



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Fagsted 2
 Postnr./by: 5600 Faaborg
 BBR-nr.: 430-004506
 Energimærkning nr.: 100134243
 Gyldigt 5 år fra: 16-09-2009
 Energikonsulent: Henrik N Hansen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 31800 kr./år
- Forbrug: 4080 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg. Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Indblæsning af granulat i hulmur.	422 liter Fyringsgasolie , 22 kWh el	3330 kr.	32792 kr.	9.8 år
2 Omlægning af eksist. isolering samt montering af yderligere 250 mm.	694 liter Fyringsgasolie , 36 kWh el	5490 kr.	45968 kr.	8.4 år
4 Udskiftning af ældre kedel til en kondenserende kedel, samt montering af 3 stk termostatventiler.	595 liter Fyringsgasolie , 34 kWh el	4710 kr.	41026 kr.	8.7 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.



Energimærkning nr.: 100134243
Gyldigt 5 år fra: 16-09-2009
Energikonsulent: Henrik N Hansen Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	12100	kr./år
• Samlet besparelse på el:	150	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	12300	kr./år
• Investeringsbehov:	119800	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer. Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i



Energimærkning nr.: 100134243
Gyldigt 5 år fra: 16-09-2009
Energikonsulent: Henrik N Hansen Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3 Udskiftning af ældre termoruder, 1-lags ruder samt 2-lags ruder til energiruder.	299 liter Fyringsgasolie	2360 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er opført i 1959.

Der er ikke foretaget indgreb i lukkede bygningskonstruktioner.

Bygningen anvendes til beboelse.

Der foreligger ingen sælgeroplysninger vedrørende ejendommens energiforbrug.

Kælder medregnes ikke til det opvarmede boligareal, da kælderen ikke er egnet til beboelse. Der bør endvidere opsættes væg/dør mellem kælder og stueplan af energimæssige hensyn.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret loft er gennemsnitligt isoleret med 50 mm.

Forslag 2: Omlægning af eksisterende isolering samt montering af yderligere 250 mm.

- Ydervægge

Status: 30 cm hulmure skønnes at være uisolerede.

Forslag 1: Indblæsning af granulat i hulmur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.



Energimærkning nr.: 100134243
Gyldigt 5 år fra: 16-09-2009
Energikonsulent: Henrik N Hansen Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Status: Vinduer og døre er henholdsvis forsynet med 2-lags ruder, termoruder og enkeltlagsruder.

Forslag 3: Udskiftning af ældre termoruder, 1-lags ruder samt 2-lags ruder til energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve mod terrændæk skønnes at være lettere isoleret.

- Kælder

Status: Etageadskillelse mod kælder skønnes at være lettere isoleret.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er naturligt ventileret.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med et oliefyr, og har en nyere oliebeholder monteret udvendig ved gavl.

Forslag 4: Udskiftning af ældre kedel til en kondenserende kedel, samt montering af 3 stk termostatventiler.

- Varmt vand

Status: Ældre isoleret vandretliggende varmtvandsbeholder er placeret i kælder.

- Fordelingssystem

Status: Skønnes ud fra opførelsestidspunktet at være 2-strengt.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på de fleste radiatorer.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1959

- År for væsentlig renovering:

- Varme: Fyringsgasolie (liter)



Energimærkning nr.: 100134243
Gyldigt 5 år fra: 16-09-2009
Energikonsulent: Henrik N Hansen

Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 155 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 155 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det skønnes, at BBR-oplysningerne stemmer overens med de faktiske forhold på ejendommen.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.8 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100134243
Gyldigt 5 år fra: 16-09-2009
Energikonsulent: Henrik N Hansen Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Henrik N Hansen Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen
Adresse: Drejergangen 1C 2690 Karlslunde Telefon: 7020 8686
E-mail: hnh@eig.dk Dato for bygningsgennemgang: 15-09-2009

Energikonsulent nr.: 250442

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.