



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Solbakkevej 2
 Postnr./by: 5600 Faaborg
 BBR-nr.: 430-008162
 Energimærkning nr.: 100064275
 Gyldigt 5 år fra: 30-01-2008
 Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 23400 kr./år
- Forbrug: 2820 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidsste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Gulv imod uopvarmet kælder efterisoleres.	159 liter Fyringsgasolie	1340 kr.	12880 kr.	9.6 år
2 Uisolerede hulmure (ydervægge) efterisoleres	1345 liter Fyringsgasolie , 69 kWh el	11280 kr.	88660 kr.	7.9 år
3 Hanebåndsloft, lodret og vandret skunk efterisoleres	105 liter Fyringsgasolie	880 kr.	9756 kr.	11.1 år
4 Kedel udskiftes til ny kondenserende kedel	411 liter Fyringsgasolie , 24 kWh el	3450 kr.	50000 kr.	14.5 år

Årlig besparelse i Årlig besparelse i Skønnet



Energimærkning nr.: 100064275
 Gyldigt 5 år fra: 30-01-2008
 Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

Øvrige besparelsesforslag	besparelse i energienheder	kr. inkl. moms	investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
---------------------------	----------------------------	----------------	------------------------	---------------------

Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i en energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og finansiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	15200	kr./år
• Samlet elbesparelse:	161	kr./år
• Investeringsbehov:	161300	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	15400	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	10492	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	4907	kr./år

Konklusion:

Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: C

Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved reovering

Hvis ejendommen af anden grund skal reoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i reoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større reoveringer.



Energimærkning nr.: 100064275
Gyldigt 5 år fra: 30-01-2008
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er fra 1948 og er efterfølgende forsynet med nye vinduer/hoveddør med energiruder/termoruder, ligesom der er udført nogen efterisolering i tagkonstruktionen.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. - Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B. Denne bygnings energimærke for opvarmning er F, hvilket betyder at forbruget er højt og at der er mulighed for rentable investeringer i energimæssige forbedringer.

Kælder er ikke medregnet som opvarmet areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Hanebåndsloft er isoleret med ca. 150-200 mm.
Skråvægge, lodret skunk og vandret skunk er isoleret med ca. 100 mm

Forslag 3: Hanebåndsloft og vandret gulv i skunk efterisoleres til min. 300 mm overalt. (+100-200 mm)
Lodret skunk efterisoleres til min. 250 mm overalt. (+150 mm)

• Ydervægge

Status: Ydervægge er hulmure, som ved teknoskopundersøgelse er konstateret uisolerede i hulmur.

Forslag 2: Hulmurede ydervægge efterisoleres ved indblæsning af granulat, samt indv. isolering med 100 mm kl. 37 + dampspærre og pladebeklædning - incl. flytning af radiatorer.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og hoveddør er alle nyere med termoruder/eneriruder.
Terrassedør er dobbeltdør med 1 lag glas i hver.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulve imod kælder (uopvarmet) er bjælkelag, som formodes uisolerede eller isolerede med mindre lag tørvestrøelse el. lign.

Forslag 1: Gulv imod kælder efterisoleres ved indblæsning af granulat i hulrum mellem bjælker.

• Kælder

Status: Der er fuld kælder, som er regnet som uopvarmet.

Ventilation



Energimærkning nr.: 100064275
Gyldigt 5 år fra: 30-01-2008
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation med alm. tætte vinduer/døre og med aftræk fra køkken og bad.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset har centralvarme - opvarmet med ældre oliefyret BP-kedelunit, som er placeret i kælder. Der er alternativ fastbrændselskedel i kælder.

Forslag 4: Ældre kedelunit udskiftes til ny kondenserende oliefyret unit (alt. naturgas)

- Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes via indbygget varmtvandsbeholder i kedelunit.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet er 2- strenget rørsystem til radiatorer i alle rum.

- Armaturer

Status: Armaturer er nyere et-grebs og med termostatregulering ved bruser.

- Automatik

Status: Alle radiatorer er forsynet med termostatventiler.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Anskaffes der nye hvidevarer, bør der vælges apparater med energimærke A, A+ eller A++, hvor A++ er apparater med det laveste el-forbrug.

Vand

- Vand

Status: Toilet er nyere 2-skyls.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1948
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen



Energimærkning nr.: 100064275
Gyldigt 5 år fra: 30-01-2008
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

- Boligareal i følge BBR: 104 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 104 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:
Varme: 8.3 kr./liter
Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 1.7 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100064275
Gyldigt 5 år fra: 30-01-2008
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Mogens Bønneland	Firma:	Mogens Bønneland
Adresse:	Valmuemarken 26 5600 Faaborg	Telefon:	62 61 84 98
E-mail:	m.bonneland@mail.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	30-01-2008

Energikonsulent nr.: 100318

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.