



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Floravej 8
Postnr./by: 5750 Ringe
BBR-nr.: 430-017021
Energimærkning nr.: 100067656
Gyldigt 5 år fra: 25-02-2008
Energikonsulent: Søren Thomsen

Firma: Arkitektfirmaet Arne Birk



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 8700 kr./år
- Forbrug: 14.2 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Parcelhuset Floravej 8, Ringe er opført i 1989 med et samlet bebygget areal på 170 kvm. Heraf er 136 kvm bolig, hvor vinterhaven udgør 24 kvm af boligarealet. Ejendommen er en velisoleret bolig, og der er ingen rentable besparelsesforanstaltninger. I Energimærket er der dog foreslået efterisolering mod tagrum med yderligere 150 mm isolering. Dette er dog ikke rentablet, men anbefales udføres i forbindelse med anden istandsættelse af boligen.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 150 mm ekstra isolering mod tagrum	1.1 MWh Fjernvarme	510 kr.	24823 kr.	48.7 år

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændring-



Energimærkning nr.: 100067656

Gyldigt 5 år fra: 25-02-2008

Energikonsulent: Søren Thomsen

Firma: Arkitektfirmaet Arne Birk



er af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen på hovedhuset er en traditionel gitterspærskonstruktion. Taghældningen er bølgeeternittag. Der registreres 200 mm isolering mod tagrum. På udestuen er tagkonstruktionen bjælkespær, hvor der ifølge tegninger er oplyst en isoleringstykkelse på 200 mm isolering.

Forslag 1: Udlægning af 150 mm ekstra isolering i tagrum kan udføres enten ved udlægning af måtter eller batts. I forbindelse med efterisolering skal der sikres en god og tilstrækkelig ventilation af det kolde tagrum.

• Ydervægge

Status: Samtlige ydervægge er med hulmur. I hulmur forefindes der, jf. udleverede tegninger, 125 mm isolering. Formur på hovedhuset og vinterhaven er en skalmur på 108 mm. Bagmur i hovedhuset er med 75 mm gasbeton, og 100 mm gasbeton i udestuen.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Samtlige vinduer i hovedhuset er med termoruder. Døre og vinduer i udestuen er registreret som værende lavenergiruder. Det er ikke rentabelt at udskifte termoruder til lavenergiruder, men hvis disse ruder punkterer eller trækvaliteten er i så dårlig stand, at denne skal udskiftes, anbefales det, at der isættes lavenergiruder.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulve i hovedhuset er alle støbte gulve, hvor der jf. udleverede tegninger er følgende gulvkonstruktionsopbygning: Som støbeunderlag for gulvkonstruktion er der udlagt 20 cm grus. Derefter er der udlagt 90-100 mm flamingo/terrænbatts og afsluttende med 10 cm beton. I badeværelse forefindes gulvvarme. Gulv i vinterhave er udført på næsten samme vis, dog afsluttet med en gulvstrøskonstruktion med 50 mm isolering mellem gulvstrøer.

Ventilation

• Ventilation

Status: Ejendommen ventileres med naturlig ventilation i form af oplukkelige vinduer i samtlige beboelsesrum, suppleret med emhætte over komfur i køkken samt mekanisk ventilator, som via aftræksrør føres til det fri.

Varme

• Varmeanlæg



Energimærkning nr.: 100067656

Gyldigt 5 år fra: 25-02-2008

Energikonsulent: Søren Thomsen

Firma: Arkitektfirmaet Arne Birk

Status: I entré/bryggers sker indgang af fjernvarme fra Ringe fjernvarmeværk. Samme sted registreres måler for fjernvarmen.

- Varmt vand

Status: Til forsyning af brugsvandsinstallationer forefindes en 100 liters varmtvandsbeholder i bryggers. Varmtvandsbeholder er isoleret med ca. 30 mm isolering.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarmeanlæg føres i et 2-strengt rørsystem i det støbte betongulv. Rørene føres henholdsvis i kobberrør samt galvaniserede rør.

- Automatik

Status: Der registreres termostatventiler til styring af varmeanlægget på samtlige radiatorer.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1989
- År for væsentlig renovering: 2001
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 136 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 136 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	471 kr./MWh
Fast afgift på varme:	2040 kr./år
El:	1.7 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100067656
Gyldigt 5 år fra: 25-02-2008
Energikonsulent: Søren Thomsen

Firma: Arkitektfirmaet Arne Birk



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Søren Thomsen
Adresse: Møllergade 67 5700 Svendborg
E-mail: soren@arnebirk.dk

Firma: Arkitektfirmaet Arne Birk
Telefon: 62 21 61 71
Dato for bygningsgennemgang: 13-02-2008

Energikonsulent nr.: 100599

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.