

## ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Badstuen 15  
5700 Svendborg

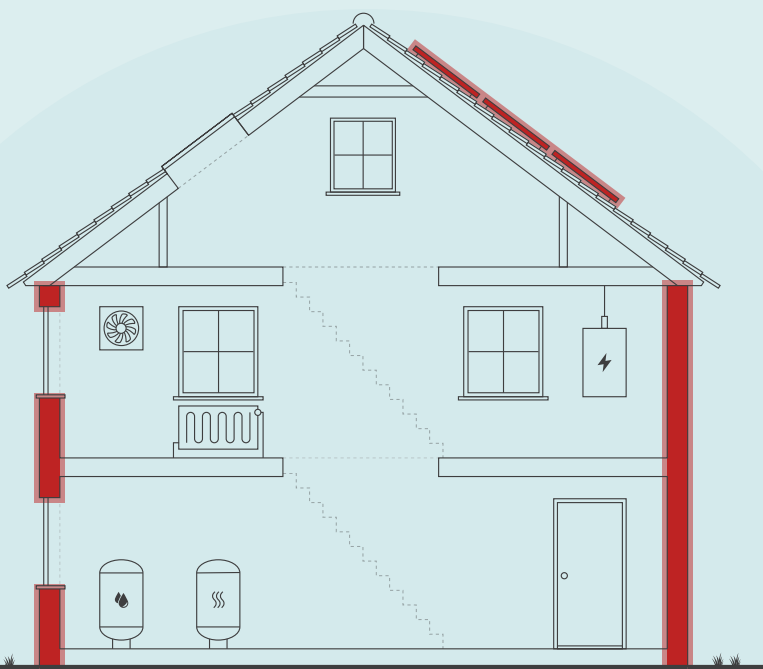
DIN BOLIG HAR  
ENERGIMÆRKE

C

Du betaler hvert år **10.100 kr.**  
mere, end du behøver i energjudgifter\*

### ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

- 1 Indv. Isolering af ydervægge i vaskerum og teknikrum med 75 mm**  
 Årlig besparelse: 2.800 kr.  
 Investering: 21.500 kr.
- 2 Montage af nye solceller**  
 Årlig besparelse: 4.500 kr.  
 Investering: 60.800 kr.
- 3 Udv. Isolering af ydervægge mod nord og øst med 150 mm**  
 Årlig besparelse: 2.300 kr.  
 Investering: 34.600 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

### DIT ÅRLIGE BESPARELSESPOTENTIALE\*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
El til opvarmning	25.600 kr.	17.500 kr.	8.100 kr.
El til andet	10.300 kr.	8.300 kr.	2.000 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energjudgift	35.900 kr.	25.800 kr.	10.100 kr.
Samlet CO2-udledning	5,43 ton	3,24 ton	2,19 ton

\* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

### FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



Adresse  
Badstuen 15  
5700 Svendborg

Energimærkningsnummer  
311906305

Gyldighedsperiode  
5. juni 2026 - 5. juni 2036

Udarbejdet af  
Rydahl Byggesagkyndig  
CVR-nr.: 32697887

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

### INDV. ISOLERING AF YDERVÆGGE I VASKERUM OG TEKNIKRUM MED 75 MM

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af tung ydervæg, indefra"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på [www.spareenergi.dk/isolering-af-tung-ydervæg-indefra](http://www.spareenergi.dk/isolering-af-tung-ydervæg-indefra)
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



**Besparelse**  
2.800 kr./årligt



**CO2-reduktion**  
416 kg./årligt



**Investering**  
21.500 kr.



**Renoveringstid**  
Mere end 2 uger

### MONTAGE AF NYE SOLCELLER

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på [www.spareenergi.dk/solcelleanlæg](http://www.spareenergi.dk/solcelleanlæg)
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



**Besparelse**  
4.500 kr./årligt



**CO2-reduktion**  
1.344 kg./årligt



**Investering**  
60.800 kr.



**Renoveringstid**  
Fra 2 dage til 1 uge

### UDV. ISOLERING AF YDERVÆGGE MOD NORD OG ØST MED 150 MM

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af tung ydervæg, udefra"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på [www.spareenergi.dk/isolering-af-tung-ydervæg-udefra](http://www.spareenergi.dk/isolering-af-tung-ydervæg-udefra)
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



**Besparelse**  
2.300 kr./årligt



**CO2-reduktion**  
337 kg./årligt



**Investering**  
34.600 kr.



**Renoveringstid**  
Mere end 2 uger

#### RÅD OM FINANSIERING

Nogle energiforbedringer er godkendt til håndværkerfradrag. Desuden eksisterer der flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt, at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Du kan ikke både få tilskud og håndværkerfradrag.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

#### HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På [spareenergi.dk](http://spareenergi.dk) kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

#### Adresse

Badstuen 15  
5700 Svendborg

#### Energimærkningsnummer

311906305

#### Gyldighedsperiode

5. juni 2026 - 5. juni 2036

#### Udarbejdet af

Rydahl Byggesagkyndig  
CVR-nr.: 32697887

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO <sub>2</sub>
<b>MASSIVE YDERVÆGGE</b> Indv. Isolering af ydervægge i vaskerum og teknikrum med 75 mm	2.800 kr.	21.500 kr.	416 kg CO <sub>2</sub>
<b>MASSIVE YDERVÆGGE</b> Udv. Isolering af ydervægge mod nord og øst med 150 mm	2.300 kr.	34.600 kr.	337 kg CO <sub>2</sub>
<b>FACADEVINDUER</b> Udskiftning af eksisterende vindue mod nord i værksted	100 kr.	1.700 kr.	14 kg CO <sub>2</sub>
<b>YDERDØRE</b> Udskiftning af eksisterende yderdør mod øst fra værelse	600 kr.	15.200 kr.	79 kg CO <sub>2</sub>
<b>SOLCELLER</b> Montage af nye solceller	4.500 kr.	60.800 kr.	1.344 kg CO <sub>2</sub>
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
<b>LOFTRUM</b> Isolering af loftsrum over sydvendt bygning med 200 mm isolering	600 kr.		86 kg CO <sub>2</sub>
<b>UDNYTTET TAGRUM</b> Isolering af loft og vægge mod skunkrum med 150 mm isolering	600 kr.		83 kg CO <sub>2</sub>
<b>UDNYTTET TAGRUM</b> Indv. Isolering af skråvægge med 150 mm isolering	500 kr.		74 kg CO <sub>2</sub>
<b>FACADEVINDUER</b> Udskiftning af eksisterende vinduer med etlags glasrude og forsatsrude.	2.300 kr.		348 kg CO <sub>2</sub>
<b>YDERDØRE</b> Udskiftning af eksisterende yderdør mod syd	200 kr.		28 kg CO <sub>2</sub>
<b>YDERDØRE</b> Udskiftning af yderdøre i teknikrum og vaskerum	200 kr.		26 kg CO <sub>2</sub>
<b>TERRÆNDÆK</b> Ophugning af eksist. gulv i teknikrum og vaskerum, støbning af nyt med 300 mm polystyren	300 kr.		41 kg CO <sub>2</sub>
<b>TERRÆNDÆK</b> Ophugning af eksist. gulv i bygning mod syd, støbning af nyt med 300 mm polystyren	900 kr.		131 kg CO <sub>2</sub>

\* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

**Adresse**

Badstuen 15  
5700 Svendborg

**Energimærkningsnummer**

311906305

**Gyldighedsperiode**

5. juni 2026 - 5. juni 2036

**Udarbejdet af**

Rydahl Byggesagkyndig  
CVR-nr.: 32697887

# FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af boligen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO<sub>2</sub> man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

## DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



### BEDRE INDEKLIMA

Når du energiforbedrer kan det have en positiv betydning for indeklimaet.



### VARMERE OVERFLADER

Dit hus bliver bedre til at holde på varmen, så du får mere gavn af de dele af huset, der før var for kolde til at bruge i hverdagen.



### ØGET KOMFORT

Du får nemmere ved at holde den rette temperatur i boligen, så den bliver rarere at være i.



### MINDRE TRÆK

Din bolig bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor du før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejret, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

## FIRE ÅRSAGER TIL AT HUSETS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



### FAMILIESTØRRELSE

Der antages en gennemsnitlig familiestørrelse relativt til husets størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis der bo flere eller færre end antaget.



### INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af huset til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis beboerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



### VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til husets størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis beboerne bruger mere eller mindre varmt vand.



### VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

#### Adresse

Badstuen 15  
5700 Svendborg

#### Energimærkningsnummer

311906305

#### Gyldighedsperiode

5. juni 2026 - 5. juni 2036

#### Udarbejdet af

Rydahl Byggesagkyndig  
CVR-nr.: 32697887



## BYGNINGSBESKRIVELSE / Badstuen 15, 5700 Svendborg

## ADRESSE

Badstuen 15, 5700 Svendborg

## BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Fritliggende enfamilieshus (parcelhus) (120)

KOMMUNE NR. 479	BFE NR. 3035516	BYGNINGS NR. 1	BOLIGAREAL I BBR 342 m <sup>2</sup>	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m <sup>2</sup>
OPFØRELSEÅR 1852	OPVARMET BYGNINGSAREAL 373 m <sup>2</sup>	HERAF TAGETAGE OPVARMET 116 m <sup>2</sup>	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m <sup>2</sup>	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m <sup>2</sup>
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 1984	VARMEFORSYNING El, Varmepumpe	SUPPLERENDE VARME Brændeovn		



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

## BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

## Opvarmning

FORSYNINGSFORM Elektricitet	VARMEBEHOV I kWh 19.678	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 19.678 kWh elektricitet
--------------------------------	----------------------------	--

## Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 510
El til forbrug	7.352

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekaraktæren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

## Adresse

Badstuen 15  
5700 Svendborg

## Energimærkningsnummer

311906305

## Gyldighedsperiode

5. juni 2026 - 5. juni 2036

## Udarbejdet af

Rydahl Byggesagkyndig  
CVR-nr.: 32697887

## ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Elektricitet til opvarmning  
1,30 kr. pr. kWh

Elektricitet til andet end opvarmning  
1,30 kr. pr. kWh

Det oplyste varmeforbrug er et gennemsnitsforbrug, og ikke nødvendigvis det faktiske forbrug for den oplyste periode.

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør.

Overslagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

I forhold til energimærkets gyldighedsperiode, vil prisgrundlaget for rapportens forbedringsforslag kunne ændre sig en del, år for år.

I den anledning anbefales det til en hver tid at indhente dagsaktuelle tilbud fra håndværkere/leverandører, før renoveringsarbejder igangsættes.

Rapportens el-pris er anvendt ud fra en gennemsnitsvurdering, da energipriserne varierer dagligt og i forhold til valg af leverandør.

## OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Hvis det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, er registeret ved energimærkningen, fremgår det ikke i denne rapport, da oplysningerne er fortrolige for enfamiliehuse.

## FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

## FIRMA

Firmanummer: 600547  
CVR-nummer: 32697887

Rydahl Byggesagkyndig  
Selagervej 5  
5750 Ringe

info@rydahl-byg.dk  
tlf. 51183133

Ved energikonsulent  
August Kristof Larsen

## RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 5. juni 2026 til den 5. juni 2036

## KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

<https://ens.dk/analyser-og-statistik/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

#### **DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER**

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

#### **BEHANDLING AF OPLYSNINGER**

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

<https://ens.dk/analyser-og-statistik/lovgivning-om-energimaerkning>

Formålet med denne rapport er at give et overblik over bygningens nuværende energiforbrug og for at fremme energibesparelser i den danske bygningsmasse, beregnet ud fra en standardiseret beregningsmetode, udviklet af SBI (Statens Byggeforsknings Institut).

Det beregnede energibehov (kWh/m<sup>2</sup>) er et udtryk for bygningens energimæssige status og danner dermed grundlag for energimærket. Det faktiske varmeforbrug har ikke indflydelse på beregningerne.

Energimærkningsrapporten er beregnet på baggrund af markopmålinger, gennemgang af bygningskonstruktioner samt oplysninger fra ejendommens ejer. Hvor der ikke foreligger relevante oplysninger, der kan fastslå isoleringsværdien i de lukkede konstruktioner/bygningsdele, vurderes dette ud fra et fagligt skøn, der er baseret på erfaring og byggeskik på opførelsestidspunktet, og der kan derfor være afvigelser mellem faktiske og skønnede forhold.

Ejer var til stede på besigtigelsestidspunktet.

BBR-meddelelse udskrevet den 29.05.2026 samt tidligere energimærke EM-nr. 100230773 forelå. Der lå ingen brugbare bygningstegninger på weblager.dk

De valgte rørdimensioner er delvist baseret på et skøn/erfaring, da det ikke var muligt at måle den nøjagtige rør- / isoleringsdimension alle steder.

Det beregnede varmeforbrug fremstår betydeligt højere end det faktiske forbrug, idet beregningsprogrammet vurderer, at den eksisterende varmepumpe ikke har tilstrækkelig kapacitet til at opvarme hele boligen.

Denne vurdering er imidlertid ikke nødvendigvis retvisende, da beregningsprogrammet har visse begrænsninger sammenlignet med de mere avancerede beregningsværktøjer, som anvendes af varmepumpeproducenter.

Som konsekvens heraf beregnes boligens energiforbrug højere, hvilket medfører, at energimærkets klassificering kan fremstå mindre gunstig, end det reelt er i praksis.

I energimærkningsrapporten er der forslag, som har en tilbagebetalingstid på over 10 år, herunder udskiftning af vinduer og døre. Trods tidshorizonten anbefales det at gennemføre tiltagene, da dette ofte resulterer i et bedre indeklima og generelt en forbedring af komforten i bygningen. Derudover skal forslagene ses som en investering, der på sigt nedbringer energiforbruget og med overvejende sandsynlighed giver en højere gensalgsværdi.

Det skal påpeges, at størrelsen af det beregnede besparelsespotentiale ved energirenoveringen ikke nødvendigvis kommer til at blive den faktiske besparelse. Forskellige adfærdsmønstre bevirker, at forbruget efter renovering ikke bliver som beregnet, hvis ejer ikke selv tilpasser sin hverdag til den nye situation. Ejers adfærd er derfor mindst lige så vigtig som selve energirenoveringen for at opnå reelle energibesparelser.

I forbindelse med rapportens forslag om energiforbedring af tekniske installationer, bør man altid søge teknisk sparring med en professionel rådgiver eller leverandør.

I forhold til energimærkets gyldighedsperiode, vil både prisgrundlag og produktudviklingen kunne ændre sig en del, år for år.

### KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede etageareal er større end det opvarmede etageareal angivet i BBR-ejermeddelelsen, da loftrum/1 sal over vaskehus/værksted er medregnet

#### Adresse

Badstuen 15  
5700 Svendborg

#### Energimærkningsnummer

311906305

#### Gyldighedsperiode

5. juni 2026 - 5. juni 2036

#### Udarbejdet af

Rydahl Byggesagkyndig  
CVR-nr.: 32697887

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bolig, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

## TAG OG LOFT

### LOFTRUM

#### STATUS

Loftsrum over bygning mod syd er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktionstykkelser er målt ved loftlem. Konstruktionstykkelser, sammenholdt med opførelsesår, ligger til grund for skønnet af isoleringsforholdet.

#### RENOVERINGSFORSLAG

Efterisolering af loftsrum over bygning mod syd med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.

#### ÅRLIG BESPARELSE

600 kr.

#### INVESTERING

### UDNYTTET TAGRUM

#### STATUS

Loft mod skunkrum er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktionstykkelser er målt ved skunklem. Konstruktionstykkelser ligger til grund for skønnet af isoleringsforholdet.

Vægge mod skunkrum er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktionstykkelser er målt ved skunklem. Konstruktionstykkelser ligger til grund for skønnet af isoleringsforholdet.

Skråvægge på bygning mod vest er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra de omkringværende isoleringsforhold.

Hanebåndsloft er isoleret med 300 mm mineraluld samt områder med udlagt "løs" isolering. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

Loftslim er isoleret med 50 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

Skråloft over grovkøkken, baggang og badeværelse er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktionstykkelser er målt ved ovenlysvindue. Konstruktionstykkelser ligger til grund for skønnet af isoleringsforholdet.

#### Adresse

Badstuen 15  
5700 Svendborg

#### Energimærkningsnummer

311906305

#### Gyldighedsperiode

5. juni 2026 - 5. juni 2036

#### Udarbejdet af

Rydahl Byggesagkyndig  
CVR-nr.: 32697887

Skråvægge (varm skunk) i bygning mod øst er isoleret med 250 mm mineraluld. Konstruktionstykkelser er målt ved ovenlysvindue. Konstruktionstykkelser ligger til grund for skønnet af isoleringsforholdet.

Hanebåndsloft over bygning mod øst er isoleret med 250 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra de omkringværende isoleringsforhold

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Efterisolering af loft og vægge mod skunkrum med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm. Det påregnes at skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter udlægning af den nye isolering.	600 kr.	
Indvendig efterisolering af skråvægge med 150 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelser opnår 350 mm. Det foreslås at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.	500 kr.	

## YDERVÆGGE

### HULE YDERVÆGGE

#### STATUS

Ydervæg i grovkøkken og ved dør i værksted er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret ved opførelsen. Konstruktionstykkelser er målt ved vindue. Konstruktionstykkelser, sammenholdt med opførelsesår, ligger til grund for skønnet af isoleringsforholdet.

Ydervæg mod øst i bygning mod øst er udført som 26-30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

### MASSIVE YDERVÆGGE

#### STATUS

Ydervægge på bygning mod vest består af bindingsværk bestående af halvstens teglmur med ca. 15 % træ og indvendig forsatsvæg med 75 mm mineraluld og pladebeklædning. Konstruktionstykkelser er målt ved vindue. Konstruktionstykkelser, sammenholdt med opførelsesår, ligger til grund for skønnet af isoleringsforholdet.

Ydervægge mod nord og øst på bygning mod syd består af 23 cm massiv og uisolerede letbetonvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Ydervæg mod syd på bygning mod syd består af 23 cm massiv letbetonvæg med 50 mm udvendig isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på tegningsmateriale samt ejers oplysninger

Ydervægge i vaskerum og teknikrum består af 12 og 24 cm massiv og uisolerede teglvæg.

#### Adresse

Badstuen 15  
5700 Svendborg

#### Energimærkningsnummer

311906305

#### Gyldighedsperiode

5. juni 2026 - 5. juni 2036

#### Udarbejdet af

Rydahl Byggesagkyndig  
CVR-nr.: 32697887

Konstruktionstykkelser er målt ved døre. Konstruktionstykkelser, sammenholdt med opførelsesår, ligger til grund for skønnet af isoleringsforholdet.

Ydervæg mod nord i værksted består af 12 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 100 mm isolering. Konstruktionstykkelser er målt ved vindue. Konstruktionstykkelser, sammenholdt med opførelsesår, ligger til grund for skønnet af isoleringsforholdet.

Ydervægge på 1 sal på bygning mod vest består af bindingsværk bestående af halvstens teglmur med ca. 15 % træ og indvendig forsatsvæg med 50 mm mineraluld og pladebeklædning. Konstruktionstykkelser er målt ved vindue. Konstruktionstykkelser, sammenholdt med opførelsesår, ligger til grund for skønnet af isoleringsforholdet.

Ydervæg på 1 sal i bygning mod øst består af 12 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 150 mm isolering. Konstruktionstykkelser er målt ved dør. Konstruktionstykkelser, sammenholdt med opførelsesår, ligger til grund for skønnet af isoleringsforholdet.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
<p>Indvendig efterisolering med 75 mm isolering på ydervægge i vaskerum og teknikrum. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Forslaget overholder ikke mindstekravet iht. BR18 i forbindelse med ombygning/renovering. Bygerfa anbefaler ikke mere end ca. 75 mm indvendig isolering for at mindske risikoen for vækst af skimmelsvamp.</p>	2.800 kr.	21.500 kr.
<p>Udvendig efterisolering med 150 mm PIR isolering på massive ydervægge mod nord og øst på bygning mod syd. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadeudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.</p>	2.300 kr.	34.600 kr.

## LETTE YDERVÆGGE

### STATUS

Kvistfronte er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktionstykkelser er målt ved vindue. Konstruktionstykkelser ligger til grund for skønnet af isoleringsforholdet.

### Adresse

Badstuen 15  
5700 Svendborg

### Energimærkningsnummer

311906305

### Gyldighedsperiode

5. juni 2026 - 5. juni 2036

### Udarbejdet af

Rydahl Byggesagkyndig  
CVR-nr.: 32697887

## VINDUER, OVENLYS OG DØRE

### FACADEVINDUER

**STATUS**

Vinduer er monteret med etlags glasrude og forsatsrude.

Vindue mod nord fra værksted er monteret med etlags glasrude.

Vinduer mod syd i stue og spisekøkken er monteret med etlags glasrude og 2 lags energiforsatsrude.

Vinduer mod øst i gang og badeværelse er monteret med tolags energiruder.

Vindue mod nord fra vaskerum er monteret med trelags energirude.

**RENOVERINGSFORSLAG**

Eksisterende vindue i værksted foreslås udskiftet til nyt vindue med energirude, energiklasse A.

**ÅRLIG BESPARELSE**

100 kr.

**INVESTERING**

1.700 kr.

**RENOVERINGSFORSLAG**

Eksisterende vinduer med etlags glasrude og forsatsrude foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.

**ÅRLIG BESPARELSE**

2.300 kr.

**INVESTERING**

### OVENLYS

**STATUS**

Ovenlysvinduer i grovkøkken og badeværelse er monteret med tolags energirude.

Ovenlysvinduer mod øst i bygning mod øst er monteret med trelags energiruder.

Ovenlysvinduer mod vest i bygning mod øst er monteret med tolags energiruder.

### YDERDØRE

**STATUS**

Yderdøre i teknikrum og vaskerum af massivt træ

Yderdør med fyldning og enkeltfagsvindue mod syd, monteret med etlags glasrude og forsatsrude.

Yderdør med fyldning og enkeltfagsvindue mod øst fra værelse, monteret med etlags glasrude.

Entredør med fyldning og enkeltfagsvindue, monteret med tolags energirude.

Terrassedør med enkeltfagsvindue, monteret med etlags glasrude og tolags energiforsatsrude.

**Adresse**

Badstuen 15  
5700 Svendborg

**Energimærkningsnummer**

311906305

**Gyldighedsperiode**

5. juni 2026 - 5. juni 2036

**Udarbejdet af**

Rydahl Byggesagkyndig  
CVR-nr.: 32697887

Yderdør med fyldning og enkeltfagsvindue i grovkøkken, monteret med etæags glasrude og tolags energiforsatsrude.

Yderdør uden glas i værksted, med isoleret fyldning.

Terrassedør med enkeltfagsvindue på 1 sal i bygning mod øst, monteret med tolags energiruder.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Eksisterende yderdør mod øst fra værelse foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A.	600 kr.	15.200 kr.
Eksisterende yderdør mod syd foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A.	200 kr.	
Eksisterende yderdøre i teknikrum og vaskerum foreslås udskiftet til nye massive yderdøre med isolerede fyldninger.	200 kr.	

## GULVE

### TERRÆNDÆK

#### STATUS

Terrændæk i stuer og værelser mod øst i baghus udført i beton med strøgulve og isoleret med 50 mm mineraluld mellem strøer. Under betonen er isoleret med 200 mm polystyren.

Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger samt tidligere energimærke.

Terrændæk i entre er udført af beton med teglstengulv. Gulvet er isoleret med 400 mm polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

Terrændæk i køkken, grovkøkken, baggang og badeværelser er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 75 mm trædefast mineraluld under betonen.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. (1984)

Terrændæk i bygning mod syd er udført af slaggerbeton (letbeton) med slidlagsgulv/teglstengulv. Gulvet er uisolere under betonen.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Terrændæk i værksted er udført i beton og med strøgulve der er isoleret med 100 mm mineraluld mellem strøer. Under betonen er gulvet uisolere.

Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

Terrændæk i teknikrum og vaskerum er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisolere.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

#### Adresse

Badstuen 15  
5700 Svendborg

#### Energimærkningsnummer

311906305

#### Gyldighedsperiode

5. juni 2026 - 5. juni 2036

#### Udarbejdet af

Rydahl Byggesagkyndig  
CVR-nr.: 32697887

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Fjernelse af eksisterende terrændæk i teknikrum og vaskerum. Der udgraves, afrettes og isoleres med 300 mm polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.	300 kr.	
Fjernelse af eksisterende terrændæk i bygning mod syd. Der udgraves, afrettes og isoleres med 300 mm polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.	900 kr.	

## VENTILATION

### VENTILATION

#### STATUS

Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

## VARMEANLÆG

### OVNE

#### STATUS

Der er supplerende varmforsyning i form af en brændeovn. Brændeovnen er placeret i stuen. Varmekilden indgår ikke i beregning af energiforbruget, i henhold til Energistyrelsens beregningsregler.

Brændeovnen er vurderet til at være produceret i perioden 2008-2015.

### VARMEPUMPER

#### STATUS

Bygningen opvarmes med en luft/vand-varmepumpe af mærket Vølund F2120-20. Selve inddelen er placeret i teknikrum. Indregning af pumpens ydelser er udført iht. producentens anvisninger.

#### Adresse

Badstuen 15  
5700 Svendborg

#### Energimærkningsnummer

311906305

#### Gyldighedsperiode

5. juni 2026 - 5. juni 2036

#### Udarbejdet af

Rydahl Byggesagkyndig  
CVR-nr.: 32697887

## SOLVARME

### STATUS

Der er monteret et nyere solvarmeanlæg med panelsolfangere på sagflade mod syd, til produktion af brugsvand og samtidig tilsluttet varmeanlægget. Solfangere på taget er plane med 1 lag dækglas. Solfangere er koblet sammen med varmepumpend anlæg.

## VARMEFORDELING

### VARMEFORDELING

### STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvarme i køkken, grovkøkken, baggang og i badeværelser.

### VARMERØR

### STATUS

Varmerør loftrum i bygning mod syd er udført som 1/2" stålrør. Varmerørene er isoleret med 50 mm isolering.

### VARMEFORDELINGSPUMPER

### STATUS

I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2. Pumpen har en maksimal effekt på 18 Watt.

I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat DAB, type Evosta 3. Pumpen har en maksimal effekt på 55 Watt.

### AUTOMATIK

### STATUS

Der er monteret termostatventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

## VARMT BRUGSVAND

### VARMT BRUGSVAND

### STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 161 liter pr. m<sup>2</sup> opvarmet boligareal pr. år.

## VARMTVANDSBEHOLDER

### STATUS

Varmt brugsvand produceres i præisoleret varmtvandsbeholder, fabrikat Vølund, type VVM. Beholderen er placeret i teknikrum.

## EL

### SOLCELLER

#### STATUS

Der er ingen solceller på bygningen.

#### RENOVERINGSFORSLAG

Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 39 m<sup>2</sup>. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslaget økonomi.

#### ÅRLIG BESPARELSE

4.500 kr.

#### INVESTERING

60.800 kr.

#### Adresse

Badstuen 15  
5700 Svendborg

#### Energimærkningsnummer

311906305

#### Gyldighedsperiode

5. juni 2026 - 5. juni 2036

#### Udarbejdet af

Rydahl Byggesagkyndig  
CVR-nr.: 32697887

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

### Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

### Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

### Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

4

### Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

5

### Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

6

### Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

7

### Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

8

### Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

9

### Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

10

### Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

11

### El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

#### Adresse

Badstuen 15  
5700 Svendborg

#### Energimærkningsnummer

311906305

#### Gyldighedsperiode

5. juni 2026 - 5. juni 2036

#### Udarbejdet af

Rydahl Byggesagkyndig  
CVR-nr.: 32697887

# ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

**Badstuen 15  
5700 Svendborg**

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 5. juni 2026 til den 5. juni 2036  
Energimærkningsnummer: 311906305