



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Gammel Nybyvej 49
 Postnr./by: 5700 Svendborg
 BBR-nr.: 479-153620
 Energimærkning nr.: 100129629
 Gyldigt 5 år fra: 09-08-2009
 Energikonsulent: Bodolf Hansen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: BMH Rådgivning ApS



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 28500 kr./år
- Forbrug: 3401 m³ naturgas
940 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Can det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.

Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Indblæse granulat i bjælkelag	138 m ³ Naturgas - 53.00 kWh Elvarme	980 kr.	14950 kr.	15.3 år
2 +150mm isol. under loft i krybekælder	111 m ³ Naturgas - 41.00 kWh Elvarme	790 kr.	9625 kr.	12.2 år
4 Ny kondenserende gasfyr	713 m ³ Naturgas , 38 kWh el	5660 kr.	40000 kr.	7.1 år
5 Ny rørisolering i krybekælder	87 m ³ Naturgas	690 kr.	3300 kr.	4.8 år
6 Rørisol. af vandrør ved beholder	149 m ³ Naturgas 55.00 kWh Elvarme	1280 kr.	3000 kr.	2.3 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.



Energimærkning nr.: 100129629
Gyldigt 5 år fra: 09-08-2009
Energikonsulent: Bodolf Hansen Firma: BMH Rådgivning ApS

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	9100	kr./år
• Samlet besparelse på el:	150	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	9200	kr./år
• Investeringsbehov:	70900	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer. Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde



Energimærkning nr.: 100129629
Gyldigt 5 år fra: 09-08-2009
Energikonsulent: Bodolf Hansen Firma: BMH Rådgivning ApS

betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3 +100mm isol. ved evt. tagudskiftning	251 m ³ Naturgas -97.00 kWh Elvarme	1790 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er opført i 1923 og er ombygget i 1978.

Del af loftrum er ikke tilgængelig.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Fra tilgængelig del af loftrummet ses skråloftisolering fra tagfod til tagrygning, dette er også indregnet for utilgængelig del af tagrum. Der er isoleret med 150mm i skråloft.

Forslag 3: Ved andet tagarbejde skal der efterisoleres iht. BR08.

• Ydervægge

Status: Ydervægge består af 35cm mur, efterisoleret med granulat.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er trævinduer med energitermo.

• Gulve og terrændæk

Status: Mod kælder er der bjælkelag med loftpuds og mod krybekælder er der brædder med 50mm isol. under.



Energimærkning nr.: 100129629
Gyldigt 5 år fra: 09-08-2009
Energikonsulent: Bodolf Hansen Firma: BMH Rådgivning ApS

Forslag 1: Der kan med fordel efterisoleres mod kælder, evt. "fodkulde" i huset reduceres.

Forslag 2: Der kan med fordel efterisoleres mod krybekælder, evt. "fodkulde" i huset reduceres.

- Kælder

Status: Kælder regnes for uopvarmet til under 15 grader. Der er radiatorer i kælder med disse skønnes ikke i anvendelse pga. ringe indeklima i kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er naturlig udluftet og alm. tæt.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes af ældre gasfyr type Nefit Turbo i kælder.

Forslag 4: Ældre gasfyr kan med fordel udskiftes til ny kondenserende kedel.

- Varmt vand

Status: Der kommer varmt vand fra 200l Metro beholder i kælder.

Forslag 6: Vandrør ved beholder i kælder bør rørisoleres.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør er fremført i kælder samt krybekælder. Rørisolering i krybekælder er slidt og tynd.

Forslag 5: Varmerør i krybekælder kan med fordel omisoleres.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på radiatorer.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1923

- År for væsentlig renovering:



Energimærkning nr.: 100129629
Gyldigt 5 år fra: 09-08-2009
Energikonsulent: Bodolf Hansen

Firma: BMH Rådgivning ApS

- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 188 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 188 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:
 - Varme: 7.82 kr./m³
 - Fast afgift på varme: 0 kr./år
 - El: 2 kr./kWh
 - Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100129629
Gyldigt 5 år fra: 09-08-2009
Energikonsulent: Bodolf Hansen Firma: BMH Rådgivning ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Bodolf Hansen	Firma:	BMH Rådgivning ApS
Adresse:	Havnegade 29 5000 Odense C	Telefon:	63121560
E-mail:	bodolf@hansen.mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	08-08-2009

Energikonsulent nr.: 101818

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.