



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Solparken 6
 Postnr./by: 5771 Stenstrup
 BBR-nr.: 479-201362
 Energimærkning nr.: 100101668
 Gyldigt 5 år fra: 23-10-2008
 Energikonsulent: Mona Alslev



Firma: Botjek N.E.Skjærbæk ApS.

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 35500 kr./år
- Forbrug: 17060 kWh elvarme 1.4 kløvet rummeter brænde

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Efterisolering af lofter til en samlet tykkelse på 350 mm.	1334 kWh Elvarme , 0.1 kløvet rummeter Brænde	2790 kr.	30592 kr.	11 år
2 Udskiftning af termoruder med lavenergiruder.	585 kWh Elvarme , 0.1 kløvet rummeter Brænde	1230 kr.	13285 kr.	10.8 år
3 Konvertering til naturgas.	Ny varmforsyning	19810 kr.	80000 kr.	4 år
Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid



Energimærkning nr.: 100101668
Gyldigt 5 år fra: 23-10-2008
Energikonsulent: Mona Alslev

Firma: Botjek N.E.Skjærbæk ApS.

Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i en energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og finansiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	21600	kr./år
• Samlet elbesparelse:	- 158	kr./år
• Investeringsbehov:	123900	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	21400	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	8059	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	13340	kr./år

Konklusion:

Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: C

Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved reovering

Hvis ejendommen af anden grund skal reoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i reoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større reoveringer.

Kommentarer til energimærkningen



Energimærkning nr.: 100101668
Gyldigt 5 år fra: 23-10-2008
Energikonsulent: Mona Alslev

Firma: Botjek N.E.Skjærbæk ApS.

Ejendommen er et fritliggende enfamiliehus i et plan.
Ejendommen er fra 1981 med væsentlige om- og tilbygninger i 1997.

Ved besigtigelsen forelå underskrevne sælgeroplysninger samt plan, snit og facadetegninger.

Ejendommen anvendes udelukkende som beboelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Vandrette lofter mod uopvarmet rum er isoleret med 200 mm ifølge sælgers oplysninger og kontrolmåling.

Skråtag i stue skønnes isoleret med 200 mm.

Forslag 1: Det anbefales at efterisolere vandrette lofter med mineraluld til en samlet tykkelse på 350 mm. Det må holdes for øje, at efterisoleringsarbejderne tilgodeser den fornødne ventilation af tagrummet, så der ikke sker fugtophobning med råd- eller svampeskader.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er 30 cm pudsede hulmure, som ifølge sælgers oplysninger er isoleret med 75 mm minerululd. Der er ikke givet tilladelse til boreprøver.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer i det oprindelige hus er med 3 lags ruder, vinduer i tilbygningen (stue + soverværelse mod syd) er med termoruder.

Forslag 2: Det anbefales at udskifte vinduer med termoruder til vinduer med energiglasruder.

• Gulve og terrændæk

Status: Terræn/betongulver er ifølge tegninger og sælgers oplysninger isoleret med 75 mm batts.

• Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i hele ejendommen.

Varme

• Varmeanlæg



Energimærkning nr.: 100101668
Gyldigt 5 år fra: 23-10-2008
Energikonsulent: Mona Alslev

Firma: Botjek N.E.Skjærbæk ApS.

Status: Ejendommen er opvarmet med el-varme og der er supplerende opvarmning med brændeovn.

Forslag 3: Det anbefales at konvertere el-varmeforsyning til opvarmning med naturgas. Før foranstaltning til konvertering igangsættes anbefales det at indhente tilbud fra håndværkere.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres via en 110 l Metro varmvandsbeholder fra 2008.

El

- Belysning

Status: Det anbefales at benytte lavenergipærer, hvor det er muligt og hensigtsmæssigt.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1981
- År for væsentlig renovering: 1997
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 182 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 173 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ved besigtigelse forelå BBR-ejermeddelelse dateret 14-10-2008.
BBR oplysninger om opvarmet boligareal ikke stemmer overens med det opmålte boligareal.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	2 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100101668
Gyldigt 5 år fra: 23-10-2008
Energikonsulent: Mona Alslev

Firma: Botjek N.E.Skjærbæk ApS.

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Mona Alslev
Kronprinsensgade 32 6700
Adresse: Esbjerg
E-mail: ma@6701.dk

Firma: Botjek N.E.Skjærbæk ApS.
Telefon: 75 12 43 11
Dato for
bygningsgennemgang: 20-10-2008

Energikonsulent nr.: 101894

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.