



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Dybskrog 2
 Postnr./by: 5600 Faaborg
 BBR-nr.: 430-006759
 Energimærkning nr.: 100095319
 Gyldigt 10 år fra: 01-09-2008
 Energikonsulent: Mogens Bønneland

Firma: Mogens Bønneland



Oplyst varmekonsum

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklete metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forenklete metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele. Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vinter-sæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er opført i 1970 og med tilbygning i 1998. Bygningen opfylder isoleringskravene for sommerhuse på opførelsestidspunktet.

Isoleringen i vægge, gulve/gulv mod kælder/krybekælder og lofts/tagkonstruktion er delvis oplyst af sælger samt iflg. tegninger og registreringer.

Det kan foreslåes at foretage efterisoleringer af gulve mod kælder og krybekælder samt loft, som er umiddelbart tilgængelige. I forbindelse med evt. udskiftninger i facadebeklædninger er det muligt at foretage efterisoleringer af ydervægge. I forbindelse med evt. udskiftning af vinduer/termoruder kan det anbefales at vælge energitermoruder/vinduer med energitermoruder.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Loft/tagkonstruktionen er isoleret med ca. 75-100 mm (100 mm i tilbygning)

• Ydervægge

Status: Ydervægge er lette vægge med udvendig træbeklædning på stolpe/lægtekonstruktion og indv. beklædt med træ eller pladebeklædning. - Vægge er iflg. sælgeroplysninger isoleret med ca. 75 mm.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer/døre er elementer i træ og er forsynet med termoruder.



Energimærkning nr.: 100095319

Gyldigt 10 år fra: 01-09-2008

Energikonsulent: Mogens Bønneland

Firma: Mogens Bønneland

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod krybekælder /kælder er kun stedvis isoleret med ca. 75 mm (størstedelen uisolert)
Gulve under tilbygning er terrændæk, som iflg. sælger er isoleret med ca. 100 mm

- Kælder

Status: Der er kælder/krybekælder under størstedelen af bygningen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation med alm. tætte vinduer/døre

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset har el-opvarmning samt supplerende brændeovn

- Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes ved el i ca. 60 l varmtvandsbeholder i kælder.

- Fordelingssystem

Status: Der er el-radiatorer i alle opholdsrum og badeværelse

- Automatik

Status: El-radiatorer er termostatstyret.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Anskaffes der nye hvidevarer bør der vælges apparater med energimærke A, A+ eller A++, hvor A++ er apparater med det laveste el-forbrug.

Vand

- Vand

Status: Toilet er nyere 2-skyls

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår: 1970

• År for væsentlig renovering: 1998

• Varme:



Energimærkning nr.: 100095319
Gyldigt 10 år fra: 01-09-2008
Energikonsulent: Mogens Bønneland

Firma: Mogens Bønneland

- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 69 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 69 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:



Energimærkning nr.: 100095319

Gyldigt 10 år fra: 01-09-2008

Energikonsulent: Mogens Bønneland

Firma: Mogens Bønneland



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 år gammel.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder, andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Mogens Bønneland
Adresse: Valmuemarken 26 5600 Faaborg
E-mail: m.bonneland@mail.tele.dk

Firma: Mogens Bønneland
Telefon: 62 61 84 98
Dato for bygningsgennemgang: 01-09-2008

Energikonsulent nr.: 100318

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.