



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Stationsvej 44
 Postnr./by: 5771 Stenstrup
 BBR-nr.: 479-200351
 Energimærkning nr.: 100176144
 Gyldigt 5 år fra: 22-08-2010
 Energikonsulent: Bodolf Hansen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: BMH Rådgivning ApS



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 19800 kr./år
- Forbrug: 28 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



D

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg. Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Rørisolering i kælders.	5.6 MWh Fjernvarme	2880 kr.	4170 kr.	1.4 år
2 Udskifte gl. toilet på 1. sal.	16 m ³ vand	560 kr.	4000 kr.	7.1 år
3 +100mm isolering på loft.	1 MWh Fjernvarme	520 kr.	9730 kr.	18.7 år
4 Efterisolerer gulv mod kælders.	1.2 MWh Fjernvarme	600 kr.	14720 kr.	24.5 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.



Energimærkning nr.: 100176144
Gyldigt 5 år fra: 22-08-2010
Energikonsulent: Bodolf Hansen

Firma: BMH Rådgivning ApS



Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	4000	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	600	kr./år
• Besparelser i alt:	4600	kr./år
• Investeringsbehov:	32620	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer. Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er opført i 1940 og cafeteria og garage/lager ombygget til beboelse samt der er tilbygget mod haven.

Normen foreskriver, at hele huset er opvarmet til 20 grader og fuldt beboet.



Energimærkning nr.: 100176144
Gyldigt 5 år fra: 22-08-2010
Energikonsulent: Bodolf Hansen

Firma: BMH Rådgivning ApS



Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Over hovedhuset er der mansardtag, bølgetagplader og 150mm isolering om tagetagen. Over ombygget garage og tilbygning er der fladt tag på bjælkelag og jf. tegninger er der 200mm isolering i tagkonstruktionen

Forslag 3: Der kan med fordel efterisoleres på loft, ekstra lag bør forskydes for underliggende samlinger og gangbro hæves/etableres.

- Ydervægge

Status: Om hovedhuset er der 35cm tegl som skønnes efterisoleret. Om ombygget garage samt tilbygning mod have er der jf. tegning/skitse isoleret hulmur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er trævinduer med termo flere steder med energitermo.

- Gulve og terrændæk

Status: I hovedhuset er der gulv mod kælder i bjælkelag med pudsloft, gulv skønnes med 50mm isolering. Tilbygninger er med terrændæk og skønnes med 50mm isolering under beton.

Forslag 4: Der kan med fordel indblæses isoleringsgranulat i gulv mod kælder eller opsættes lag under loft.

- Kælder

Status: Der er uopvarmet og uisoleret kælder under hovedhuset.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er naturlig ventileret og alm. tæt.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes af Stenstrup Fjernvarme og varmestik er ført i kælder.

- Varmt vand

Status: Der kommer varmt vand fra 100l beholder i kælder med 50 PUR-isolering.



Energimærkning nr.: 100176144
Gyldigt 5 år fra: 22-08-2010
Energikonsulent: Bodolf Hansen

Firma: BMH Rådgivning ApS



- Fordelingssystem

Status: Der er flere uisolerede rør i kælder, øvrige varmerør i kælder er med god isolering.

Forslag 1: Uisolerede rør i kælder bør efterisoleres.

- Armaturer

Status: Der er blandingsbatteri på wc/bad.

- Automatik

Status: Der er ældre termostatventiler på alle radiatorer.

Vand

- Vand

Status: Der er højtskyllende toilet på 1. sal og to-skyls toilet i tilbygning.

Forslag 2: Højtskyllende toilet på 1. sal kan med fordel udskiftes især ved hyppig anvendelse.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Det skønnes ikke rentabel med varmepumpe med nuværende fjernvarmepris.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1940
• År for væsentlig renovering:	1994
• Varme:	Fjernvarme (MWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	171 m ²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m ²
• Opvarmet areal:	208 m ²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	



Energimærkning nr.: 100176144
Gyldigt 5 år fra: 22-08-2010
Energikonsulent: Bodolf Hansen

Firma: BMH Rådgivning ApS



Opvarmet boligarealer i BBR er ikke korrekt. Energimærket er udarbejdet iht. de faktiske forhold.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 513 kr./MWh
Fast afgift på varme: 5119 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100176144
Gyldigt 5 år fra: 22-08-2010
Energikonsulent: Bodolf Hansen

Firma: BMH Rådgivning ApS



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Bodolf Hansen
Adresse: Havnegade 29
E-mail: bodolf@HussynBooking.dk

Firma: BMH Rådgivning ApS
Telefon: 63121560
Dato for bygningsgennemgang: 20-08-2010

Energikonsulent nr.: 250765

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.