolie 812 kWh Elektricitet	10.400 kr.

Varmeanlæg

Varmepumper	Installation af nyt luftvarmeanlæg, (luft/luft), 5,4 kW som type IVT Nordic 12 KHR-N	65.000 kr.	791 Liter Fyringsgasolie -1.628 kWh Elektricitet	6.100 kr.
Varmefordelings pumper	Montering af ny cirkulationspumpe på varmeanlæg, som Alpha2 på 45 W	5.500 kr.	368 kWh Elektricitet	800 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 60 mm	1.200 kr.	6 Liter Fyringsgasolie	100 kr.
Varmtvandspum per	Montering af ny cirkulationspumpe	6.800 kr.	329 kWh Elektricitet	700 kr.

El

Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystaliske silicium, 10 kW	370.500 kr.	17.704 kWh Elektricitet	35.500 kr.
-----------	---	-------------	----------------------------	------------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
El			
Belysning	Etablering af dagslysstyrning.	-337 Liter Fyringsgasolie 4.089 kWh Elektricitet	4.300 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Værelsesfløj

Adresse	Ellestedvej 5
BBR nr	450-10329-1
Bygningens anvendelse	Undervisning og forskning (420)
Opførelses år	1972
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	819 m ²
Boligareal opvarmet	0 m ²
Erhvervsareal opvarmet	819 m ²
Opvarmet areal i alt	819 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fuelolie

Varmeudgifter	0 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	248.039 kr. pr. år
Varmeforbrug	23.432 Liter Fuelolie
Aflæst periode	01-01-2012 til 31-12-2012

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	0 kr. pr. år
Fast afgift	248.039 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	248.039 kr. pr. år
Varmeforbrug	23.184 Liter Fuelolie
CO ₂ udledning	72,31 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Kontorfløj

Adresse	Ellestedvej 5
BBR nr	450-10329-2
Bygningens anvendelse	Undervisning og forskning (420)

Opførelses år.....	1972
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Kedel
Supplerende varme.....	Elvarme
Boligareal i følge BBR	0 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	685 m ²
Boligareal opvarmet	0 m ²
Erhvervsareal opvarmet	685 m ²
Opvarmet areal i alt	685 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	48 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Kursuscenter

Adresse	Ellestedvej 5
BBR nr.....	450-10329-4
Bygningens anvendelse	Undervisning og forskning (420)
Opførelses år.....	1963
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Kedel
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	863 m ²
Boligareal opvarmet	0 m ²
Erhvervsareal opvarmet	863 m ²
Opvarmet areal i alt	863 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	191 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der er rimelig god overensstemmelse mellem det beregnede forbrug (22.715 liter olie) og det oplyste forbrug (23.432 liter). Forbruget er oplyst samlet for de omhandlede bygninger og er derfor indtastet samlet under værelsesfløjen.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fyringsgasolie.....	11,78 kr. per Liter
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,00 kr. per kWh
Elektricitet til opvarmning.....	2,00 kr. per kWh
Vand.....	35,00 kr. per m ³

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Arkitektfirmaet Arne Birk
Møllergade 67, 5700 Svendborg

jonas@enex.dk
tlf. 62216171

Ved energikonsulent
Jonas Meng

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Delrapport 1
Ellestedvej 5
5853 Ørbæk



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 22. oktober 2013 til den 22. oktober 2023

Energimærkningsnummer 311023324

Energimærke

Delrapport 1 - Værelsesfløj
Ellestedvej 5
5853 Ørbæk



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 22. oktober 2013 til den 22. oktober 2023

Energimærkningsnummer 311023324

Energimærke

Delrapport 1 - Kontorfløj
Ellestedvej 5
5853 Ørbæk



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 22. oktober 2013 til den 22. oktober 2023

Energimærkningsnummer 311023324

Energimærke

Delrapport 1 - Kursuscenter
Ellestedvej 5
5853 Ørbæk



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 22. oktober 2013 til den 22. oktober 2023

Energimærkningsnummer 311023324