



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Radbyvej 50
 Postnr./by: 5600 Faaborg
 BBR-nr.: 430-007501
 Energimærkning nr.: 100112143
 Gyldigt 5 år fra: 25-02-2009
 Energikonsulent: Frede Nørrelund Firma: FN-Consult



Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

• Udgift inkl. moms og afgifter: 11400 kr./år

• Forbrug: 11.8 kløvet rummeter brænde

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



D

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Årlig besparelse

Årlig besparelse



Energimærkning nr.: 100112143
 Gyldigt 5 år fra: 25-02-2009
 Energikonsulent: Frede Nørrelund Firma: FN-Consult

Forslag til forbedring	i energienheder	i kr.
1 Energiruder	0.4 kløvet rummeter Brænde	370 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er velisoleret og der er ingen rentable forslag til efterisolering.
 Husets isoleringsstandard er typisk for et ældre hus som er efterisoleret.

Huset er fra 1894 og efterisoleret, dog ikke helt til nutidige normer.

Tagkonstruktioner var ikke tilgængelige.

Huset anvendes til beboelse.

Alle værelser og rum er regnet fuldt opvarmet til 20 gr. hele året.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Skunke og skråvægge er oplyst isoleret med 100 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge i tilbygning er oplyst hulmursisoleret og ydervægge i ældste del er oplyst isoleret indv. med 50 mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er hovedsaglig 2-fags vinduer med termoruder

Forslag 1: Montering af energiruder i forb. med evt. udskiftninger.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvene er oplyst isoleret med 100 mm i tilbygninh og leca + 50 mm i ældste del.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er forudsat naturlig ventilation samt emhætte i køkken og mekanisk ventilation fra badeværelse.



Energimærkning nr.: 100112143
Gyldigt 5 år fra: 25-02-2009
Energikonsulent: Frede Nørrelund Firma: FN-Consult

Varme

- Varmeanlæg

Status: Beboelsen opvarmes med brænde. Evt. varmebidrag fra olie er ikke indregnet. Der er solvarmeanlæg - oplyst til opvarmning af varmt brugsvand

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystem er anslået som 2-strengssystem med varmerør fremført fra kedel i udhus til radiatorer.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på radiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: I flg. sælger er der køleskab og opvaskemaskine under 5 år samt komfur, ovn og emhætte mellem 5-15 år. Ved evt udskiftning/køb af hvidevarer bør der vælges hvidevarer med energimærket A, A+, A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el.

Vand

- Vand

Status: Der er installeret bad og toilet/sparetoilet..

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1877
- År for væsentlig renovering: 1998
- Varme: Brænde (Krm.)
- Supplerende opvarmning: Fyringsgasolie (liter)
- Boligareal i følge BBR: 143 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 192 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:



Energimærkning nr.: 100112143
Gyldigt 5 år fra: 25-02-2009
Energikonsulent: Frede Nørrelund

Firma: FN-Consult

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 963 kr./kløvet
rumme
Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100112143
Gyldigt 5 år fra: 25-02-2009
Energikonsulent: Frede Nørrelund Firma: FN-Consult

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Frede Nørrelund	Firma:	FN-Consult
Adresse:	Dyreborgvej 55 5600 Faaborg	Telefon:	62611340
E-mail:	post@byggningsraadgivingfyn.dk	Dato for bygningssgennemgang:	17-02-2009

Energikonsulent nr.: 100006

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.