



## Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Hallingager 30  
Postnr./by: 5750 Ringe  
BBR-nr.: 430-016400  
Energimærkning nr.: 100111268  
Gyldigt 5 år fra: 16-02-2009  
Energikonsulent: Arne Krogh Bertelsen      Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S



Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

### Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11300 kr./år
- Forbrug: 19.4 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på [www.energitjenesten.dk](http://www.energitjenesten.dk).

### Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

### Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

### Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er ikke rentable forslag til besparelse på varmeudgiften ved denne ejendom.

Enfamiliehus med terrændæk i alle rum, uden de store ændringer siden opførelsen i 1979.

Boligen anvendes udelukkende til beboelse, ejer er en del hjemme ved hjemmearbejdsplads og har weekendbørn boende.

Sammenlignet med andre huse fra den tid er det vurderet at denne bolig ligger lidt højere i skalaen, grundet den efterisolering der er foretaget i loftrummet og de isatte lavenergiruder.

Hele huset er medregnet i det opvarmede areal.

### Energikonsulentens bygningsgennemgang



Energimærkning nr.: 100111268  
Gyldigt 5 år fra: 16-02-2009  
Energikonsulent: Arne Krogh Bertelsen      Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

## Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Isolering i det vandrette loft er målt til 200 mm.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er skønnet med 75 mm, ud fra tidstypiske forhold.  
Der er 110 mm formur, 75 mm isolering og 100 mm bagvæg i letbeton.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer mod vest i stuepartier er med lavenergiruder, dette gælder også for terrassedøren.  
De øvrige er med almindelige termoruder, antagelig de oprindelige.  
Sker der udskiftning kan man med fordel isætte ruder af typen lavenergiruder, der mere end halverer varmetabet gennem selve ruden.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er støbte terrændæk i alle rum, med 50-75 mm isolering skønnet ud fra tidstypiske forhold.

## Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig aftræk fra vådrum og emhætte i køkken.

## Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er opvarmet med direkte fjernvarme fra det lokale fjernvarmeværk.  
Der er fjernvarmestik i bryggers hvor fordeling af rør foregår.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand kommer fra en mindre veksler placeret i bryggers.

- Fordelingssystem

Status: Vand- og varmerør er ført i gulve trukket fra bryggers.

- Automatik

Status: Der er termostater på alle radiatorer, ellers ikke automatik ved varmeanlægget.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1979

- År for væsentlig renovering:



Energimærkning nr.: 100111268  
Gyldigt 5 år fra: 16-02-2009  
Energikonsulent: Arne Krogh Bertelsen      Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 142 m<sup>2</sup>
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m<sup>2</sup>
- Opvarmet areal: 142 m<sup>2</sup>
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der forelå en opmålt plantegning ved gennemgang og de angivne mål stemmer fint overens med det oplyste på BBR.

## Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	471 kr./MWh
Fast afgift på varme:	2130 kr./år
El:	1.9 kr./kWh
Vand:	42 kr./m <sup>3</sup>



Energimærkning nr.: 100111268  
Gyldigt 5 år fra: 16-02-2009  
Energikonsulent: Arne Krogh Bertelsen      Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk)) på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere  
[www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent

Energikonsulent:	Arne Krogh Bertelsen	Firma:	BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S
Adresse:	Lautrupvang 2 2750 Ballerup	Telefon:	70 23 63 13
E-mail:	<a href="mailto:akb@bolius.dk">akb@bolius.dk</a>	Dato for bygningsgennemgang:	11-02-2009

Energikonsulent nr.: 101242

Se evt. [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.