



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Allestedgårdsvej 66
 Postnr./by: 5672 Broby
 BBR-nr.: 430-000071
 Energimærkning nr.: 100165073
 Gyldigt 5 år fra: 22-06-2010
 Energikonsulent: Frede Nørrelund
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Faaborg



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

• Udgift inkl. moms og afgifter: 15300 kr./år

• Forbrug: 6 ton træpiller

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Efterisolering loft	0.4 ton Træpiller i sække	900 kr.



Energimærkning nr.: 100165073
Gyldigt 5 år fra: 22-06-2010
Energikonsulent: Frede Nørrelund

Firma: Botjek Faaborg



2 Energiruder.

0.3 ton Træpiller i sække

620 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Husets isoleringsstandard er typisk for et ældre hus som er efterisoleret.
Huset er generelt velisoleret og der er ingen rentable forslag til efterisolering.

Huset er fra 1900 og efterisoleret, dog ikke til nutidige normer.

Huset anvendes til beboelse.

Alle værelser og rum incl. værelse i sidebygning er regnet fuldt opvarmet til 20 gr. hele året. Rum/bryggers ved vestfacade i udhus er ikke regnet opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Hanebåndsloft, skunke og skråvægge er oplyst isoleret med henholdsvis 200 mm, 100 mm og 200 mm mineraluld.

Forslag 1: Efterisolering af loft- og skunrum til 300 mm i forb. evt. ombygning eller lign.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er bindingsværk, som er oplyst isoleret med 100 mm indv..

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er hovedsaglig 2-fags vinduer med termoruder.

Forslag 2: Montering af energiruder i forb. med evt. udskiftninger.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod kælder og køkkengulv er oplyst isoleret med 100 mm. Øvrige terrængulve er anslået isoleret med svarende til leca.

Ventilation

• Ventilation



Energimærkning nr.: 100165073
Gyldigt 5 år fra: 22-06-2010
Energikonsulent: Frede Nørrelund

Firma: Botjek Faaborg



Status: Der er indregnet naturlig ventilation med aftræk fra køkken og badeværelse.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Beboelsen opvarmes fra træpillefyr i bryggers. Evt. varmebidrag fra brændeovn er ikke indregnet.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsforsyning sker fra varmtvandsbeholder i bryggers.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystem er anslået som 2-strengssystem med varmerør fremført via skunke til radiatorer.

- Automatik

Status: Termostatventiler på alle radiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: I flg. sælger er der køleskab og opvaskemaskine mellem 5 - 10 år samt komfur og mikroovn mere end 10 år og emhætte under 5 år.
Ved evt. udskiftning/køb af hvidevarer bør der vælges hvidevarer med energimærket A, A+, A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el.

Vand

- Vand

Status: Der er installeret bad og toilet/sparetoilet.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1900
- År for væsentlig renovering: 1980
- Varme: Træpiller i sække (ton)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)
- Boligareal i følge BBR: 179 m²



Energimærkning nr.: 100165073
Gyldigt 5 år fra: 22-06-2010
Energikonsulent: Frede Nørrelund

Firma: Botjek Faaborg



- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 196 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Opvarmet boligareal er vurderet til højere end angivet i BBR.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	2250 kr./ton
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100165073
Gyldigt 5 år fra: 22-06-2010
Energikonsulent: Frede Nørrelund

Firma: Botjek Faaborg



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Frede Nørrelund	Firma:	Botjek Faaborg
Adresse:	Herregårdscenter 201 2.th. 5600 Faaborg	Telefon:	62 61 86 55
E-mail:	5600@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	17-06-2010

Energikonsulent nr.: 100006

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.