



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Lammehavevej 14
 Postnr./by: 5750 Ringe
 BBR-nr.: 430-016568
 Energimærkning nr.: 100059439
 Gyldigt 5 år fra: 12-12-2007
 Energikonsulent: Ole Fischer Rasmussen Firma: OFR Consult



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14900 kr./år
- Forbrug: 1481 liter olie 4.8 kasse rummeter brænde

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside side.

Energimærke

Lavt forbrug


D2

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Ejendommen er generelt godt isoleret, og der er ingen tiltag, der umiddelbart kan betale sig, så længe der delvist fyres med brændeovn.

Det bør dog overvejes at efterisolere på loftet med fx 100 mm ekstra. Det kan give en god besparelse. Det bør endvidere overvejes at udskifte de alm. termoruder til nye lavenergiruder (ved punktering/renov.). Det er ikke rentabelt, men kan give en god besparelse.

Udskiftning af oliefyret til ny lavenergitype, kan ofte give en god besparelse. Rentabiliteten afhænger dog i høj grad af anskaffelsessummen, samt brug af brændeovn, og bør undersøges nærmere.

Besparelsesforslag ved reovering

Hvis ejendommen af anden grund skal reoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i reoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med reovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1 Loftet efterisoleres med fx 100 mm.	71 liter Fyringsgasolie , 0.4 kasse rummeter Brænde	760 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:



Energimærkning nr.: 100059439
Gyldigt 5 år fra: 12-12-2007
Energikonsulent: Ole Fischer Rasmussen Firma: OFR Consult

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er opført 1956, med ombygning/tilbygning i 1972, jf. BBR.

Ejendommen er godt isoleret, og det er ikke umiddelbart rentabelt at isolere yderligere. Det bør dog overvejes at efterisolere på loftet med fx 100 mm isolering. Det er ikke rentabelt, men der kan opnås en pæn besparelse.

Det bør endvidere overvejes at udskifte de 2-lags termoruder med nye lavenergiruder (ved renovering eller punktering). Udskiftes alle vinduer til lavenergiruder, kan spares ca. 120-150 liter olie pr. år.

Der er ingen rentable tiltag vedr. el og vand.

Udskiftning af fyret til nyt lavenergifyr kan give en god besparelse, og bør overvejes. Rentabiliteten afhænger dog i høj grad af anlægssummen, samt i hvor høj grad der fyres med træ, samt prisen herfor. Det bør derfor afklares nærmere.

Elapparater:

Hvis der skal anskaffes nye elapparater, henledes opmærksomheden på, at hårde hvidevarer i dag fås med EU-mærkning, fra G til A, hvor A er det mest energivenlige. Dit elselskab kan sende dig en liste over de elapparater der er på markedet, hvor der både oplyses om elforbrug og vandforbrug.

Man bør endvidere være opmærksom på at flere apparater har et "stand-by" strømforbrug, fx tv, pc, video m.m., som kan være relativt højt. Disse apparater kan med fordel slukkes når de ikke er i brug.

Energiruder:

Energiruder er som regel en god investering, og merprisen (i f.t. almindelige termoruder), kan normalt tjenes hjem på 5-8 år. Der udover er der en komfortmæssig gevindst, idet disse ruder giver mindre "træk", når man sidder op ad et vindue. Se evt. på www.energiruder.dk

Sparerpærer:

Der kan idag fås sparepærer i alle mulige størrelser og former. Det er derfor muligt at anvende sparepærer i stort set alle typer lamper. Idéer kan fås i den såkaldte Sparepæreliste, som giver et overblik over de lavenergipærer, som elselskaberne har godkendt som "sparepærer".

Udluftning:

Der bør med jævne mellemrum luftes godt ud i ejendommen. Dette virker gavnligt på såvel det generelle velbefindende og helbredet. Men der udover er det energimæssigt også en fordel, idet "gammel" fugtig luft er dyrere at varme op, en frisk og tør luft.

Vandforbrug:

Vandforbrug kan, udover brug af 2-skyls toilet, nedbringes ved montering af vandbesparende armaturer på bl. batterier og vandhaner. Endvidere bør man være opmærksom på unødvendigt vandspil, dryppende haner, afskylning ved bad og opvask, m.m..

Der er regnet med ca. 116 m² opvarmet areal, idet kælderen ikke er reg./godkendt til beboelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft



Energimærkning nr.: 100059439
Gyldigt 5 år fra: 12-12-2007
Energikonsulent: Ole Fischer Rasmussen Firma: OFR Consult

Status: Der er generelt isoleret med ca. 175-200 mm på loftet. Det bør overvejes at efterisolere med fx 100 mm. Det kan give en god besparelse.

Forslag 1: Loftet efterisoleres med fx 100 mm ekstra. Det er ikke umiddelbart rentabelt, men kan give en god besparelse, og bør overvejes, evt. som "selvbyg".

- Ydervægge

Status: Facaderne er massivt blokmurværk (skøn hulblokke), som indiv. er beklædt med plader. Der skønnes isoleret med ca. 30-40 mm indvendigt.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er generelt med 2-lags termo. Fuger omkring vinduer og døre er generelt i rimelig stand.
Udskiftning af termoruder til lavenergiruder bør overvejes i forbindelse med punktering, eller renovering. Der kan opnås en god besparelse, og merprisen vil normalt være tjent hjem på 5-7 år.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod kælder er pudset loft, som delvist er isoleret med flamingoplader på undersiden. Flamingopladerne isolerer godt, men er brandmæssigt ikke velegnede, og ændring til fx indblæst granulat i bjælkelag bør overvejes.
Der er isoleret med ca. 75-100 mm i krybekælder, samt oprindeligt indskud. Der er dog område ved adgangslem uden ekstra isolering. Bør eftergås.

- Kælder

Status: Kælderen er ikke reg./godkendt til beboelse, og regnes uopvarmet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i ejendommen, samt emhætte.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes primært med oliefyr, placeret i kælder, men brændeovnen bruges iflg. det oplyste en del. Rentabiliteten af evt. tiltag vedr. isolering/varme, afhænger derfor en del af hvor meget brændeovnen bruges, og bør afklares nærmere i forbindelse med evt. tiltag.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsforsyning sker via varmtvandsbeholder med elpatron, placeret i kælder. Varmtvandsrør er primært placeret i kælder.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør til radiatorer er primært placeret i kælder og krybekælder. Anlægget er 2-strengs.



Energimærkning nr.: 100059439
Gyldigt 5 år fra: 12-12-2007
Energikonsulent: Ole Fischer Rasmussen Firma: OFR Consult

• Armaturer

Status: Radiatorerne er forsynet med termostatventiler. Der er ikke yderligere automatik på anlægget.

El

• Belysning

Status: Vaskemaskine, tørretumbler, opvaskemaskine og komfur, er iflg. det oplyste mere end 5 år. Ved evt. udskiftning bør overvejes at skifte til hvidevarer med mærket A, A+, eller A++, hvorved kan opnås en god besparelse af el. Se endvidere www.hvidevarerpriser.dk

• Andre elinstallationer

Status: Der er toilet i ejendommen med almindelig skyl. Det bør overvejes at skifte til nyt 2-skyls toilet. Der kan ofte spares ca. 10-15 m³ pr. år, ved anvendelse af 2-skyls toilet.

Vand

• Vand

Status: Armatur til bad, er termostatisk.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1956
- År for væsentlig renovering: 1972
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)
- Boligareal i følge BBR: 116 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 116 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der gøres opmærksom på, at ejendommen er reg. under adressen Lammehavevej 14, Ringø, og ikke som Nordmarken 1.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	9 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.65 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100059439
Gyldigt 5 år fra: 12-12-2007
Energikonsulent: Ole Fischer Rasmussen Firma: OFR Consult



Energimærkning nr.: 100059439
Gyldigt 5 år fra: 12-12-2007
Energikonsulent: Ole Fischer Rasmussen Firma: OFR Consult

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Ole Fischer Rasmussen	Firma:	OFR Consult
Adresse:	Søparken 76 5260 Odense S	Telefon:	65 92 05 77
E-mail:	ofr-consult@mail.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	10-12-2007

Energikonsulent nr.: 100369

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulentten.