

# SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

## - status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Hestehaven 3

5540 Ullerslev



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 14. maj 2013

Til den 14. maj 2023.

Energimærkningsnummer 310039685

  
ENERGI  
STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

## ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Jens Larsen

**Botjek Center Fyn**  
Thriges Plads 10,

5000@botjek.dk  
tlf. 66 11 33 49

Mulighederne for Hestehaven 3, 5540 Ullerslev

### Ydervægge

|                                                                                                                                                                                                                                                                                | Investering | Årlig besparelse                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------------------------|
| <b>MASSIVE YDERVÆGGE</b><br>Ydervæg i vaskerum er 1/1 sten massiv tegl uden isolering.<br>Isoleringsforhold er baseret på målt konstruktionstykkelse og opbygning, skønnet ud fra tidstypiske forhold. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. |             |                                    |
| <b>FORBEDRING</b><br>Efterisolering af massiv ydervæg indvendigt med 100 mm isolering afsluttet med en pladekonstruktion.<br>Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.                 | 9.000 kr.   | 597 kr.<br>0,0 ton CO <sub>2</sub> |

### Varmt vand

|                                                                                                                                            | Investering | Årlig besparelse                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------------------------|
| <b>VARMTVANDSRØR</b><br>Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder/varmvandsveksler er udført som 3/4" stålør.<br>Rørene er uisolaret.         |             |                                   |
| <b>FORBEDRING</b><br>Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med 30 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. | 121 kr.     | 30 kr.<br>0,0 ton CO <sub>2</sub> |

**Varmeanlæg**

Investering

Årlig  
besparelse**SOLVARME**

Der er ikke installeret solvarmeanlæg.

Varmt brugsvand produceres i 80 l Metro varmtvandsbeholder, isoleret med 70 mm isolering. Varmtvandsbeholderen er placeret i fyrrum.

**FORBEDRING VED RENOVERING**

Det kan foreslås at opsætte solfangeranlæg til supplerende opvarmning af det varme brugsvand. Det er i forslaget regnet med et anlæg på 4 m<sup>2</sup> koblet til en ny 250 L solvarmebeholder. Det er op til husejer at undersøge om der er evt. restriktioner mod solvarmeanlæg i området/lokalplanen.

708 kr.  
0,0 ton CO<sub>2</sub>

# ENERGIMÆRKET

## FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO<sub>2</sub> man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



## BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglementets almindelige krav til energirammen.

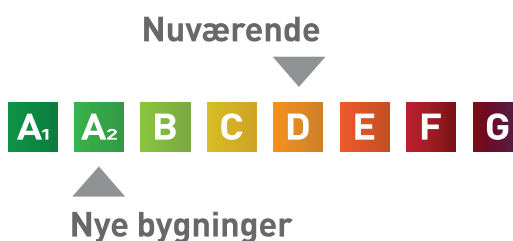
På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.

### Beregnet varmekonsum pr. år:

**6,55 Ton træpiller**

**14.420 kr.**

**0,00 ton CO<sub>2</sub> udledning**



## BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO<sub>2</sub>-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

### Tag og loft

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Investering | Årlig besparelse                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------------------------|
| <b>LOFT</b><br>Etageadskillelse mod uopvarmet loftrum er med 200 mm isolering.<br>Skråvægge er udført som let konstruktion med 200 mm isolering.<br>Kvistloft er med 200 mm isolering.<br>Isoleringsforhold er skønnet ud fra tidstypiske forhold og renoveringstidspunkt.<br>Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.                                                                                                                                                                                          |             |                                    |
| <b>FORBEDRING VED RENOVERING</b><br>Loftet efterisoleres op til i alt 350 mm.<br>Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.<br><br>Beklædning på skråvægge nedtages, og der efterisoleres op til i alt 350 mm isolering og afsluttes med nye gipsplader. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.                                                              |             | 482 kr.<br>0,0 ton CO <sub>2</sub> |
| <b>FLADT TAG</b><br>Det flade tag i garage/værelse er udført som en built-up konstruktion med 100 mm isolering. Isoleringsforhold er baseret på konstruktionsopbygning, renoveringstidspunkt samt ejeroplysninger. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.                                                                                                                                                                                                                                                     |             |                                    |
| <b>FORBEDRING VED RENOVERING</b><br>Det flade tag efterisoleres udvendigt op til i alt 250 mm, således tagkonstruktionen ændres fra 'koldt tag', der er ventileret, til 'varmt tag', der er uventileret. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion. Merisoleringen kan udføres i forbindelse med den generelle vedligeholdelse af tagfladen (udskiftning af tagpapdækningen mv.). Der gøres opmærksom på, at evt. gammel fugt skal kunne diffundere ud. |             | 186 kr.<br>0,0 ton CO <sub>2</sub> |

## Ydervægge

Investering

Årlig  
besparelse

**MASSIVE YDERVÆGGE**

Ydervæg i vaskerum er 1/1 sten massiv tegl uden isolering.

Isoleringsforhold er baseret på målt konstruktionstykkelse og opbygning, skønnet udfra tidstypiske forhold. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.

**FORBEDRING**

Efterisolering af massiv ydervæg indvendigt med 100 mm isolering afsluttet med en pladekonstruktion.

Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.

9.000 kr.

597 kr.  
0,0 ton CO<sub>2</sub>**HULE YDERVÆGGE**

Ydervæg i tilbygning og havestue er 30 cm hulmur med ½ sten tegl udvendig og indvendig. Hulmuren er isoleret med ca. 70 mm. Isoleringsforhold er baseret på målt konstruktionstykkelse og opbygning, skønnet udfra tidstypiske forhold, samt boreprøve foretaget i gavl udfor fyrrum. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.

**MASSIVE YDERVÆGGE**

Ydervæg er bindingsværk med 100 mm isolering.

Ydervæg er 1/1 sten massiv tegl med 50 mm indvendig isolering.

Isoleringsforhold er baseret på målt konstruktionstykkelse og opbygning, skønnet udfra tidstypiske forhold. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.

**MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM**

Ydervæg mod garage er ca. 10 cm letbeton isoleret med 100 mm.

Isoleringsforhold er baseret på målt konstruktionstykkelse og opbygning, skønnet udfra tidstypiske forhold. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.

**LETTE YDERVÆGGE**

Ydervæg i gavl 1.sal er udført som ca. 23 cm let konstruktion isoleret med ca. 125 mm.

Isoleringsforhold er baseret på målt konstruktionstykkelse og opbygning, skønnet udfra tidstypiske forhold. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.

**Vinduer, døre ovenlys mv.**

Investering      Årlig  
besparelse

**VINDUER**

Vinduer og døre i entre, stue, udestue, vaskerum og køkken er med med 1-lags glas med forsatsrammer.

Dør i fyrrum er med lavenergirude.

Resterende er med almindelige termoruder.

**FORBEDRING VED RENOVERING**

Det anbefales at udskifte vindue med 1+1 lags glas til nyt vindue med 3 lags energirude, der vil medføre en markant energibesparelse.

Det anbefales at udskifte rude i vindue med termorude til energirude, da energiruder mere end halverer varmetabet i forhold til almindelige termoruder.

2.291 kr.  
0,0 ton CO<sub>2</sub>

**Gulve**

Investering      Årlig  
besparelse

**TERRÆNDÆK**

Gulve i vaskerum, entre og lille badeværelse er terrændæk støbt i beton med ca. 300 mm isolering. Der er gulvvarme

Gulve i øvrige del af stueetage er terrændæk støbt i beton med ca. 100 mm isolering. Der er gulvvarme.

Gulve i garage/værelse er terrændæk udført som uisoleret betondæk mod jord.

Isoleringsforhold er baseret ud fra tidstypiske forhold og ejeroplysninger.

Bygningsdelen overholder isoleringskrav i BR10.

**Ventilation**

Investering      Årlig  
besparelse

**VENTILATION**

Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

# VARMEANLÆG

## Varmeanlæg

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Investering | Årlig besparelse                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------------------------|
| <b>SOLVARME</b><br>Der er ikke installeret solvarmeanlæg.<br><br>Varmt brugsvand produceres i 80 l Metro varmtvandsbeholder, isoleret med 70 mm isolering. Varmtvandsbeholderen er placeret i fyrrum.                                                                                                                                          |             |                                    |
| <b>FORBEDRING VED RENOVERING</b><br>Det kan foreslås at opsætte solfangeranlæg til supplerende opvarmning af det varme brugsvand. Det er i forslaget regnet med et anlæg på 4 m <sup>2</sup> koblet til en ny 250 L solvarmebeholder. Det er op til husejer at undersøge om der er evt. restriktioner mod solvarmeanlæg i området/lokalplanen. |             | 708 kr.<br>0,0 ton CO <sub>2</sub> |
| <b>VARMEANLÆG</b><br>Ejendommens varmeproducerende anlæg er en stoker kedel Passat Compact C1, alder 14 år til træpiller og placeret i fyrrum                                                                                                                                                                                                  |             |                                    |
| <b>SOLVARME</b><br>Der er ikke installeret solvarmeanlæg.                                                                                                                                                                                                                                                                                      |             |                                    |

## Varmefordeling

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Investering | Årlig besparelse                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------------------------|
| <b>VARMEFORDELINGSPUMPER</b><br>Anlægget er monteret med en fler-trins cirkulationspumpe type UPS 25-40, i konstant drift i opvarmningssæsonen, 60W.                                                                                                                                                                                                           |             |                                    |
| <b>FORBEDRING VED RENOVERING</b><br>Det anbefales at udskifte cirkulationspumpen til en ny el-spærpumpe med modulerende/automatisk drift. A-pumpen tilpasser sig boligens svingende varmebehov, hvor en almindelig cirkulationspumpe kører for fuld kraft hele tiden. A-pumper bruger kun en sjettedel af den strøm, en ældre cirkulationspumpe typisk sluger. |             | 545 kr.<br>0,2 ton CO <sub>2</sub> |
| <b>VARMEFORDELING</b><br>Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.                                                                                                                                                                                                          |             |                                    |



**VARMEFORDDELINGSPUMPER**

Anlægget er monteret med en cirkulationspumpe til gulvvarme Grundfos type Alpha+på 80W.

**AUTOMATIK**

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

## VARMT VAND

### Varmt vand

|                                                                                                                                                                   | Investering | Årlig<br>besparelse               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------------------------|
| <b>VARMTVANDSRØR</b><br>Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder/varmvandsveksler er udført som 3/4" stålrør.<br>Rørene er uisoleret.                               |             |                                   |
| <b>FORBEDRING</b><br>Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med 30 mm isolering, udført enten med rørskele eller lamelmåtter.                        | 121 kr.     | 30 kr.<br>0,0 ton CO <sub>2</sub> |
| <b>VARMTVANDSBEHOLDER</b><br>Varmt brugsvand produceres i 80 l Metro varmtvandsbeholder, isoleret med 70 mm isolering. Varmtvandsbeholderen er placeret i fyrrum. |             |                                   |

# EL

## EL

Investering      Årlig  
besparelse

### SOLCELLER

Der er ikke etableret solceller på bygningen.

Montering af solceller til delvis dækning af ejendommens strømforbrug, kan være en god investering. Reglerne for solcelleordningen er ændret, hvorfor der ikke kan udarbejdes et retvisende besparelsesforslag for opsætning af solceller. Det anbefales at kontakte en rådgiver for nærmere oplysninger før køb af solceller, eller søg viden på nettet bl.a. hos: Energistyrelsen, Videncenter for energibesparelser i bygninger m.fl.

## ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningsdelenes isoleringsevne er baseret på skøn ud fra registrerede isoleringstykkelser, og er heraf fastlagt ud fra tabeller i gældende håndbog for energikonsulenter, konstruktioner i energimærkeprogrammet EK Pro version 5, som sammen med Rockwool Energy Design og DS 418 7. udgave danner grundlag for beregninger af yderligere konstruktioner.

Værelse i garage er regnet med i opvarmet areal.

## RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

| Emne              | Forslag                                                                        | Investering | Årlig besparelse<br>i energienheder | Årlig besparelse |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------------------|------------------|
| <b>Bygning</b>    |                                                                                |             |                                     |                  |
| Massive ydervægge | Efterisolering af massiv ydervæg                                               | 9.000 kr.   | 14,0 kWh el<br>0,3 Ton træpiller    | 597 kr.          |
| Varmtvandsrør     | Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder/varmvandsveksler med 30 mm | 121 kr.     | -1,0 kWh el<br>0,0 Ton træpiller    | 30 kr.           |

## BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

| Emne                   | Forslag                                                                                           | Årlig besparelse<br>i energienheder | Årlig besparelse |
|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|------------------|
| <b>Bygning</b>         |                                                                                                   |                                     |                  |
| Loft                   | Efterisolering af loft.                                                                           | 11,0 kWh el<br>0,2 Ton træpiller    | 482 kr.          |
| Fladt tag              | Efterisolering af fladt tag                                                                       | 4,0 kWh el<br>0,1 Ton træpiller     | 186 kr.          |
| Vinduer                | Udskifte vinduer og døre med to lags ruder.<br><br>Udskiftning af termorude til 2 lags energirude | 47,0 kWh el<br>1,0 Ton træpiller    | 2.291 kr.        |
| <b>Varmeanlæg</b>      |                                                                                                   |                                     |                  |
| Solvarme               | Installering af 4 m2 solfanger                                                                    | -28,0 kWh el<br>0,3 Ton træpiller   | 708 kr.          |
| Varmefordelings pumper | Udskiftning af cirkulationspumpe                                                                  | 256,0 kWh el<br>0,0 Ton træpiller   | 545 kr.          |

## BAGGRUNDSINFORMATION

### OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

### OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

### KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

### ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

|             |                                  |
|-------------|----------------------------------|
| Varme ..... | 2200 kr. pr. ton træpiller blæst |
| El .....    | 2,13 kr. pr. kWh el              |
| Vand.....   | 57,66 kr. pr. m <sup>3</sup>     |

Såfremt ejer ikke har oplyst vandpris, anvendes den aktuelle pris for den pågældende kommune.

### FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

# BAGGRUNDSINFORMATION

## BYGNINGSBESKRIVELSE

Adresse ..... Hestehaven 3  
 BBR nr ..... 450-008117-001  
 Bygningens anvendelse ..... Enfamiliehus  
 Opførelses år ..... 1877  
 År for væsentlig renovering ..... 1997  
 Varmeforsyning ..... Træpiller blæst (ton)  
 Supplerende varme .....  
 Boligareal i følge BBR ..... 216 m<sup>2</sup>  
 Erhvervsareal i følge BBR ..... 0 m<sup>2</sup>  
 Boligareal opvarmet ..... 217  
 Erhvervsareal opvarmet ..... 0  
 Opvarmet areal i alt ..... 217

Heraf tagetage opvarmet ..... 75  
 Heraf kælderetage opvarmet ..... 0  
 Uopvarmet kælderetage ..... 0

Energimærke ..... D

## KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygningen er et fritliggende enfamiliehus med udnyttet tagetage, opført i 1877 med et boligareal på 216 m<sup>2</sup>. I henhold til BBR-oversigt er der foretaget væsentlig ombygning/tilbygning i 1997. Ejendommen er traditionelt isoleret ud fra det gældende bygningsreglement på opførelsestidspunktet.

Ved besigtigelsen forelå snit-, plan- og facadetegninger af den 10.06.97, og ejendommen er kontrol opmålt udvendig af energikonsulenten. Det opmålte areal svarer ikke til BBR. Det samlede boligareal i BBR-Oversigt er angivet til 216 m<sup>2</sup>. I henhold til vor opmåling er boligarealet 200 m<sup>2</sup>. Det er ejers pligt, at BBR-Oversigt er korrekt og det anbefales at rette henvendelse til kommunens BBR-Register.

## HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På [www.byggeriogenergi.dk](http://www.byggeriogenergi.dk) kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På [www.goenergi.dk](http://www.goenergi.dk) finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

## FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

**Botjek Center Fyn**  
 Thriges Plads 10,

5000@botjek.dk  
 tlf. 66 11 33 49

Ved energikonsulent

Energimærkningsnummer 310039685

Jens Larsen

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på [www.seeb.dk](http://www.seeb.dk). Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistytrelsens adresse er:

Energistyrelsen  
Amaliegade 44  
1256 København K  
E-mail: [ens@ens.dk](mailto:ens@ens.dk)



# Energimærke

for Hestehaven 3  
5540 Ullerslev



Energistyrelsens Energimærkning

  
**ENERGI**

STYRELSEN

Gyldig fra den 14. maj 2013 til den 14. maj 2023

Energimærkningsnummer 310039685