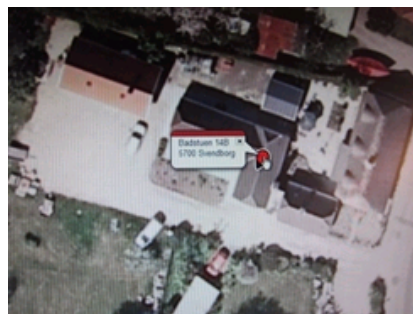




Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Badstuen 14b
Postnr./by: 5700 Svendborg
BBR-nr.: 479-001987
Energimærkning nr.: 100186027
Gyldigt 5 år fra: 05-10-2010
Energikonsulent: Steen Skovmand
Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: StS huseftersyn aps



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12100 kr./år
- Forbrug: 5 ton træpiller

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er traditionelt opvarmet med pillefyr i sidehus/ fyrrum.

Tag/ loft/ er isoleret svarende til- 250- 300mm isolering .

Hulmur kan ikke rentabelt efterisoleres . (der er ikke givet tilladelse til at udbore inspektionshuller i facadevæg-pudset væg)

Vinduer i huset er lavenergiruder-

Gulve er isoleret efter oplysning Super velisoleret nyt hus. Fint pillefyr .

Der kan ikke gennemføres rentable forbedringer p.t .

Nybygget del og renoveret gammel del..

Nærværende rapport er lavet på en ideel anmalt af ejendommen Badstuen 14 således opdelt i A og B.

Huset er opmålt på huset overflader . Der er ikke gennemført I stikprøvevis indboringer i ydermure mv Huset er opført som fuldmuret mur med isolering

Vinduer er opmålt og retning i forhold til sol indmålt. Opvarmningssystem er registreret og rørlængder er vurderet / indmålt.

en ejendom til opvarmning

Terrændæk.



Energimærkning nr.: 100186027
Gyldigt 5 år fra: 05-10-2010
Energikonsulent: Steen Skovmand Firma: StS huseftersyn aps

Forbruget omfatter opvarmning af hele boligdels stueplan - Garage regnes til uopvarmet.

Bygningen anvendes som enfamiliehus og er påregnet opvarmet i alle rum hele året .
Antal personer i huset regnes til standard afhængig af huset størrelse.

Ejer har oplyste forbrug .

Der foreligger ikke tegningsgrundlag og beskrivelse af ejendommen.

Energimærkning er gennemført ved i videst muligt omfang ved afdækning af konstruktioners U-værdier på huset overflader. Der er ikke gennemført destruktive indgreb. Der er ikke udført boreprøver i ydermure og undersøgelse med skob. En række skjulte bygningsdele er vurderet ud fra huset opførelsesår. Huset er indmålt vedr kompasretninger i forhold til solindfald, skygger fra horisont/ store træer mv. Vinduer er indmålt i forhold til placering og udhæng mv.

Huset er opført 1980 med en væsentlig til og ombygning 2005.

Huset er traditionelt opvarmet med pillefyr i sidehus/ fyrrum.

Tag/ loft/ er isoleret svarende til- 275- 300mm isolering .

Hulmur kan ikke rentabelt efterisoleres . (der er ikke givet tilladelse til at udbore inspektionshuller i facadevæg-pudset væg)

Vinduer i huset er lavenergigruder-

Gulve er isoleret efter oplysning

Velisoleret nyt hus.

Det opvarmede areal udgør det i BBR noterede areal eller det faktisk opmålte areal. Hvis der er afvigelse mellem BBR areal og faktisk areal så tages udgangspunkt i det faktiske areal.

Ejeres oplyste forbrug kan godt afvige noget/ væsentligt fra det teoretisk beregnede forbrug. Årsag kan være , at ikke alle konstruktioner kan afdækkes 100%, således kan der være forskel den vurderede isoleringstykkelse, isolans el. lign. og det faktiske. Yderligere er der i beregningen indsat at hele huset er opvarmet hele året . Ofte har man ikke 100% opvarmet hele huset hele året , soveværelse, birum mv er oftes ikke opvarmet og dermed bliver der forskel mellem faktisk forbrug og teoretiske beregnet forbrug.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

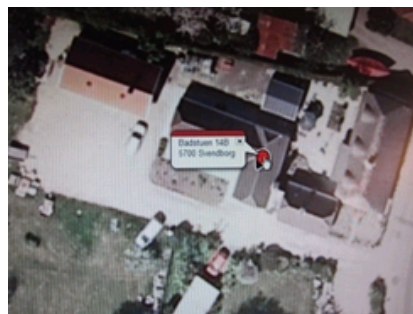
Status: Der er adgang til tagrum Tagrum er udlagt med svarer til ca 275- 300 mm isolering / mineraluld /lofter.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opført i hulmur bagvæg som tegl (tungt hus) Ydervægge ses og måles isoleret . Der er ikke givet tilladelse til at udbore inspektionshuller i facader. Pudset hus . Der er således ikke gennemført stikprøvevis indboringer i ydermure

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er opmålt vedr størrelse og glastyper. Retning på vinduer udmålt i forhold til nord idet der er forskel på varme indfald, og dermed nettovarmetilskud, i forhold til, hvilken retning



Energimærkning nr.: 100186027
Gyldigt 5 år fra: 05-10-2010
Energikonsulent: Steen Skovmand Firma: StS huseftersyn aps

vinduet har og hvilken type glasset i vinduet er.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er udført som nye terrændækgulv og udlagt træ/ pladegulv/ klinker.
Ejer oplyser indlæg af gulvvarme og isoleret / gulvisolering.
Gulvvarme.
Gulve er alene vurderet ud fra gældende overflader, idet det vil være urimeligt at gennemføre destruktivt indgreb ved udboring af huller / gulvprøver og undersøgelse med skob.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ventilation er indregnet som naturlig ventilation. Dvs at der sker almindeligt luftskifte ved aftræksventiler i vådrum , køkken mv .
Der regnes med 0,3 liter/sek/m2 boligareal.
Sommerventilation er regnet til 0,9liter/sek/m2 boligareal.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmeforsyning foregår ved opvarmning ved pillefyr fra fyrrum.
Der er termostatventiler ved styring på gulvvarme i teknikrum.

- Varmt vand

Status: Varmt vand er udført med traditionel varmtvandsbeholder indarbejdet i bryggers

- Fordelingssystem

Status: 2 strengs.

- Automatik

Status: Delvist termostatventiler på radiatorer eller styring ved fremøb i teknikrum..

EI

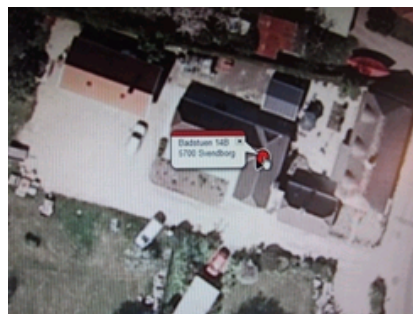
- Hårde hvidevarer

Status: Såfremt der nu eller på sigt vælges nye hårde hvidevarer skal det anbefales at orienterer sig om energimærkning af hvidevarer .
Således A, A+ , A ++, hvor A++ er mærket for de hårde hvidevarer der bruger mindst EI

Vand

- Vand

Status: Vedr toiletter skal det altid anbefales at have installeret 2 skyls toiletter, der har differentieret vandforbrug.



Energimærkning nr.: 100186027
Gyldigt 5 år fra: 05-10-2010
Energikonsulent: Steen Skovmand Firma: StS huseftersyn aps

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1980
- År for væsentlig renovering: 2005
- Varme: Træpiller i sække (ton)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 148 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 148 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Arealer er indskrevet fra BBR oplysninger.

Der er yderligere udregnet arealer ved opmåling arealer på i grundfaldet , bruttoarealer på vægflader , bruttoarealer og retninger (verdensshjørner) på vinduer , besigtiget glastyper . Lofter er besigtiget, ydermure er ved stikprøver og undersøget.

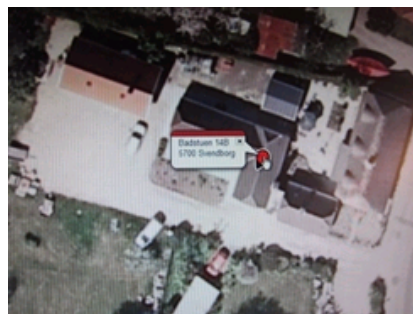
Alene synlige og inspicerbare flader er noteret .

En del arealer er således vurderet ud fra byggeår, bygningsreglement på det pågældende tidspunkt eller vurderet ud fra erfaring af den pågældende hustype, samt ejers oplysninger.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	2200 kr./ton
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.8 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100186027
Gyldigt 5 år fra: 05-10-2010
Energikonsulent: Steen Skovmand Firma: StS huseftersyn aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Steen Skovmand	Firma:	StS huseftersyn aps
Adresse:	Bagergade 40b 5700 Svendborg	Telefon:	20 22 27 45
E-mail:	sts@arkss.dk	Dato for bygningsgennemgang:	05-10-2010

Energikonsulent nr.: 100667

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.