



## Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Grøftager 86  
 Postnr./by: 5750 Ringe  
 BBR-nr.: 430-016797  
 Energimærkning nr.: 100157492  
 Gyldigt 5 år fra: 28-04-2010  
 Energikonsulent: Ole Fischer Rasmussen  
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4    Firma: OFR Consult



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

### Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 6900 kr./år
- Forbrug: 9 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på [www.energitjenesten.dk](http://www.energitjenesten.dk).

### Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

### Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

### Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet ([www.ebst.dk/br08.dk](http://www.ebst.dk/br08.dk)). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Loftet efterisoleres med fx 150 mm ekstra isolering.	0.7 MWh Fjernvarme	430 kr.



Energimærkning nr.: 100157492  
Gyldigt 5 år fra: 28-04-2010  
Energikonsulent: Ole Fischer Rasmussen Firma: OFR Consult

2 Døre og vinduer med termoruder, forsynes med lavenergiruder.

0.7 MWh Fjernvarme

380 kr.

## Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Opmåling af et opvarmede areal, er foretaget på stedet.

Ejendommen er generelt godt isoleret, og det er ikke umiddelbart rentabelt at isolere yderligere. Det bør dog overvejes at efterisolere på loftet med fx 150 mm isolering.

Det er ikke rentabelt, men der kan opnås en pæn besparelse. Efterisoleringen kan evt. udføres som "selvbyg", hvorved rentabiliteten bliver en del bedre. Loftlemmen bør isoleres og tætnes.

Det bør endvidere overvejes at udskifte de 2-lags termoruder med nye lavenergiruder (ved reovering eller punktering).

Der er ingen rentable tiltag vedr. el og vand.

Elapparater:

Hvis der skal anskaffes nye elapparater, henledes opmærksomheden på, at hårde hvidevarer i dag fås med EU-mærkning, fra G til A, hvor A er det mest energivenlige. Dit elselskab kan sende dig en liste over de elapparater der er på markedet, hvor der både oplyses om elforbrug og vandforbrug.

Man bør endvidere være opmærksom på at flere apparater har et "stand-by" strømforbrug, fx tv, pc, video m.m., som kan være relativt højt. Disse apparater kan med fordel slukkes når de ikke er i brug.

Energiruder:

Energiruder er som regel en god investering, og merprisen (i f.t. almindelige termoruder), kan normalt tjenes hjem på 5-8 år. Der ud over er der en komfortmæssig gevinst, idet disse ruder giver mindre "træk", når man sidder op ad et vindue. Se evt. på [www.energiruder.dk](http://www.energiruder.dk)

Sparerpærer:

Der kan idag fås sparepærer i alle mulige størrelser og former. Det er derfor muligt at anvende sparepærer i stort set alle typer lamper. Idéer kan fås i den såkaldte Sparepæreliste, som giver et overblik over de lavenergipærer, som elselskaberne har godkendt som "sparepærer".

Udluftning:

Der bør med jævne mellemrum luftes godt ud i ejendommen. Dette virker gavnligt på såvel det generelle velbefindende og helbredet. Men der ud over er det energimæssigt også en fordel, idet "gammel" fugtig luft er dyrere at varme op, en frisk og tør luft.

Vandforbrug:

Vandforbrug kan, ud over brug af 2-skyls toilet, nedbringes ved montering af vandbesparende armaturer på bl. batterier og vandhaner. Endvidere bør man være opmærksom på unødvendigt vandspil, dryppende haner, afskylning ved bad og opvask, m.m..

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft



Energimærkning nr.: 100157492  
Gyldigt 5 år fra: 28-04-2010  
Energikonsulent: Ole Fischer Rasmussen Firma: OFR Consult

Status: Loftet er generelt isoleret med ca. 200 mm isolering. Loftlemmen er ikke isoleret, og ej helt tæt.  
Efterisolering af loftet er ikke umiddelbart rentabelt, men kan give en god besparelse.  
Loftlemmen bør isoleres og tættes.

Forslag 1: Efterisolering af loftet er ikke umiddelbart rentabelt. Der kan dog opnås en god besparelse, og det bør overvejes. Efterisolering kan evt. udføres som "selvbyg", hvorved rentabiliteten bliver en del bedre.  
Loftlemmen bør isoleres, og ved evt. efterisolering, skal gangbro hæves.  
Det skal påses, at der ikke lukkes for ventilationen til tagrummet, ved evt. efterisolering.

- Ydervægge

Status: Facaderne er hulmur og skønnes, jf. opførelsestidspunktet, isoleret med 75 mm batts. Bagmure er letbeton.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er generelt med 2-lags termo. Der er lavenergiruder i terrassedør og sideparti, karnap.  
Fuger omkring vinduer og døre er generelt i god stand. Fuger mod syd, trænger til eftergåelse.  
Udskiftning af termoruder til lavenergiruder bør overvejes i forbindelse med punktering, eller renovering. Der kan opnås en god besparelse, og merprisen vil normalt være tjent hjem på 5-7 år.

Forslag 2: Det bør overvejes at udskifte de alm. termoruder(ved punktering/renovering), med lavenergiruder. Det er ikke umiddelbart rentabelt, men kan give en god besparelse.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod terræn skønnes, jf. opførelsestidspunktet, isoleret med 75 mm isolering.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder i ejendommen.

## Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i ejendommen, samt emhætte og mekanisk udsugning fra bad.

## Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med fjernvarme, uden supplerende varmekilder.  
Der er gulvvarme i bad.



Energimærkning nr.: 100157492  
Gyldigt 5 år fra: 28-04-2010  
Energikonsulent: Ole Fischer Rasmussen Firma: OFR Consult

- Varmt vand

Status: Varmtvandsforsyning sker via 110 liter varmtvandsbeholder(Metro), placeret i bryggers. Varmtvandsrør er primært placeret i gulve.

- Fordelingssystem

Status: Varmrør til radiatorer er primært placeret i kælder. Anlægget er 2-strengs. Der er uisolerede rørstykker i bryggers, under beholder. Isolering af do., bør overvejes.

- Automatik

Status: Radiatorerne er forsynet med termostatventiler. Der er ikke yderligere automatik på anlægget.

## El

- Hårde hvidevarer

Status: Ved evt. udskiftning bør overvejes at skifte til hvidevarer med mærket A, A+, eller A++, hvorved kan opnås en god besparelse af el. Se endvidere [www.hvidevarerpriser.dk](http://www.hvidevarerpriser.dk)

## Vand

- Vand

Status: Der er toilet med 2-skyl i ejendommen, samt termostatisk bl.batteri til bad.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1990
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 84 m<sup>2</sup>
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m<sup>2</sup>
- Opvarmet areal: 84 m<sup>2</sup>
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ingen bemærkninger til BBR, vedr. boligareal/opvarmet areal.



Energimærkning nr.: 100157492  
Gyldigt 5 år fra: 28-04-2010  
Energikonsulent: Ole Fischer Rasmussen Firma: OFR Consult

## Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 575 kr./MWh  
Fast afgift på varme: 1470 kr./år  
El: 2 kr./kWh  
Vand: 35 kr./m<sup>3</sup>



Energimærkning nr.: 100157492  
Gyldigt 5 år fra: 28-04-2010  
Energikonsulent: Ole Fischer Rasmussen Firma: OFR Consult

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk)) på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere  
[www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent

Energikonsulent:	Ole Fischer Rasmussen	Firma:	OFR Consult
Adresse:	Søparken 76 5260 Odense S	Telefon:	65 92 05 77
E-mail:	<a href="mailto:ofr-consult@mail.tele.dk">ofr-consult@mail.tele.dk</a>	Dato for bygningsgennemgang:	27-04-2010

Energikonsulent nr.: 100369

Se evt. [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.