



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Agertoften 52
 Postnr./by: 5871 Frørup
 BBR-nr.: 450-009998
 Energimærkning nr.: 100132779
 Gyldigt 10 år fra: 02-09-2009
 Energikonsulent: Eigil Radoor

Firma: OBH Ingeniørservice A/S



Oplyst varmekonsum

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklete metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forenklete metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele. Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vinter-sæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Sommerhuset er i 1 plan og med udnyttet tagetage, opført år 1968, på i alt 71 m².

Bygningen anvendes af nuværende ejere som sommerhus, hvorfor energimærkningen er lavet efter retningslinierne for sommerhuse.

Bygningsejer var ikke til stede ved besigtigelsen.

Der forelå ingen relevante bygningstegninger eller dokumentation til brug for energimærkningen ved besigtigelsen.

Det er registreret, at ejendommen er monteret med nye energivinduer og døre overalt.

Ejeroplysninger, som anført i "ejeroplysningsskema" er i energimærkningen benyttet til isoleringsforhold angående lette ydervægge, terrændæk, skråvægge og skunkrum.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Loftet på 1. sal er skråloft, der følger taghældningen til kip. Udvendig tagbelægning er eternitplader, og indvendig loftbeklædning er profilbrædder. Skråvægge er oplyst isoleret med 150 mm.

• Ydervægge

Status: - Ydervægge mod nord og syd er 23 cm uisolerede letbetonblokke.
 - Ydervægge mod øst og vest er lette ydervægge med træbeklædning udvendigt og træpaneler indvendigt, og som er oplyst isoleret med 50 mm isolering.



Energimærkning nr.: 100132779
Gyldigt 10 år fra: 02-09-2009
Energikonsulent: Eigil Radoor

Firma: OBH Ingeniørservice A/S



- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygningen har udelukkende vinduer/glasdøre med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er laminatgulve på beton i opholdsstuen og klinker på beton i bad. Gulve er oplyst isoleret med ca. 150 mm løs leca.

Ventilation

- Ventilation

Status: Luftudskiftningen sker ved naturlig ventilation og ved almindeligt brug af vinduer, døre og ventilator i bad.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Opvarmningen er med brændeovn.

Der er suppleret med elpaneler i værelse i stueplan samt på 1. sal og el-gulvvarme i bad.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres i en præisoleret el-varmtvandsbeholder, type Metro på 60 liter, der er fra 2006 og placeret i værelse i stueplan.

- Automatik

Status: Der er termostater på alle el-paneler.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1968
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Brænde (Klv.)
- Supplerende opvarmning: Elvarme (kWh)
- Boligareal i følge BBR: 71 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 71 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:



Energimærkning nr.: 100132779
Gyldigt 10 år fra: 02-09-2009
Energikonsulent: Eigil Radoor

Firma: OBH Ingeniørservice A/S



De registreringer og opmålinger på ejendommen, der er foretaget i forbindelse med energimærkningen, er i god overensstemmelse med BBR-Oversigten, både hvad angår anvendelse og arealopgørelser for boligen.



Energimærkning nr.: 100132779
Gyldigt 10 år fra: 02-09-2009
Energikonsulent: Eigil Radoor

Firma: OBH Ingeniørservice A/S



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg af visse typer fast ejendom, herunder sommerhuse, skal der foreligge en energimærkning. Mærkningen er gyldig i 10 år for sommerhuse, dog kun 5 år hvis etagearealet er større end 120 m².

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Eigil Radoor
Adresse: Agerhatten 25 5220 Odense SØ
E-mail: era@obh-gruppen.dk

Firma: OBH Ingeniørservice A/S
Telefon: 7021 7240
Dato for bygningsgennemgang: 31-08-2009

Energikonsulent nr.: 250354

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.