

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Administration Gislev, Byg. 1
Faaborgvej 19
5854 Gislev

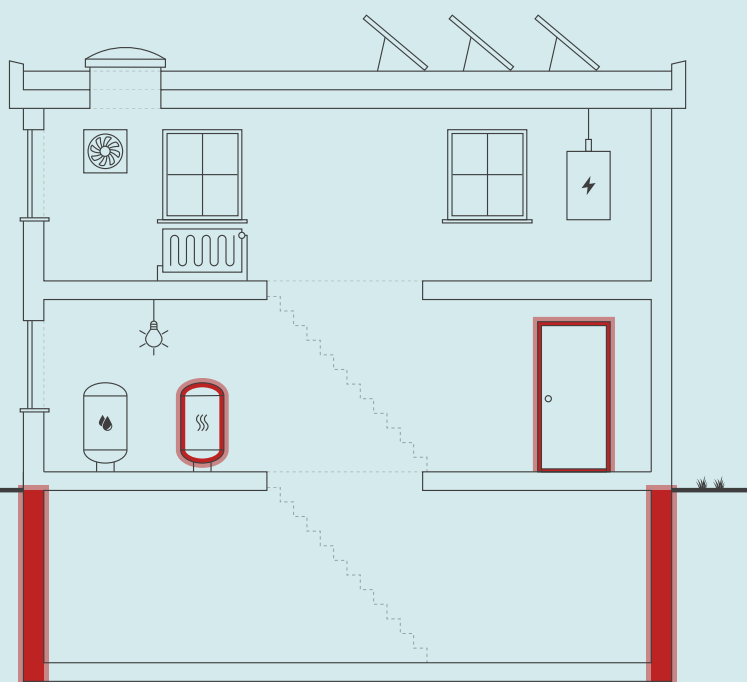
DIN BYGNING HAR
ENERGIMÆRKE



Du betaler hvert år **151.100 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

- Konvertering til varmepumpe**
 Årlig besparelse: 91.900 kr.
 Investering: 300.000 kr.
- Udskiftning af eksisterende yderdør**
 Årlig besparelse: 8.500 kr.
 Investering: 220.400 kr.
- Udvendig efterisolering af kælderydervægge med 200 mm**
 Årlig besparelse: 54.600 kr.
 Investering: 1.393.200 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Naturgas	240.800 kr.	0 kr.	240.800 kr.
El til opvarmning	103.700 kr.	194.900 kr.	-91.200 kr.
El til andet	478.000 kr.	476.500 kr.	1.500 kr.
Samlet energjudgift	822.500 kr.	671.400 kr.	151.100 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	92,45 ton	62,04 ton	30,40 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



Adresse
Faaborgvej 19
5854 Gislev

Energimærkningsnummer
311584686

Gyldighedsperiode
13. marts 2022 - 13. marts 2032

Udarbejdet af
SEAS-NVE Strømmen A/S
CVR-nr.: 24213528

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

KONVERTERING TIL VARMEPUMPE

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Skift til luft til vand-varmepumpe"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/skift-til-luft-til-vandvarmepumpe
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
91.900 kr./årligt



CO₂-reduktion
22.604 kg./årligt



Investering
300.000 kr.



Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

UDSKIFTNING AF EKSISTERENDE YDERDØR

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Nye yderdøre"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/nye-yderdoere
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
8.500 kr./årligt



CO₂-reduktion
1.450 kg./årligt



Investering
220.400 kr.



Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

UDVENDIG EFTERISOLERING AF KÆLDERYDERVÆGGE MED 200 MM

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af kældervæg, udefra"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-kaeldervaeg-udefra
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
54.600 kr./årligt



CO₂-reduktion
9.383 kg./årligt



Investering
1.393.200 kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.spareenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Adresse

Faaborgvej 19
5854 Gislev

Energimærkningsnummer

311584686

Gyldighedsperiode

13. marts 2022 - 13. marts 2032

Udarbejdet af

SEAS-NVE Strømmen A/S
CVR-nr.: 24213528

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
LOFTRUM Efterisolering af loftsrum med 100 mm isolering	900 kr.	28.500 kr.	139 kg CO ₂
KÆLDER YDERVÆGGE Udvendig efterisolering af kælderydervægge med 200 mm	54.600 kr.	1.393.200 kr.	9.383 kg CO ₂
YDERDØRE Udskiftning af eksisterende yderdør	8.500 kr.	220.400 kr.	1.450 kg CO ₂
VENTILATIONSKANALER Efterisolering af ventilationskanaler med 30 mm lamelmåtte m alu.	3.300 kr.	26.300 kr.	552 kg CO ₂
VARMEPUMPER Konvertering til varmepumpe	91.900 kr.	300.000 kr.	22.604 kg CO ₂
VARMEFDELINGSPUMPER Ny varmfordelingspumpe	700 kr.	5.000 kr.	47 kg CO ₂
VARMEFDELINGSPUMPER Ny varmfordelingspumpe	400 kr.	5.500 kr.	29 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
FLADT TAG Lav bygning Efterisolering af fladt tag med 100 mm isolering, så den samlede isolering udgør 300 mm	11.300 kr.		1.937 kg CO ₂
HULE YDERVÆGGE Lav bygning Indvendig montage af forsatsvæg med 100 mm isolering	3.600 kr.		605 kg CO ₂
FACADEVINDUER Udskiftning af eksisterende vinduer	22.600 kr.		3.887 kg CO ₂
YDERDØRE Udskiftning af eksisterende facadeparti	2.300 kr.		386 kg CO ₂
BELYSNING Installation af LED panel, med bevægelsesmelder iht. 2016 krav	14.300 kr.		801 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Faaborgvej 19
5854 Gislev

Energimærkningsnummer

311584686

Gyldighedsperiode

13. marts 2022 - 13. marts 2032

Udarbejdet af

SEAS-NVE Strømmen A/S
CVR-nr.: 24213528

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNED ENEGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Faaborgvej 19
5854 Gislev

Energimærkningsnummer

311584686

Gyldighedsperiode

13. marts 2022 - 13. marts 2032

Udarbejdet af

SEAS-NVE Strømmen A/S
CVR-nr.: 24213528



BYGNINGSBESKRIVELSE / Faaborgvej 19, 5854 Gislev

ADRESSE Faaborgvej 19, 5854 Gislev			BBR NR. 430-17785-1	BFE NR. 3022891
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Bygning til undervisning og forskning (skole, gymnasium, forskningslaboratorium o.lign.) (420)				OPFØRELSESÅR 1943
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 1993	VARMEFORSYNING Kedel	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 0 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 3894 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 5364 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 482 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 1825 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²	
C		B	B	
ENERGIMÆRKE		ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG		ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Naturgas	208.000	18.909,1 m ³ naturgas
Elektricitet	70.044	70.044 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	108.316
El til forbrug	75.517

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmemfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Faaborgvej 19
5854 Gislev

Energimærkningsnummer

311584686

Gyldighedsperiode

13. marts 2022 - 13. marts 2032

Udarbejdet af

SEAS-NVE Strømmen A/S
CVR-nr.: 24213528

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Naturgas
12,7 kr. pr. m³

Elektricitet til opvarmning
1,48 kr. pr. kWh

Elektricitet til andet end opvarmning
2,60 kr. pr. kWh

Der er anvendt gældende naturgas pris og vejledende
elpris, som er oplyst af kommune. Alle priser er inkl.
moms.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske
forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for
energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på
energikonsulentens erfaring og vurdering. Før
energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid
indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne
priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør
det undersøges om energiforbedringen kræver
myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere,
da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens
isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive
indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet
tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser.
Oplysning om isolering beror derfor på
energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600087
CVR-nummer: 24213528

SEAS-NVE Strømmen A/S
Hovedgaden 36
4520 Svinninge

www.seas-nve.dk
ane@seas-nve.dk
tlf. 70292900

Ved energikonsulent
Lars Christensen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 13. marts 2022 til den 13. marts 2032

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage
over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det
certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet
mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal
være modtaget hos det certificerede
energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt
mellem sælger og køber, hvis bygningen efter
indberetningen af energimærkningsrapporten har
fået ny ejer - dog senest 6 år efter
energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse
om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs
mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen
og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for
4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af
oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af
energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om
reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores
hjemmeside.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/lovgivning-om-energimaerkning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning)

Adresse

Faaborgvej 19
5854 Gislev

Energimærkningsnummer

311584686

Gyldighedsperiode

13. marts 2022 - 13. marts 2032

Udarbejdet af

SEAS-NVE Strømmen A/S
CVR-nr.: 24213528

Nærværende energimærkning omfatter 1 bygning, som anvendes til Jobcenter.

Ved besigtigelsen var personale til stede, og der var adgang til alle områder i bygningen. Herudover har følgende materiale været til rådighed:

- BBR-meddelelse.
- Plan-, snit- og facadetegninger fra byggeriets opførelse. Materialet er komplet.

Det opvarmede areal er opmålt ud fra tegninger og kontrolleret i forhold til de aktuelle forhold. Det bemærkes, at rum, som kan opvarmes til 20 °C, indgår i det opvarmede areal, selvom rummene ikke for nuværende er opvarmede til 20 °C.

Der er oplyst en gennemsnitlig brugstid/åbningstid på 45 timer om ugen fordelt på 45.

Isoleringsgraden af de enkelte bygningsdele og tekniske installationer er vurderet ud fra dels tegninger og den gældende byggeskik på opførelsestidspunktet, dels visuel kontrol. Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

For bygningsdele og tekniske installationer, som ikke opfylder de energimæssige krav i bygningsreglementet 18, og hvor der ikke er udarbejdet besparelsesforslag, skyldes dette tekniske eller arkitektoniske forhold. Endvidere er der ikke udarbejdet besparelsesforslag for rum, som for nuværende ikke er opvarmet.

Det bemærkes, at besparelsesforslag er udarbejdet på baggrund af de beregnede energiforbrug, og bør altid forholdsmæssigt tilpasses de aktuelle energiforbrug. Nogle af forslagene har en tilbagebetalingstid på over 10 år, men er medtaget, da der er forventning om stigende energipriser, og er relevante i forbindelse med renovering eller lignende .

Kravene for eksempelvis belysning er blevet væsentlig skærpet jf DS/EN 12464. En direkte udskiftning én-til-én er sjældent en mulighed og vil derfor fordyre en udskiftning. De afledte positive effekter ved en udskiftning af belysningsanlæg er dog mange. Se eventuelt www.lysviden.dk for mere information.

Procesudstyr og proceslignende udstyr indgår ikke i energimærkningen.
Kommunen ønsker ikke forslag om etablering af solceller, hvilket derfor er undladt i rapporten.

Energimærkningen er udført i henhold til gældende håndbog, HB2021 ved bekendtgørelse nr. BEK nr 1651 af 18/11/2020.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede etageareal er større end det opvarmede etageareal angivet i BBR-ejermeddelelsen.

Adresse

Faaborgvej 19
5854 Gislev

Energimærkningsnummer

311584686

Gyldighedsperiode

13. marts 2022 - 13. marts 2032

Udarbejdet af

SEAS-NVE Strømmen A/S
CVR-nr.: 24213528

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 8 - BILAG

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Gymnastiksal
Loftsrum
Isoleret med 200 mm mineraluld.
Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

RENOVERINGSFORSLAG

Gymnastiksal
Efterisolering af loftsrum med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.

ÅRLIG BESPARELSE

900 kr.

INVESTERING

28.500 kr.

FLADT TAG

STATUS

Lav bygning
Det flade tag (built-up tag)
Isoleret med 200 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG

Lav bygning
Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 100 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 300 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tør og uden lunger eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og

ÅRLIG BESPARELSE

11.300 kr.

INVESTERING

Adresse

Faaborgvej 19
5854 Gislev

Energimærkningsnummer

311584686

Gyldighedsperiode

13. marts 2022 - 13. marts 2032

Udarbejdet af

SEAS-NVE Strømmen A/S
CVR-nr.: 24213528

tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Hovedbygning
Hanebåndsloft
Isoleret med 300 mm mineraluld.
Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

Hovedbygning
Skråvægge
Isoleret med 300 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Hovedbygning
Loft mod skunkrum
Isoleret med 300 mm mineraluld.
Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

Hovedbygning
Vægge mod skunkrum
Isoleret med 300 mm mineraluld.
Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Lav bygning.
Ydervægge
35 cm hulmur.
Isoleret ved opførelsen.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Hovedbygning
Ydervægge
35 cm hulmur.
Efterisoleret med mineraluldsgranulat.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Adresse

Faaborgvej 19
5854 Gislev

Energimærkningsnummer

311584686

Gyldighedsperiode

13. marts 2022 - 13. marts 2032

Udarbejdet af

SEAS-NVE Strømmen A/S
CVR-nr.: 24213528

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Lav bygning Indvendig efterisolering af hulrumsisolerede ydervægge af tegl med 100 mm isolering i ny forsatsvæg. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Det bør i øvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.	3.600 kr.	

LETTE YDERVÆGGE**STATUS**

Kontor lav bygning

Ydervægge

Let konstruktion med beklædning ud- og indvendig.

Isoleret med 150 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Kantine

Ydervægge

Let konstruktion med beklædning ud- og indvendig.

Isoleret med 300 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Hovedbygning

Væg mod loft over gymnastik

Let konstruktion med beklædning ud- og indvendig.

Isoleret med 200 mm mineraluld.

Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

Hovedbygning

Kvistflunke

Let konstruktion med beklædning ud- og indvendig.

Isoleret med 250 mm mineraluld.

Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

Hovedbygning

Kviste på tagetagen

Ydervægge

Let konstruktion med beklædning ud- og indvendig.

Isoleret med 225 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Lav bygning

Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig.

Isoleret med 200 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

Lav bygning

Ydervægge

Let konstruktion med beklædning ud- og indvendig.

Isoleret med 200 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Adresse

Faaborgvej 19
5854 Gislev

Energimærkningsnummer

311584686

Gyldighedsperiode

13. marts 2022 - 13. marts 2032

Udarbejdet af

SEAS-NVE Strømmen A/S
CVR-nr.: 24213528

KÆLDER YDERVÆGGE		
STATUS Lav Bygning Kælderydervægge 35 cm betonvæg. Uisoleret Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Lav bygning Kælderydervægge består af 35 cm massiv betonvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Hovedbygning Kælderydervægge 48 cm massiv betonvæg. Uisoleret Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
RENOVERINGSFORSLAG Lav bygning Udvendig efterisolering med 200 mm isoleringsplader på kælderydervægge. Der skal anvendes et godkendt efterisoleringsprodukt til kælderydervægge. Arbejdet bør udføres i sammenhæng med isolering af samtlige kælderydervægsarealer, placeret både under og over terræn. De samlede isoleringsarbejder skal derfor udføres til så stor dybde som muligt, dog ikke dybere end kældervægsfundamentet. Normalt mindst svarende til samme niveau som underside af indvendigt kældergulv for at bryde kuldebroen. Efter opsætning af den udvendige isolering, udføres der en regntæt inddækning øverst på efterisoleringen. Den skal udformes, så vand der løber ned ad facaden, bliver bortledt fra væggene effektivt. Hvis der ikke forefindes et omfangsdræn, bør dette etableres i forbindelse med efterisoleringsarbejdet. Hovedbygning Udvendig efterisolering med 200 mm isoleringsplader på kælderydervægge. Der skal anvendes et godkendt efterisoleringsprodukt til kælderydervægge. Arbejdet bør udføres i sammenhæng med isolering af samtlige kælderydervægsarealer, placeret både under og over terræn. De samlede isoleringsarbejder skal derfor udføres til så stor dybde som muligt, dog ikke dybere end kældervægsfundamentet. Normalt mindst svarende til samme niveau som underside af indvendigt kældergulv for at bryde kuldebroen. Efter opsætning af den udvendige isolering, udføres der en regntæt inddækning øverst på efterisoleringen. Den skal udformes, så vand der løber ned ad facaden, bliver bortledt fra væggene effektivt. Hvis der ikke forefindes et omfangsdræn, bør dette etableres i forbindelse med efterisoleringsarbejdet.	ÅRLIG BESPARELSE 54.600 kr.	INVESTERING 1.393.200 kr.

Adresse

Faaborgvej 19
5854 Gislev

Energimærkningsnummer

311584686

Gyldighedsperiode

13. marts 2022 - 13. marts 2032

Udarbejdet af

SEAS-NVE Strømmen A/S
CVR-nr.: 24213528

VINDUER, ØVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Lav bygning

Vinduerne er monteret med tolags termoruder.

Lav bygning

Vinduerne er monteret med tolags energiruder med varm kant.

Gymnastiksal

Vinduerne er monteret med tolags energiruder med varm kant.

Hovedbygning

Vinduerne er monteret med etlags glastruder og forsatsruder med energiglas.

Hovedbygning Kviste syd

Vinduerne er monteret med tolags energiruder med varm kant.

Hovedbygning Kviste

Vinduerne er monteret med tolags energiruder med varm kant.

Lav bygning

Vinduerne er monteret med tolags energiruder med varm kant.

RENOVERINGSFORSLAG

Eksisterende flerfagsvinduer med termoruder foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.

ÅRLIG BESPARELSE

22.600 kr.

INVESTERING

ØVENLYS

STATUS

Hovedbygning

Øvenlysvindue er monteret med tolags energiruder med varm kant.

Lav bygning

Øvenlysvindue er monteret i det vandrette loft. Øvenlyset er et kuppeløvenlys, der består af 2 lags klar akryl, monteret på massiv uisoleret karm

Lav bygning

Øvenlysvindue er monteret i det vandrette loft. Øvenlyset er et kuppeløvenlys, der består af 3 lags mat akryl, monteret på massiv uisoleret karm

Adresse

Faaborgvej 19
5854 Gislev

Energimærkningsnummer

311584686

Gyldighedsperiode

13. marts 2022 - 13. marts 2032

Udarbejdet af

SEAS-NVE Strømmen A/S
CVR-nr.: 24213528

YDERDØRE

STATUS

Yderdøre, monteret med etlags glaseruder.

Lav bygning
Facadepartier med glasdøre, monteret med tolags termoruder.

Lav bygning Port
Portpanelet er udført som et sandwichmodul med dobbelt lag aluminium og med isolering imellem.

Lav bygning
Yderdøre monteret med tolags energiruder med varm kant.

Lav bygning
Yderdøre, monteret med tolags termoruder.

Lav bygning
Yderdør med enkeltfagsvindue, monteret med trelags energirude.

Hovedbygning Kælder
Massiv yderdør er uisoleret.

Hovedbygning
Yderdør med enkeltfagsvindue, monteret med tolags energirude med kold kant.

Hovedbygning
Massiv yderdør er uisoleret.

RENOVERINGSFORSLAG

Eksisterende yderdøre med etlags glas foreslås udskiftet til nye, monteret med energiruder, energiklasse A.

Hovedbygning
Eksisterende massive og uisolerede yderdør foreslås udskiftet til ny massiv yderdør med isolerede fyldninger.

ÅRLIG BESPARELSE

8.500 kr.

INVESTERING

220.400 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Lav bygning
Eksisterende facadepartier med glasdør og termoruder foreslås udskiftet til nye partier, med energiruder, energiklasse A.

ÅRLIG BESPARELSE

2.300 kr.

INVESTERING

Adresse

Faaborgvej 19
5854 Gislev

Energimærkningsnummer

311584686

Gyldighedsperiode

13. marts 2022 - 13. marts 2032

Udarbejdet af

SEAS-NVE Strømmen A/S
CVR-nr.: 24213528

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Lav bygning
Terrændæk
Beton med slidlagsgulv.
Isoleret med 100 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

KRYBEKÆLDER

STATUS

Gymnastiksal
Gulv mod krybekælder
Træ/bjælker,
Isoleret med 200 mm mineraluld.
Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

KÆLDERGULV

STATUS

Lav bygning
Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisolaret.

Hovedbygning
Kældergulv
Beton med slidlagsgulv.
Uisolaret.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Hovedbygning omklædning
Kældergulv
Beton med slidlagsgulv.
Isoleret med 150 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

LINJETAB VED FUNDAMENT

Adresse

Faaborgvej 19
5854 Gislev

Energimærkningsnummer

311584686

Gyldighedsperiode

13. marts 2022 - 13. marts 2032

Udarbejdet af

SEAS-NVE Strømmen A/S
CVR-nr.: 24213528

STATUS

Lav bygning
Linjetab kælderydervægsfundament under bygning

Lav bygning
Linjetab kælderydervægsfundament

Lav bygning
linjetab terrændæk

Hovedbygning ny omklædning med gulvvarme

Hovedbygning
Linjetab kælderydervægsfundament

VENTILATION**VENTILATION****STATUS**

Zone: Hovedbygning
Anlæg: Exhausto Vex 58-4-3 Placeret i teknikrum i kælder i hovedbygning
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Varmegenvinding: Modstrømsveksler
Anlægstype: CAV
Driftstid: 45 timer/uge
Luftskifte: 1,2 l/s/m²
EL-varmevlade: Nej
SEL-værdi: 2,5 kJ/m³
Automatik: CTS
Bygningens tæthed: Normal tæt

Zone: Hovedbygning
Anlæg: SALDA-RIS 1900 HW EKO Placeret i ventilationsrum ved tidligere gymnastiksal
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Varmegenvinding: Modstrømsveksler
Anlægstype: CAV
Driftstid: 45 timer/uge
Luftskifte: 1,2 l/s/m²
EL-varmevlade: Nej
SEL-værdi: 2,1 kJ/m³
Automatik: CTS
Bygningens tæthed: Normal tæt

Zone: Lav bygning
Anlæg: Flåkt KDPA 5 Placeret i teknikrum i kælder i lav bygning
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Varmegenvinding: Krydsvarmeveksler
Anlægstype: CAV
Driftstid: 45 timer/uge
Luftskifte: 1,2 l/s/m²
EL-varmevlade: Nej

Adresse

Faaborgvej 19
5854 Gislev

Energimærkningsnummer

311584686

Gyldighedsperiode

13. marts 2022 - 13. marts 2032

Udarbejdet af

SEAS-NVE Strømmen A/S
CVR-nr.: 24213528

SEL-værdi: 3,5 kJ/m³
Automatik: UR
Bygningens tæthed: Normal tæt

Zone: Hovedbygning tagetagen
Anlæg: Systemair - Rotovex 3800 placeret i loftsrum over tidligere gymnastiksal
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Varmegenvinding: Roterende veksler
Anlægstype: CAV
Driftstid: 45 timer/uge
Luftskifte: 1,2 l/s/m²
El-varmevlade: Nej
SEL-værdi: 2,1 kJ/m³
Automatik: UR
Bygningens tæthed: Normal tæt

Resten af bygningen
Naturlig ventilation
Luftskifte: 0,9 l/s/m²
Bygningens tæthed: Normal tæt

VENTILATIONSKANALER

STATUS

Hovedbygning
Der er registreret ø315 mm ventilationskanaler i loftrum. Kanalerne er isoleret med 30 mm isolering.

Hovedbygning
Der er registreret ø160 mm ventilationskanaler i loftrum. Kanalerne er isoleret med 30 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG

Der foreslås efterisolering af de sparsomt isolerede ventilationskanaler med Rockwool lamelmåtter med alufolie, lambda 41. Efterisoleringen udføres uden på den eksisterende isolering. Ved efterisoleringen mindskes det unødvendige varmetab fra kanalerne. Den samlede isoleringsmængde kommer op på i alt 60 mm.

ÅRLIG BESPARELSE

3.300 kr.

INVESTERING

26.300 kr.

VARMEANLÆG

KEDLER

STATUS

Ejendommen opvarmes med gas. Kedlen er placeret i fyrrum. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er kondenserende, isoleret og med kappe. Kedlen er vurderet til at være mere end 10 år gammel.

Adresse

Faaborgvej 19
5854 Gislev

Energimærkningsnummer

311584686

Gyldighedsperiode

13. marts 2022 - 13. marts 2032

Udarbejdet af

SEAS-NVE Strømmen A/S
CVR-nr.: 24213528

VARMEPUMPER**STATUS**

Bygningen opvarmes med en varmepumpe af mærket Viessmann Vitocal. Varmepumpen består af en inde- og udedel, som veksler energi i luften om til varme, der via indedelen leverer varme til både rumopvarmning og varmt brugsvand. Selve indedelen er placeret i teknikrum. Varmepumpen er en del af en hybridløsning, hvor varmepumpeanlægget leverer det varme den kan, og suppleres i det nødvendige omfang med varme fra gaskedel. Indregning af pumpens ydelser er udført iht. producentens anvisninger.

RENOVERINGSFORSLAG

Der foreslås installation af ny varmepumpe. I den forbindelse fjernes den eksisterende varmeinstallation(Gasfyr).

Der foreslås installation af ny omdrejningsstyret luft/vand varmepumpe. Anlægget består af en inde- og udedel, som veksler energi i luften om til varme, der via indedelen leverer varme til både rumopvarmning og varmt brugsvand. Selve varmepumpeenheten kan placeres i fyrrkælder.

Det anbefales altid at få udført en konkret beregning ud fra en leverandørs- eller producents specifikke beregningsdata, inden arbejdet igangsættes. Ligeledes er det altid en god ide at indhente et samlet tilbud fra en leverandør/montør. Begge dele vil ofte kunne medvirke til en endnu bedre rentabilitet.

ÅRLIG BESPARELSE

91.900 kr.

INVESTERING

300.000 kr.

SOLVARME**STATUS**

Der er intet solvarmeanlæg på bygningen, det vurderes ikke rentabelt at etablere solvarme grundet et lavt varmtvandsforbrug.

VARMEFORDELING**VARMEFORDELING****STATUS**

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

VARMEFORDELINGSPUMPER**STATUS**

Varmekreds
2 stk. Grundfos, type Magna 50-60, maksimal effekt på 400 Watt.
Placering: Teknikrum i kælder i lav bygning.
Styring: Tidsstyret i opvarmningssæsonen.

Varmekreds

Adresse

Faaborgvej 19
5854 Gislev

Energimærkningsnummer

311584686

Gyldighedsperiode

13. marts 2022 - 13. marts 2032

Udarbejdet af

SEAS-NVE Strømmen A/S
CVR-nr.: 24213528

Grundfos, type UPS 25-60, maksimal effekt på 90 Watt.

Placering: Teknikrum i kælder i hovedbygning.

Styring: Tidsstyret i opvarmningssæsonen.

Varmekreds pumper til varmepumper

5 stk. Wilo Stratos 25 /1-7T3, maksimal effekt på 70 Watt.

Placering: Teknikrum i kælder i hovedbygning.

Styring: Tidsstyret i opvarmningssæsonen.

Varmekreds

2 stk. Grundfos, type Magna 65-60, maksimal effekt på 450 Watt.

Placering: Teknikrum i kælder i hovedbygning.

Styring: Tidsstyret i opvarmningssæsonen.

I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna. Pumpen har en maksimal effekt på 180 Watt.

Varmekreds

Grundfos, type Alpha 2 25-60, maksimal effekt på 45 Watt.

Placering: Teknikrum i kælder i lav bygning.

Styring: Tidsstyret i opvarmningssæsonen.

Varmekreds

Grundfos, type Magna 32-100, maksimal effekt på 180 Watt.

Placering: Teknikrum i kælder i hovedbygning.

Styring: Tidsstyret i opvarmningssæsonen.

Varmekreds

Grundfos type UPS 15-30, maksimal effekt på 55 Watt.

Placering: Ved omklædning i kælder i hovedbygning

Styring: Tidsstyret i opvarmningssæsonen.

RENOVERINGSFORSLAG

Der foreslåes montage af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe Grundfos UPS 25-60, kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe med en max effekt på 24 Watt.

ÅRLIG BESPARELSE

700 kr.

INVESTERING

5.000 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Der foreslåes montage af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe Grundfos UPS 15-30 kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe med en max effekt på 18 Watt.

ÅRLIG BESPARELSE

400 kr.

INVESTERING

5.500 kr.

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget.

Adresse

Faaborgvej 19
5854 Gislev

Energimærkningsnummer

311584686

Gyldighedsperiode

13. marts 2022 - 13. marts 2032

Udarbejdet af

SEAS-NVE Strømmen A/S
CVR-nr.: 24213528

VARMT BRUGSVAND

VARMTVANDSRØR

STATUS

Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Brugsvandscirkulation
Grundfos, type Alpha 2 20-40N, maksimal effekt på 22 Watt.
Placering: Teknikrum i kælder i lav bygning
Styring: Ingen.

Brugsvandscirkulation
Grundfos, type Comfort UP, maksimal effekt på 8 Watt.
Placering: Teknikrum i kælder i hovedbygning.
Styring: Ingen.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand produceres i 110 l præisoleret vandvarmer, fabrikat metro, beholderen er placeret i teknikskab ved køkken i lav bygning.

Varmt brugsvand produceres i 160 l præisoleret vandvarmer, fabrikat metro, beholderen er placeret i teknikskab ved køkken i lav bygning.

Varmt brugsvand produceres i 160 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro, beholderen er placeret i teknikrum i kælderen i lav bygning.

Varmt brugsvand produceres i 500 l varmtvandsbeholder, isoleret med 50 mm isolering, beholderen er placeret i teknikrum i kælder i hovedbygning.

Adresse

Faaborgvej 19
5854 Gislev

Energimærkningsnummer

311584686

Gyldighedsperiode

13. marts 2022 - 13. marts 2032

Udarbejdet af

SEAS-NVE Strømmen A/S
CVR-nr.: 24213528

EL

BELYSNING

STATUS

Belysning i kælder og nogle kontor i lav bygning består af armaturer med T5 lysrør og højfrekvente forkoblinger. Lyset styres med bevægelsesmeldere.

Belysning i lokalet består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

RENOVERINGSFORSLAG

Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.

ÅRLIG BESPARELSE

14.300 kr.

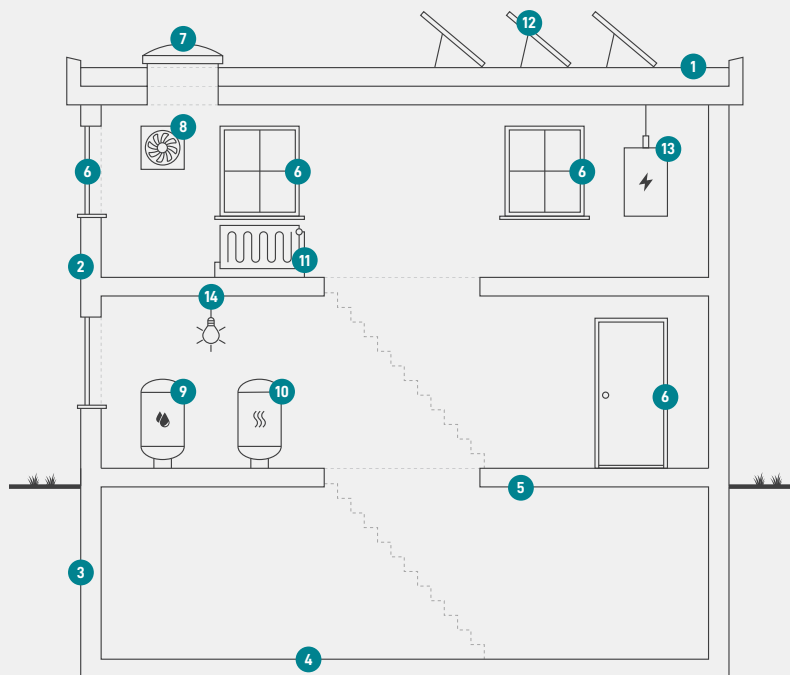
INVESTERING

SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller på bygningen.

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

8

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Faaborgvej 19
5854 Gislev

Energimærkningsnummer

311584686

Gyldighedsperiode

13. marts 2022 - 13. marts 2032

Udarbejdet af

SEAS-NVE Strømmen A/S
CVR-nr.: 24213528

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Administration Gislev, Byg. 1
Faaborgvej 19
5854 Gislev**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 13. marts 2022 til den 13. marts 2032
Energimærkningsnummer: 311584686