

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

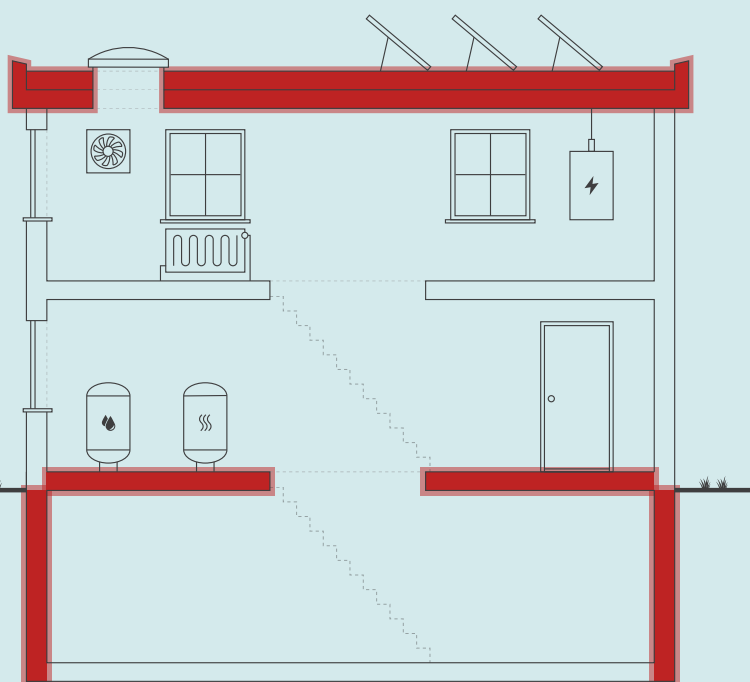
ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Plantagen 4
5600 Faaborg

Du betaler hvert år **8.600 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

- Hulmursisolering af uisolerede kælderydervægge i opvarmet kælderrum**
 Årlig besparelse: 600 kr.
 Investering: 3.500 kr.
- Isolering af uisoleret gulv mod opvarmet kælder og krybekælder**
 Årlig besparelse: 2.900 kr.
 Investering: 37.000 kr.
- Efterisolering af fladt tag**
 Årlig besparelse: 3.500 kr.
 Investering: 135.000 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

DIT ÅRLIGE BESPARELSESPOTENTIALE*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
El til opvarmning	17.800 kr.	9.800 kr.	8.000 kr.
El til andet	9.800 kr.	9.200 kr.	600 kr.
El fra solceller	1.000 kr.	1.000 kr.	0 kr.
Samlet energjudgift	28.600 kr.	20.000 kr.	8.600 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	2,87 ton	1,68 ton	1,19 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

HULMURISOLERING AF UISOLEREDE KÆLDERYDERVÆGGE I OPVARMET KÆLDERRUM

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 Undersøg nærmere om Hulmursisolering af uisolerede kælderydervægge i opvarmet kælderrum
- 3 Læs mere om energiforbedringer på spareenergi.dk
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
600 kr./årligt



CO₂-reduktion
80 kg./årligt



Investering
3.500 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

ISOLERING AF UISOLERET GULV MOD UOPVARMET KÆLDER OG KRYBEKÆLDER

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af gulv over uopvarmet kælder"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-gulv-over-uopvarmet-kaelder
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
2.900 kr./årligt



CO₂-reduktion
383 kg./årligt



Investering
37.000 kr.



Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

EFTERISOLERING AF FLADT TAG

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af fladt tag"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-fladt-tag
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
3.500 kr./årligt



CO₂-reduktion
519 kg./årligt



Investering
135.000 kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energioekonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RECOVERINGSFORSLAG			
RECOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
FLADT TAG Efterisolering af fladt tag	3.500 kr.	135.000 kr.	519 kg CO ₂
KÆLDER YDERVÆGGE Hulmursisolering af uisolerede kælderydervægge i opvarmet kælderrum	600 kr.	3.500 kr.	80 kg CO ₂
FACADEVINDUER Udskiftning af kældervindue	400 kr.	4.000 kr.	50 kg CO ₂
ETAGEADSKILLELSE Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder og krybekælder	2.900 kr.	37.000 kr.	383 kg CO ₂
VENTILATION Udskiftning af indvendig dør ved indvendig kældertrappe	400 kr.	3.000 kr.	55 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RECOVERINGER			
MASSIVE YDERVÆGGE Efterisolering af køkkenydervæg og radiatornicher (excl. stue)	400 kr.		45 kg CO ₂
FACADEVINDUER Udskiftning af vinduer i stueetagen	800 kr.		109 kg CO ₂
YDERDØRE Udskiftning af terrassedøre mod nordøst og sydvest	500 kr.		64 kg CO ₂
YDERDØRE Udskiftning af yderdør i kælder	200 kr.		15 kg CO ₂
KÆLDERGULV Udskiftning af kældergulv i opvarmet kælderrum	400 kr.		53 kg CO ₂
VARMERØR Isolering af varmerør i uopvarmet kælder samt krybekælder	400 kr.		47 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af boligen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Når du energiforbedrer kan det have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Dit hus bliver bedre til at holde på varmen, så du får mere gavn af de dele af huset, der før var for kolde til at bruge i hverdagen.



ØGET KOMFORT

Du får nemmere ved at holde den rette temperatur i boligen, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Din bolig bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor du før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejret, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT HUSETS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



FAMILIESTØRRELSE

Der antages en gennemsnitlig familiestørrelse relativt til husets størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis der bo flere eller færre end antaget.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af huset til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis beboerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til husets størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis beboerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Plantagen 4
5600 Faaborg

Energimærkningsnummer

311584530

Gyldighedsperiode

11. marts 2022 - 11. marts 2032

Udarbejdet af

BORKFELT CONSULT -
Bolicon.danmark
CVR-nr.: 34257752



BYGNINGSBESKRIVELSE / Plantagen 4, 5600 Faaborg

ADRESSE Plantagen 4, 5600 Faaborg		BBR NR. 430-7288-1	BFE NR. 3049452	
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Fritliggende enfamilieshus (parcelhus) (120)				OPFØRELSESÅR 1965
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 2018	VARMEFORSYNING El og Varmepumpe	SUPPLERENDE VARME Brændeovn	BOLIGAREAL I BBR 126 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 146 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 20 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 28 m ²	

D

ENERGIMÆRKE

B

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG

B

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Elektricitet	12.860	12.860 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	144
El til forbrug	3.766

VE-PRODUKTION	kWh
Samlet produktion	2.186

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse
Plantagen 4
5600 Faaborg

Energimærkningsnummer
311584530

Gyldighedsperiode
11. marts 2022 - 11. marts 2032

Udarbejdet af
BORKFELT CONSULT -
Bolicon.danmark
CVR-nr.: 34257752

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Elektricitet til opvarmning
1,38 kr. pr. kWh

Elektricitet til andet end opvarmning
2,50 kr. pr. kWh

Elpriser er meget svingende i denne periode, hvorfor de beregnede udgifter bør ses ud fra den forudsatte kWh-pris.

Priser for energibesparende forslag er baseret på gennemsnitspriser og skøn og giver ingen garanti for, at forslagene kan gennemføres til de estimerede priser. Det tilrådes altid at indhente konkret overslag eller tilbud fra håndværker for budgettering af forbedringerne.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Hvis det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, er registreret ved energimærkningen, fremgår det ikke i denne rapport, da oplysningerne er fortrolige for enfamiliehuse.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen givet tilladelse til destruktive undersøgelser. I afsnittet ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER har energikonsulenten uddybet resultatet af undersøgelserne.

FIRMA

Firmanummer: 600511
CVR-nummer: 34257752

BORKFELT CONSULT - Bolicon.danmark
Svendborgvej 62
5600 Faaborg

www.borkfelt.dk
mail@borkfelt.dk
tlf. 30 66 80 10

Ved energikonsulent
Frank Borkfelt

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 11. marts 2022 til den 11. marts 2032

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Adresse
Plantagen 4
5600 Faaborg

Energimærkningsnummer
311584530

Gyldighedsperiode
11. marts 2022 - 11. marts 2032

Udarbejdet af
BORKFELT CONSULT -
Bolicon.danmark
CVR-nr.: 34257752

Foreliggende oplysninger:

Der foreligger tegninger med begrænset beskrivelse af bygningens energimæssige stand.

Ejers supplerende oplysninger om ejendommen er indarbejdet i energimærket

Bygningens energimæssige stand er generelt alm. god - alderen taget i betragtning.

Det er muligt at gennemføre nogle energibesparende foranstaltninger som også vil kunne forbedre energimærket.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal i bygningen stemmer overens med oplysningerne, som er registreret i BBR-meddelelsen.

Der er ikke foretaget opmåling af ejendommen, men supplerende opmålinger, alene til brug for energimærkningen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er foretaget boreprøve af ydermur i stueetage og underetage mod nordøst.

Adresse

Plantagen 4
5600 Faaborg

Energimærkningsnummer

311584530

Gyldighedsperiode

11. marts 2022 - 11. marts 2032

Udarbejdet af

BORKFELT CONSULT -
Bolicon.danmark
CVR-nr.: 34257752

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bolig, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

FLADT TAG

STATUS

Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 50 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG

Eksisterende tag efterisoleres så den samlede mængde udgør 350 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Det anbefales, at inddrage byggeteknisk bistand for at sikre korrekt udførelse uden risiko for fugtrelaterede skader.

ÅRLIG BESPARELSE

3.500 kr.

INVESTERING

135.000 kr.

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge i stueetage er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret ved opførelsen. Radiatorbrystninger i stue er tilsvarende eller bedre efterisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ved boreprøve. Boreprøven er foretaget i nordøstfacade.

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge i køkkenvinkel samt radiatornicher (excl. stue) er udført som massiv eller let ydermur med indvendig polystyren og pladebeklædning. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG

ÅRLIG BESPARELSE

400 kr.

INVESTERING

<p>Indvendig efterisolering med 100 mm isolering på køkkenydervæg og radiatornicher (excl. stue). Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Arbejdet udføres hensigtsmæssigt i forbindelse med anden renovering ved radiatorer eller køkken.mest</p>		
---	--	--

<p>MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM</p>
<p>STATUS Vægge i kælder mod uopvarmet del af kælder består af massiv og uisoleret teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.</p>

<p>KÆLDER YDERVÆGGE</p>		
<p>STATUS Ydervægge i opvarmet kælderrum er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af letbeton. Hulrummet er ikke isoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ved boreprøve. Boreprøven er foretaget i nordøstfacade.</p>		
<p>RENOVERINGSFORSLAG Isolering af uisolerede kælderydervægge ved indblæsning af mineraluldsgranulat. I den isoleringsarbejdet påbegyndes bør godkendt isolatør vurdere, om ydervægge er velegnet til isolering.</p>	<p>ÅRLIG BESPARELSE 600 kr.</p>	<p>INVESTERING 3.500 kr.</p>

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

<p>FACADEVINDUER</p>		
<p>STATUS Vinduerne er hovedsageligt de oprindelige, men generelt monteret med tolags energiruder med kold kant. Kældervindue er monteret med etlags glasrude.</p>		
<p>RENOVERINGSFORSLAG Kældervindue foreslås udskiftet til nyt vindue med energirude, energiklasse A.</p>	<p>ÅRLIG BESPARELSE 400 kr.</p>	<p>INVESTERING 4.000 kr.</p>
<p>RENOVERINGSFORSLAG Vinduer i stueetagen foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.</p>	<p>ÅRLIG BESPARELSE 800 kr.</p>	<p>INVESTERING</p>

OVENLYS

STATUS

Ovenlysvinduer er monteret i det vandrette loft. Ovenlyset er kuppelovenlys, der består af antageligt 3 lags klar akryl, monteret på massiv uisoleret karm

YDERDØRE

STATUS

Hoveddørsparti samt terrassedørsparti mod nordvest er nyere og monteret med tolags energirude med varm kant. Øvrige yderdørspartier er monteret med tolags energirude med kold kant, dør i værelse nordøst er dog ældre type termorude med kold kant.

RENOVERINGSFORSLAG

Yderdørspartier som ikke er med varm kant foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A.

ÅRLIG BESPARELSE

500 kr.

INVESTERING

RENOVERINGSFORSLAG

Yderdørsparti i kælder foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A.

ÅRLIG BESPARELSE

200 kr.

INVESTERING

GULVE

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Gulv mod uopvarmet kælder består af letklinkerbeton hovedsageligt med trægulv og er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af uisoleret loft i kælder med 100 mm vliscoated isolering (dryssefri isolering). Udførelsen foreslås enten med opklæbet mineraluld på underside af letklinkerbetondæk, eller alternativt med isoleringsplader fastgjort mekanisk med specialplugs. Opmærksomheden henledes generelt på risici for fugtproblemer uden den nødvendige mængde ventilation af kælderen. Selv med en beskeden isolering skal der sikres god ventilation i kælderen.

Isolering af uisoleret loft i krybekælder med 100 mm isolering. Udførelsen foreslås enten med opklæbet mineraluld på underside af letklinkerbetondæk, eller alternativt med isoleringsplader fastgjort mekanisk med specialplugs. Opmærksomheden henledes generelt på risici for fugtproblemer uden den nødvendige mængde ventilation af kælderen. Selv med en beskeden isolering skal der sikres god ventilation i krybekælderen.

ÅRLIG BESPARELSE

2.900 kr.

INVESTERING

37.000 kr.

Adresse

Plantagen 4
5600 Faaborg

Energimærkningsnummer

311584530

Gyldighedsperiode

11. marts 2022 - 11. marts 2032

Udarbejdet af

BORKFELT CONSULT -
Bolicon.danmark
CVR-nr.: 34257752

KRYBEKÆLDER

STATUS

Gulv mod krybekælder udført af letklinkerbeton med trægulv, er uisoleret.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

KÆLDERGULV

STATUS

Kældergulv er udført af beton direkte mod jord. Gulvet er uisoleret.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG

Nyt isoleret kældergulv: Fjernelse af eksisterende kældergulv og udgravning til underkant af ny isolering. Der isoleres med 300 mm polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton.

ÅRLIG BESPARELSE

400 kr.

INVESTERING

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

Dør ved indvendig kældertrappe er dog utætsluttende.

RENOVERINGSFORSLAG

Udskiftning af dør ved indvendig kældertrappe til ny tætsluttende dør.

ÅRLIG BESPARELSE

400 kr.

INVESTERING

3.000 kr.

VARMEANLÆG

VARMEANLÆG

STATUS

Bygningen opvarmes med varmepumpe placeret i uopvarmet kælder.

OVNE

STATUS

Der er supplerende varmforsyning i form af en brændeovn. Brændeovnen er placeret i stue. Varmekilden indgår ikke i beregning af energiforbruget, i henhold til Energistyrelsens beregningsregler.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er monteret en nyere Panasonic Aquarea varmepumpe fra 2018, som producerer varme til både varmt brugsvand og rumopvarmning. Varmepumpen er typen luft/vand. Selve varmepumpen er placeret udendørs, og der er ført rør ind til uniten tilsluttet centralvarmeanlæg og varmtvandsbeholder.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke solvarmeanlæg på bygningen.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker med varmepumpe via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.
Der er gulvarme i badeværelse og el-gulvarme i kælderbadeværelse (jf. ejer).

VARMERØR

STATUS

Varmerør er udført som stålrør og fremføres i kælder og krybekælder. Varmerørene er isoleret med 20 mm isolering. Enkelte steder dog defekt isolering.

RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af varmerør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

ÅRLIG BESPARELSE

400 kr.

INVESTERING

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

I varmepumpeunit er der monteret en nyere fordelingspumpe af ukendt fabrikat.

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret radiatortermostater på de fleste eller alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Der er dog alene returløbstermostat på gulvvarme i badeværelse.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget afbrydes.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand produceres i præisoleret varmtvandsbeholder indbygget i varmeunit. Beholderen er en del af et kombimodul sammen med varmepumpe.

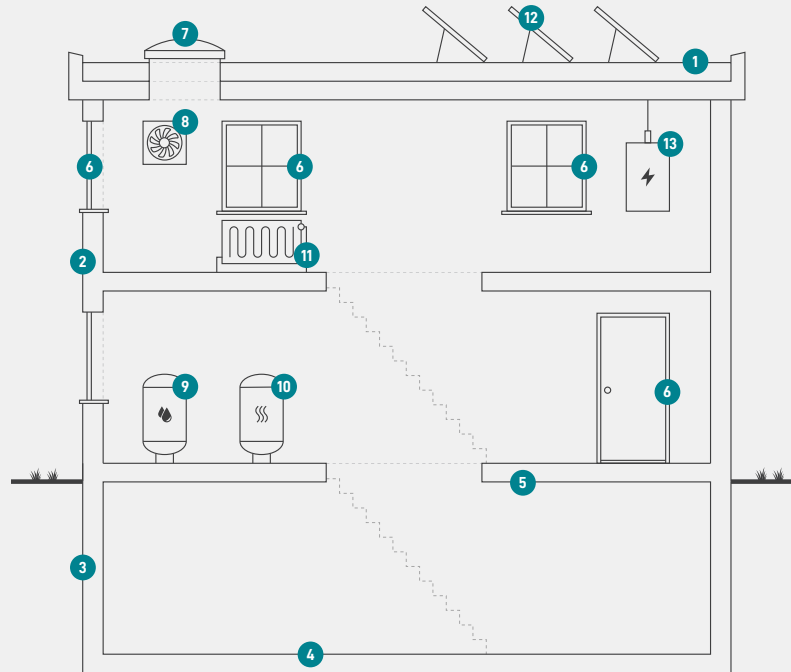
EL

SOLCELLER

STATUS

Der er monteret solceller på tag til produktion af strøm. Solcelleanlægget er på 4 kW. Effektdata er jf. BBR-meddelelsen.

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

8

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

Adresse

Plantagen 4
5600 Faaborg

Energimærkningsnummer

311584530

Gyldighedsperiode

11. marts 2022 - 11. marts 2032

Udarbejdet af

BORKFELT CONSULT -
Bolicon.danmark
CVR-nr.: 34257752

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

**Plantagen 4
5600 Faaborg**

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 11. marts 2022 til den 11. marts 2032
Energimærkningsnummer: 311584530