



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Kildevangen 73
 Postnr./by: 5750 Ringe
 BBR-nr.: 430-014093
 Energimærkning nr.: 100139072
 Gyldigt 5 år fra: 26-10-2009
 Energikonsulent: Ole Fischer Rasmussen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: OFR Consult



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
 Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.
 Men det beregnede energiforbrug er 70.5 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 82.3 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmemeforbrug: 11 MWh fjernvarme

Lavt forbrug



Højt forbrug

B

Energikonsulentens kommentarer

Bygningen er nyopført i et plan med integreret carport.

Bygningen var taget i brug ved gennemgangen. Der mangler lidt færdiggørelse udvendigt, herunder terræn.

Der er iflg. det oplyste ikke sat krav til energiforbruget i byggetilladelsen. Der regnes derfor med et maksimumsforbrug på 82,3 kwh/m²/år, hvilket er opfyldt.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Loftet er isoleret med ca. 360 mm isolering, som Flexi A-batts.

• Ydervægge

Status: Facaderne er som ca. 42 cm hulmur, isoleret med 190 mm murbatts, kl. 37.
 Formur er mursten, og bagmure er letbeton vægge.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er med lavenergiruder. Den gennemsnitlige U-værdi er ca. 1,60. Fuger omkring døre og vinduer er elas..



Energimærkning nr.: 100139072
Gyldigt 5 år fra: 26-10-2009
Energikonsulent: Ole Fischer Rasmussen Firma: OFR Consult

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvene er betongulve, isoleret med 275 mm Sundolitt G80, blokke, jf. tegning. Gulvene er med tæpper i opholdsrum.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er ventilationsanlæg i ejendommen, med genvex.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med fjernvarme, uden supplerende varmekilder. Der er gulvvarme i ejendommen.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsforsyning sker via Metro varmtvandsbeholder, placeret i entré. Der er tidsstyret cirkulation til det varme vand.

- Automatik

Status: Varmeanlægget er forsynet med styring til regulering af gulvvarme.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hårde hvidevarer er nye lavenergityper.

Vand

- Vand

Status: Der er toiletter i ejendommen med 2-skyl. Armaturer til bad, er termostatiske.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2009
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen



Energimærkning nr.: 100139072
Gyldigt 5 år fra: 26-10-2009
Energikonsulent: Ole Fischer Rasmussen Firma: OFR Consult



- Boligareal i følge BBR: 179 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 179 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det opvarmede areal er opmålt til ca. 179 m².



Energimærkning nr.: 100139072
Gyldigt 5 år fra: 26-10-2009
Energikonsulent: Ole Fischer Rasmussen Firma: OFR Consult



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet. Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m² eller større skal altid have et gyldigt energimærke. Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ole Fischer Rasmussen	Firma:	OFR Consult
Adresse:	Søparken 76 5260 Odense S	Telefon:	65 92 05 77
E-mail:	ofr-consult@mail.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	26-10-2009

Energikonsulent nr.: 100369

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.