



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Viadukten 8 C
 Postnr./by: 5600 Faaborg
 BBR-nr.: 430-9617
 Energimærkning nr.: 913702
 Gyldigt 5 år fra: 24-01-2007
 Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 7500 kr./år
- Forbrug: 4550 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



B2

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
 Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Energimærkningens skala fra A1 til G2 viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. - Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B1. Denne bygningens energiforbrug til varme er B2, hvilket betyder at forbruget er rimeligt lavt.

Energiforbruget til opvarmningen er beregnet under forudsætning af, at ca. 70% af rumopvarmningen leveres af varmepumpen.



Energimærkning nr.: 913702
Gyldigt 5 år fra: 24-01-2007
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsloft, skråvægge, lodret og vandret skunk er overalt isoleret med 200 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er isolerede hulmure (opført 1983) og med letbeton bagmure.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Tagvinduer er forsynet med lavenergitermoruder (nye)
Vindue i spisestue (nyt) er forsynet med lavenergitermorude)
Øvrige vinduer/døre er alle med 3 lags termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er betonstøbte terrændæk og forudsættes isoleret med ca. 100 mm isolering

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation, og med mekanisk aftræk fra køkken og bad.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset har Panasonic varmepumpe/aircondition med opvarmning af rumluften og som iflg. nuværende ejer sørger for størstedelen af opvarmningen. - Hertil er der supplerende el-radiatorer i alle rum

- Varmt vand

Status: Huset har el-opvarmet ca. 110 l preisoleret varmtvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: iflg. nuværende ejere leverer varmepumpen størstedelen af opvarmningen, idet den opvarmede luft udblæses centralt midt i stueplan, hvorfra den fordeler sig til resten af boligen.
Der er supplerende el-radiatorer i alle rum

- Armaturer

Status: radiatorer og varmepumpe er forsynet med termostatstyring.

El



Energimærkning nr.: 913702
 Gyldigt 5 år fra: 24-01-2007
 Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

- Belysning

Status: Hvidevarer er ældre - over 15 år.

- Andre elinstallationer

Status: Toilet er 2 skyls med lavt vandforbrug.

Vand

- Vand

Status: Armaturer er alle med lavt vandforbrug

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Huset har luft/luft varmepumpe/aircondition med el-radiatorer som supplerende varmekilde.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1983
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Elvarme (kWh)
- Boligareal i følge BBR: 124 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 124 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	1.65 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.65 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 913702
Gyldigt 5 år fra: 24-01-2007
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Mogens Bønneland	Firma:	Mogens Bønneland
Adresse:	Valmuemarken 26 5600 Faaborg	Telefon:	62 61 84 98
E-mail:	m.bonneland@mail.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	24-01-2007

Energikonsulent nr.: 100318

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.