



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Agertoften 45
Postnr./by: 5871 Frørup
BBR-nr.: 450-009991
Energimærkning nr.: 100133414
Gyldigt 10 år fra: 08-09-2009
Energikonsulent: Eigil Radoor



Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Oplyst varmekonsum

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklete metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forenklete metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele. Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vinter-sæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Sommerhuset er i 1 plan, opført i 1968 på i alt 74 m².

Bygningsejer var til stede ved besigtigelsen.

I henhold til ejer og BBR-oversigt er der foretaget en væsentlig om-/tilbygning i 2002.

Der forelå ingen relevante bygningstegninger eller dokumentation til brug for energimærkningen ved besigtigelsen.

Ejer har oplyst, at ejendommen er blevet efterisoleret på loftet, i ydervægge og gulve excl. soveværelse og værelse.

Ejeroplysninger, som anført i Ejeroplysningsskema, er i energimærkningen benyttet til isoleringsforhold angående ydervægge, loft, terrændæk (delvist) og krybekælder (delvist).

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Tage er udvendigt beklædt med tagpap og indvendigt er loftbeklædningen med pladebeklædning.
Lofter er i gennemsnit isoleret med 150 mm batts (oplyst).

• Ydervægge



Energimærkning nr.: 100133414

Gyldigt 10 år fra: 08-09-2009

Energikonsulent: Eigil Radoor

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Status: Ydervægge er med træbeklædning udvendigt og med pladebeklædning indvendigt.
Ydervægge mod det fri er isoleret med 90 mm batts (oplyst) og vægge mod udestuen er isoleret med 50 mm batts (oplyst).

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygningen har primært vinduer/glasdøre med lavenergiruder undtagen dør mod øst samt vinduer og dør mod udestue, der er med 2-lags termoruder.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulv i køkken og bad er betongulve på min. 200 mm flamingo (oplyst).
Gulv i stuen er ventileret pladegulv mod krybekælder og isoleret med 90 mm batts (oplyst).
Gulv i værelse er betongulv, som formentligt er uisolert (skøn).
Gulv i soveværelse er ventileret trægulv mod krybekælder. Gulvet er uisolert (oplyst).

Ventilation

• Ventilation

Status: Luftudskiftningen sker ved naturlig ventilation gennem utætheder ved døre, vinduer og konstruktionssamlinger samt ved almindelig brug af vinduer, døre, emhætte og ventilator i bad.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Bygningen er elopvarmet via termostatstyrede elpaneler.

Der er suppleret med en brændeovn i stuen.

• Varmt vand

Status: Det varme vand produceres i en præisolert el-varmtvandsbeholder placeret i badeværelse, type Metro, 2003 på 30 liter.

• Automatik

Status: Der er termostater på alle elpaneler.

Bygningsbeskrivelse

- | | |
|--------------------------------|-------------------|
| • Opførelsesår: | 1968 |
| • År for væsentlig renovering: | 2002 |
| • Varme: | Elvarme (kWh) |
| • Supplerende opvarmning: | Ingen |
| • Boligareal i følge BBR: | 74 m ² |



Energimærkning nr.: 100133414
Gyldigt 10 år fra: 08-09-2009
Energikonsulent: Eigil Radoor

Firma: OBH Ingeniørservice A/S



- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 74 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Bygningen anvendes af nuværende ejere som sommerhus, hvorfor energimærkningen er lavet efter retningslinierne for sommerhuse.

Det samlede boligareal i BBR-oversigten er angivet til 84 m².

Ved opmåling af huset er boligarealet registreret til 74 m². Det er ejers pligt, at BBR-oversigten er korrekt, og det anbefales at rette henvendelse til kommunens BBR-register.

Der er derfor uoverensstemmelse med energimærkningsrapportens boligareal og BBR-oversigtens boligareal.



Energimærkning nr.: 100133414
Gyldigt 10 år fra: 08-09-2009
Energikonsulent: Eigil Radoor

Firma: OBH Ingeniørservice A/S



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg af visse typer fast ejendom, herunder sommerhuse, skal der foreligge en energimærkning. Mærkningen er gyldig i 10 år for sommerhuse, dog kun 5 år hvis etagearealet er større end 120 m².

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Eigil Radoor
Adresse: Agerhatten 25 5220 Odense SØ
E-mail: era@obh-gruppen.dk

Firma: OBH Ingeniørservice A/S
Telefon: 7021 7240
Dato for bygningsgennemgang: 07-09-2009

Energikonsulent nr.: 250354

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.