



## Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Dinestrup Strand 21  
Postnr./by: 5540 Ullerslev  
BBR-nr.: 450-007812  
Energimærkning nr.: 100049833  
Gyldigt 10 år fra: 04-10-2007  
Energikonsulent: Bo Jean Pontoppidan  
Kokspang

Firma: OBH Ingeniørservice A/S



## Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklete metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den foresimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele. Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vinter-sæsonen.

## Energimærke

### Lavt forbrug



### Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

## Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er et sommerhus i 1½ plan med delvis kælder og med udnyttet tagetage. Huset er opført i 1940 på ialt 127 m<sup>2</sup> boligareal.

Bygningen anvendes som sommerhus.

Ejeroplysningskema i forbindelse med energimærkningen er ikke udfyldt af bygningsejer på grund af at ejer ikke kender til ejendommen.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

#### • Tag og loft

Status: Taget er en simpel trempelkonstruktion med 100 mm i skråvægge (skøn) og 100 mm på hanebåndsloft.  
De flade tage på udestue og tilbygning vurderes isoleret med 100 mm - baseret på opførelsestidspunktet.

#### • Ydervægge

Status: Ydervægge er 30 cm hul mur opført i tegl. Er skønnet hulmursisoleret på grundlag af bygningens isoleringsniveau iøvrigt. Udestue, der er opvarmet er opført i en 20 cm let trækonstruktion med formur i bindingsværk.

#### • Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygningens vinduer er alle termoruder.



Energimærkning nr.: 100049833  
Gyldigt 10 år fra: 04-10-2007  
Bo Jean Pontoppidan  
Energikonsulent: Kokspang

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er i tilbygning som betondæk på jord. I tilbygningens badeværelse er gulvvarme. Øvrige konstruktioner er trægulv på strøer. Kælder er ikke besigtiget på grund af afspæring.

## Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation gennem almindelige utætheder ved døre, vinduer og konstruktionssamlinger samt ved almindelig brug af vinduer, døre, emhætte og aftræk i vådrum.  
Det er vigtigt, at der løbende foregår en udskiftning af indeluften i boligen. Det optimale luftskifte er ca. 1 gang hver anden time for et godt indeklima. Luftskiftet hindrer også dannelse af skimmelvækst og fugtskader i bygningen. Et ukontrollabelt større luftskifte på grund af utætheder i bygningen vil medføre et varmetab og dermed større opvarmningsomkostninger.

## Varme

- Varmeanlæg

Status: Opvarmning er med en oliefyret kedel fabr. Tasso type 20 m fra 1979. Støbejernskedlen er indbygget i en kedelunit. Brændeovn er en ældre type fra 2004.

- Varmt vand

Status: Det varme vand produceres i en præisoleret varmtvandsbeholder på 100 liter. Varmeanlæg er placeret i entré.

- Automatik

Status: Der er termostater på alle radiatorer.

## El

- Hårde hvidevarer

Status: De hårde hvidevarer er ældre end 10 år undtaget bordovn.

## Vand

- Vand

Status: Toilet i badeværelse er med middel skyllemængde mellem 6 og 8 liter. Ved udskiftning anbefales det at vælge toilet med lavt skyl på 3 og 6 liter.

- Amatur

Status: Armatur i bruseplads er med 1 grebsblander og sparebruser. Ved udskiftning anbefales at vælge et armatur med termostatblander.  
Håndvaskarmatur og køkkenarmatur er med 1-grebsblander med luftblander.



Energimærkning nr.: 100049833  
Gyldigt 10 år fra: 04-10-2007  
Bo Jean Pontoppidan  
Kokspang

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Opførelsesår: 1940
- År for væsentlig renovering: 1975
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 120 m<sup>2</sup>
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m<sup>2</sup>
- Opvarmet areal: 127 m<sup>2</sup>
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

De registreringer og opmålinger på ejendommen, der er foretaget i forbindelse med energimærkningen, er ikke i overensstemmelse med BBR-Oversigt, hvad angår arealopgørelser for boligdelen.



Energimærkning nr.: 100049833  
Gyldigt 10 år fra: 04-10-2007  
Bo Jean Pontoppidan  
Kokspang

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m<sup>2</sup>, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

### Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Bo Jean Pontoppidan Kokspang	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Agerhatten 25 5220 Odense SØ	Telefon:	7021 7240
E-mail:	<a href="mailto:bok@obh-gruppen.dk">bok@obh-gruppen.dk</a>	Dato for bygningsgennemgang:	01-10-2007

Energikonsulent nr.: 101789

Se evt. [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulentten.